

# STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.17.312.2019.AH22

Olsztyn, dnia 18 października 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 4 października 2019 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 4 października 2019 r.) Pana Piotra Narloch działającego w imieniu Gminy Stawiguda

### zmieniam

częściowo swoją decyzję Nr Sta/33/2017 z dnia 24 lutego 2017 r., znak: BI-II.6740.17.48.2017.DT16 o pozwoleniu na budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, zalicznikowym przyłączem energetycznym, miejscem parkingowym, wjazdem oraz przebudową linii napowietrznej nN na dz. o nr geod. 165/88, 165/72, 165/33, 165/85 w obrębie Gągławki gmina Stawiguda, (przeniesioną decyzją BI-II.6740.17.264.2018.DT16 z dnia 23 listopada 2018r. z poprzedniego inwestora na nowego inwestora)

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu  
zamiennego**

dla  
**Gminy Stawiguda**  
**ul. Olsztyńska 10**  
**11 – 034 Stawiguda**

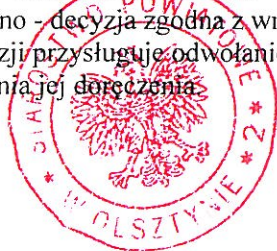
**obejmującego:**  
zmiany powierzchni zabudowy i bryły budynku  
**na dz. nr geod. 165/88, 165/72, obręb Gągławki, gmina Stawiguda**

projektant: mgr inż. arch. Agata Katuszonek z zespołem  
uprawnienia: nr PD-0336, nr BI-PdOKK/128/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Nr Sta/33/2017

## UZASADNIENIE

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem  
Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Decyzja stała się ostateczna

w dniu 06.11.2019r.

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji  
06.11.2019r.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:  
zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej  
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Decyzję otrzymują:

- ① Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda (+2 egz. proj. bud)  
na ręce pełnomocnika: Piotr Narloch, ul. Warmińska 67, 11-034 Stawiguda

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud)
3. a/a (+1 egz. proj. bud)

Sprawę prowadzi: Adam Horba  
L.dz. 13091/2019

Olsztyn, dnia 23 listopada 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Pani Ireny Derdoń - Wójta Gminy Stawiguda z dnia 14 listopada 2018 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 20 listopada 2018 r.)

### przenoszę

decyzję Starosty Olsztyńskiego Nr Sta/33/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. znak: BI-II.6740.17.48.2017.DT16 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, zalicznikowym przyłączem energetycznym, miejscem parkingowym, wjazdem oraz przebudową linii napowietrznej nN na dz. o nr geod. 165/88, 165/72, 165/33, 165/85 w obrębie Gągławki, gmina Stawiguda z poprzedniego Inwestora - KLUB SPORTOWY FORTUNA GĄGLAWKI, Gągławki 16, 11-034 Stawiguda na nowego Inwestora – Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

Warunki realizacji inwestycji pozostają bez zmian jak w decyzji Nr Sta/33/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. znak: BI-II.6740.17.48.2017.DT16

Decyzję wydaje się na rzecz:

Gmina Stawiguda  
ul. Olsztyńska 10  
11-034 Stawiguda

## UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Starosta Olsztyński  
*[Podpis]*  
Grażyna Włoczyńska  
Przewodnicząca  
Budowlanego Powiatowego

### Decyzję otrzymują:

1. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
2. KLUB SPORTOWY FORTUNA GĄGLAWKI, Gągławki 16, 11-034 Stawiguda

### Do wiadomości:

3. PINB, ul. Kasprzowicza 1, 10-219 Olsztyn
4. a/a

L. dz. 14412/2018

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.  
Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 89 521 05 67, pok. 223



**DECYZJA NR Sta/33/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2017 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 19 stycznia 2017 r.) Pana Mariusza Tomczuka działającego z upoważnienia inwestora: Klub Sportowy Fortuna Gąglawki reprezentowany przez Pana Andrzeja Prusinowskiego- Prezesa Klubu Sportowego Fortuna Gąglawki

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**KLUB SPORTOWY FORTUNA GĄGLAWKI**

**Gąglawki 16**

**11-034 Stawiguda**

**obejmujące:**

**budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, zalicznikowym przyłączem energetycznym, miejscem parkingowym, wjazdem oraz przebudową linii napowietrznej nN na dz. o nr geod. 165/88, 165/72, 165/33, 165/85 w obrębie Gąglawki gmina Stawiguda**

projektant: mgr inż. arch. Paweł Wrażeń  
uprawnienia: nr 82/86/OL, WM-0129  
(uprawnienia w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

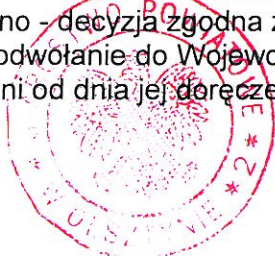
Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wójcik  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Planowania



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

### Otrzymują:

- 1) KLUB SPORTOWY FORTUNA GĄGLAWKI  
na ręce upoważnionego:  
Mariusz Tomczuk, ul. Janowicza 2/52, 10-900 Olsztyn (+ 2 egz. proj. bud.)
- 2) Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
- 3) Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa, Gąglawki, 11-034 Stawiguda

### Do wiadomości:

- 5) PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 6) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawujące go nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ust. 1 Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 14.03.2014r.

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

05.06.2014r.