

pomiędzy:

**Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie ul. Olsztyńska 10**

NIP 739-384-15-84

REGON 510743195

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

**NIP** ..... **REGON** .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”- Inspektorem Nadzoru.

*Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO na pełnienie nadzoru inwestorskiego o następującej treści:*

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania:

**Remont świetlic wiejskich:**

**CZĘŚĆ I – Remont świetlicy wiejskiej w Wymoju.**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Do obowiązków inspektora należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany przede wszystkim do wizytowania placu budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego, lecz **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** oraz na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających.
4. Potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
  - a) branża konstrukcyjno-budowlana: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od

Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do:
  - a) protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
  - b) bezwzględnego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
  - c) sporządzenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych,
  - d) sprawdzania jakości dostarczonych na budowę materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich pisemne dopuszczanie do wbudowania,
  - e) kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych, montażowych i innych (np. składowania materiałów, przestrzegania przepisów BHP i P.Poż.),
  - f) sprawdzenie, odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - g) udział w naradach technicznych, próbach, testach, oraz częściowych odbiorach technicznych,
  - h) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy,
  - i) potwierdzanie obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikacja ewentualnych kosztów tych robót,
  - j) potwierdzanie usunięcia usterek i wad (również na protokołach i fakturach Wykonawcy),
  - k) sprawdzanie i potwierdzanie odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,
  - l) nadzorowanie postępu robót według przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu finansowo-rzeczowego
  - m) udział w odbiorze ostatecznym inwestycji, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym
  - n) niezwłocznego informowania zamawiającego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i do dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie ze strony wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) współdziałania z Wykonawcą,
  - b) opłacania faktur w terminie pod warunkiem należytego wywiązania się Wykonawcy z realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy następujące dokumenty:
  - projekt budowlany,
  - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

### § 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

### § 5

1. Termin realizacji usługi: .....dni od podpisania umowy.

2. Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych.

#### § 6

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego przebiegu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane prawem do pełnienia nadzoru.
4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ..... tel. ....

#### § 7

Wykonawca nie może:

1. Powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wystawionej w formie pisemnej.
2. Zlecić wykonania robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego.

#### § 8

1. Wynagrodzenie za usługi określone w § 1 wynosi: .....zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj. .... zł, kwota netto: ..... zł

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy pokrywa wszystkie koszty wynikające z przyjęcia obowiązków Inspektora, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu/ów oraz czasu udziału w naradach, kontrolach i odbiorach.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na rozmiar i ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Termin płatności **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
6. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w umowie.

#### § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie funkcji nadzoru, o której mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonywanych robót, za jej właściwą organizację oraz bezpieczeństwo i jakość.

#### § 10

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia

określonego w § 8 przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż określone w § 12 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za zawinoną przez siebie zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy niniejszej umowy.

3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 13**

W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlano – montażowych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

#### **§ 14**

Umowa obowiązuje od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do czasu zakończenia i odbioru zadania wymienionego w §1.

#### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: