

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie ul. Olsztyńska 10

NIP 739-384-15-84

REGON 510743195

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP **REGON**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”- Inspektorem Nadzoru.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO na pełnienie nadzoru inwestorskiego o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania:

Remont świetlic wiejskich:

CZEŚĆ II – Remont świetlicy wiejskiej w Pluskach.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Do obowiązków inspektora należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany przede wszystkim do wizytowania placu budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego, lecz **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** oraz na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających.
4. Potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - a) branża konstrukcyjno-budowlana: posiadający uprawnienia budowlane nr
do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od

Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) bezwzględnego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) sporządzenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych,
 - d) sprawdzania jakości dostarczonych na budowę materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich pisemne dopuszczanie do wbudowania,
 - e) kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych, montażowych i innych (np. składowania materiałów, przestrzegania przepisów BHP i P.Poż.),
 - f) sprawdzenie, odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - g) udział w naradach technicznych, próbach, testach, oraz częściowych odbiorach technicznych,
 - h) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy,
 - i) potwierdzanie obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikacja ewentualnych kosztów tych robót,
 - j) potwierdzanie usunięcia usterek i wad (również na protokołach i fakturach Wykonawcy),
 - k) sprawdzanie i potwierdzanie odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,
 - l) nadzorowanie postępu robót według przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu finansowo-rzeczowego
 - m) udział w odbiorze ostatecznym inwestycji, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym
 - n) niezwłocznego informowania zamawiającego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i do dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie ze strony wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą,
 - b) opłacania faktur w terminie pod warunkiem należytego wywiązania się Wykonawcy z realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy następujące dokumenty:
 - projekt budowlany,
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

§ 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

1. Termin realizacji usługi:dni od podpisania umowy.

2. Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych.

§ 6

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego przebiegu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane prawem do pełnienia nadzoru.
4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się tel.

§ 7

Wykonawca nie może:

1. Powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wystawionej w formie pisemnej.
2. Zlecić wykonania robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego.

§ 8

1. Wynagrodzenie za usługi określone w § 1 wynosi:zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj. zł, kwota netto: zł

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy pokrywa wszystkie koszty wynikające z przyjęcia obowiązków Inspektora, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu/ów oraz czasu udziału w naradach, kontrolach i odbiorach.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na rozmiar i ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Termin płatności **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
6. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie funkcji nadzoru, o której mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonywanych robót, za jej właściwą organizację oraz bezpieczeństwo i jakość.

§ 10

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 11

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia

określonego w § 8 przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż określone w § 12 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zawinoną przez siebie zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy niniejszej umowy.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlano – montażowych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

§14

Umowa obowiązuje od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do czasu zakończenia i odbioru zadania wymienionego w §1.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: