



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
 ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
 14-100 Ostróda
 NIP 741-213-57-76

KONTAKT
 Michał 727 930 817
 Olwia 791 300 325
 biuro-constructo@wp.pl
 ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
 14-100 Ostróda

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY
W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ,
GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:

NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA

INWESTOR:

**GMINA STAWIGUDA
UL. OLSZTYŃSKA 10, 11-034 STAWIGUDA**

PRAWA AUTORSKIE:

Właścicielem praw autorskich niniejszego materiału jest firma CONSTRUCTO Michał Kowalski zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Oryginał projektu stanowi tylko dokumentacja z podpisami oraz pieczętkami Wykonawcy. Zabrania się kopiowania, wprowadzania zmian oraz powielania dokumentacji bez zgody właściciela.

EGZEMPLARZ:

EGZEMPLARZ NR 1

branża	funkcja:	imię, nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	mgr inż. arch. Emilia Kierstan nr upr. 17/WMOKK/2017	10.2019r.	
	opracował	stud. Kamil Jarmołowicz	10.2019r.	
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Kamil Ołdziejewski nr upr. WAM/0056/POOK/2014	10.2019r.	
	opracował	inż. Michał Kowalski	10.2019r.	



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane	3
Odpis uprawnień projektantów.....	4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

i01 Sytuacja, skala 1:500	8
i02 Rzut parteru, skala 1:100	9
Opis techniczny	10
A01 Rzut parteru – zmiany budowlane, skala 1:100	21
A02 Rzut parteru - aranżacja, skala 1:100	22
A03 Rzut parteru - demontaż, skala 1:100.....	23
A04 Rzut parteru – projektowane posadzki, skala 1:100	24
A05 Rzut parteru – wykończenie ścian, skala 1:100	25
A06 Rzut parteru – projektowane sufity, skala 1:100	26



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ
NA DZ. NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYŃSKI,
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:

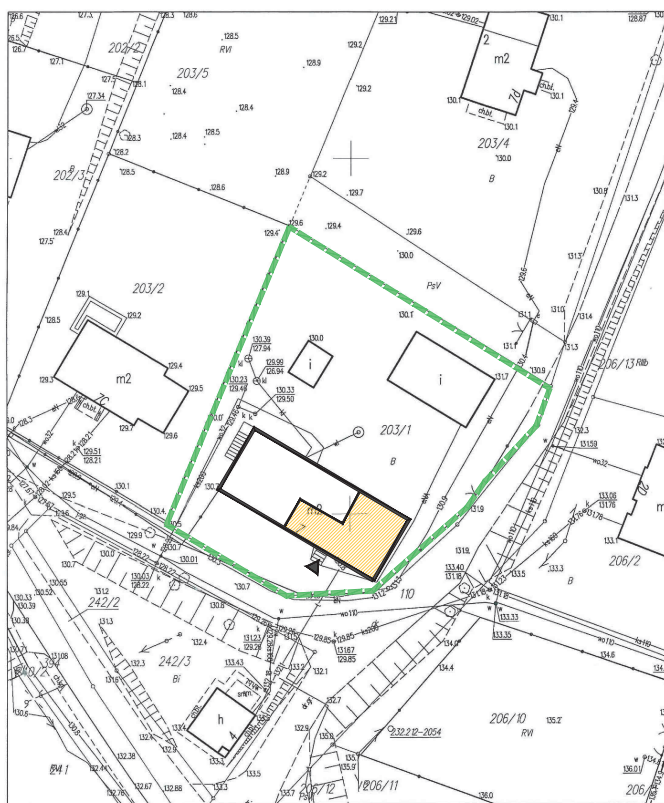
NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA

INWESTOR:

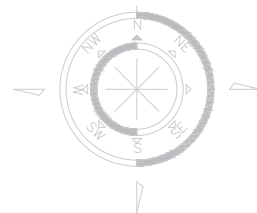
GMINA STAWIGUDA
UL. OLSZTYŃSKA 10, 11-034 STAWIGUDA

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

branża	funkcja:	imię, nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	mgr inż. arch. Emilia Kierstan nr upr. 17/WMOKK/2017	10.2019r.	
	opracował	stud. Kamil Jarmołowicz	10.2019r.	
KONSTRUKCJA	projektant główny	mgr inż. Kamil Ołdziejewski nr upr. WAM/0056/POOK/2014	10.2019r.	
	opracował	inż. Michał Kowalski	10.2019r.	



CONSTRUCTO
Michał Kowalski



OZNACZENIA:

-  GRANICA DZIAŁKI 203/1
-  CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM
-  GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.201
Data wykonania kopii	2019-10-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Dorota Kolaćkowska podpisana w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOŚTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-1.6642 **4226 2019**

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewid.: 281411_2 gm. Stawiguda
Obręb.: 0014 Wymój

Układ współrzędnych: PL 2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 66
Dokument zawiera dane ewidencyjne niepełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Dorota Kolaćkowska

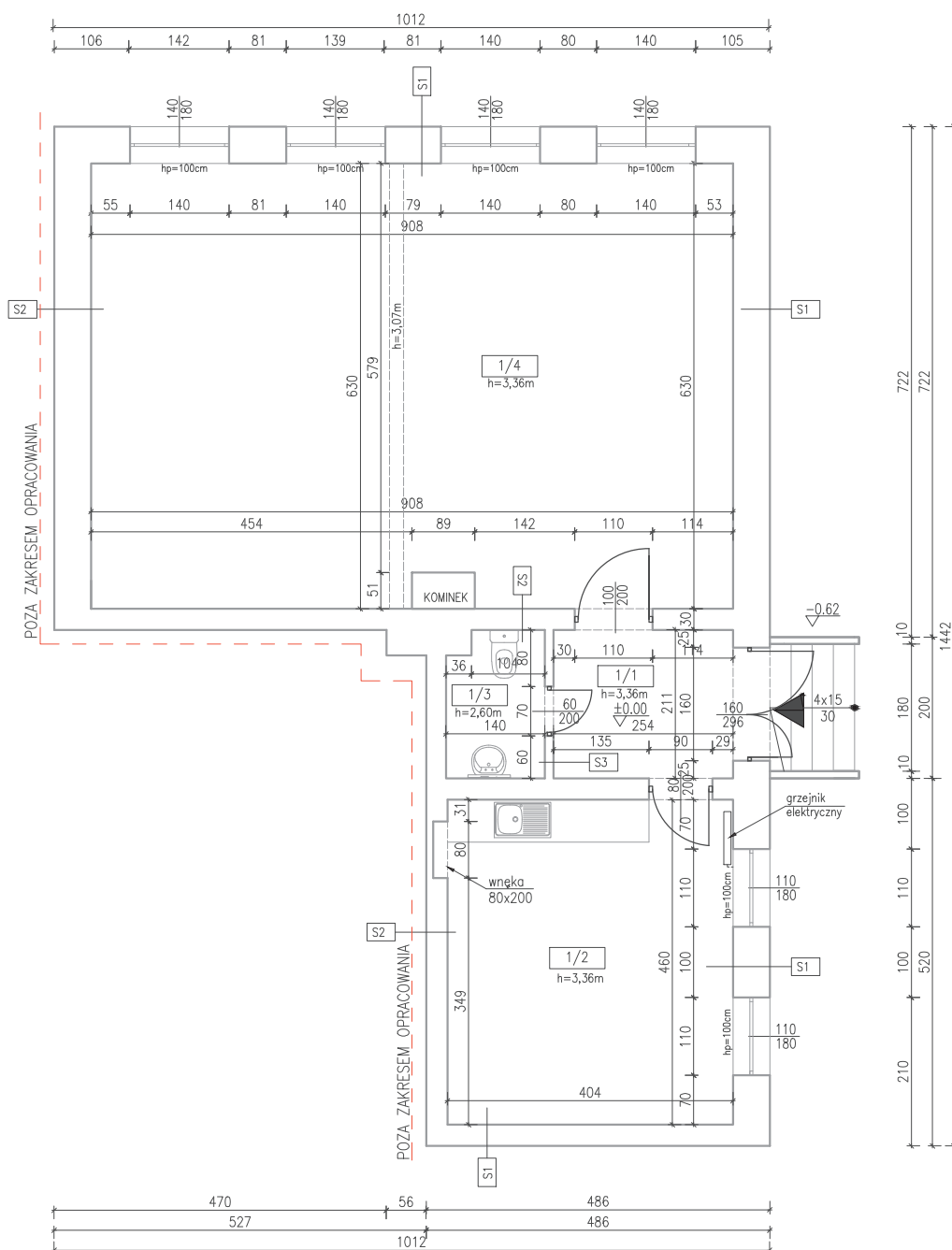
Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-55-

CONSTRUCTO
Michał Kowalski

ul. Jerozolimski 11, 14-100 Olsztyn
e-mail: biuro.constructo@wp.pl
tel. 22 655 55 55
REGON 142555577
NIP 525-555-555

NAZWA WNIOSKU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWETLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
LOKALIZACJA: Wymój, gmina Stawiguda dz. nr 203/1, obręb 0014 Wymój	WYKONAWCA: Gmina Stawiguda ul. Bema 10, 14-104 Stawiguda
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/MAGDA/2017
OPRACOWANIE: stud. Kamil Jarmolowicz	
NAZWA WYKONANIA: SYTUACJA	
Faza projektu: WYKONAWCZA	WYKONAWCA: ARCHITEKTURA
Data: PAŹDZIERNIK 2019	Skala: 1:500

i01



S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr.~50 cm	
	tynek cementowy pokryty farbą emuls./lamperiq	~1,0
	ściana z cegły ceramicznej pełnej	48

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA gr.24-56 cm	
	tynek cementowy pokryty farbą emuls./lamperiq	~1,0
	ściana z cegły ceramicznej pełnej	9-38
	tynek cementowy pokryty farbą emuls./lamperiq	~1,0

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA gr.12 cm	
	tynek cementowy pokryty farbą emuls./lamperiq	~1,0
	ściana z cegły ceramicznej pełnej	10-38
	tynek cementowy pokryty farbą emuls./lamperiq	~1,0

LOKAL - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsionek	5.35 m ²	plytki
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki
1/4	sala integracji	57.20 m ²	wykładzina pcv
razem		83.94 m ²	

CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI:		
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWETLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
	LOKALIZACJA	INWESTOR:	
	Wymój, gmina Stawiguda dz. nr 203/1, obręb 0014 Wymój	Gmina Stawiguda Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda	
	PROJEKTANT	UPR. NR 17/WMOK/2017	
	mgr inż. arch. Emilia Kierstan		
OPRACOWAŁ			
stud. Kamil Jarmołowicz			
NAZWA RYSUNKU:			NR RYSUNKU
RZUT PARTERU			i02
FAZA PROJEKTU:		BRANŻA:	
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA	
DATA		SKALA	
PAŹDZIERNIK 2019		1:100	

**OPIS TECHNICZNY
BRANŻA ARCHITEKTURA**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI
WYMÓJ NA DZ. NR 203/1 , OBRĘB 0014 WYMÓJ , GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYŃSKI,
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:

NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA

INWESTOR:

GMINA STAWIGUDA
UL. OLSZTYŃSKA 10 , 11-034 STAWIGUDA



1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora;
2. Wizja lokalna w budynku;
3. Inwentaryzacja budowlana;
4. Założenia projektowe uzyskane od Inwestora;
5. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
8. Obowiązujące przepisy i normy związane.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa remontu świetlicy na zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Remontem został objęty budynek zlokalizowany w Wymóju. Opracowanie obejmuje część powierzchni budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt zgłoszenia remontu budynku świetlicy

W zakres prac wchodzi:

Pomieszczenie 1/1 - Przedsionek:

-poprawa estetyki i funkcjonalności przedsionka

-naprawa oświetlenia

Pomieszczenie 1/2 – Sala gospodarcza :

-szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitu

-montaż nowej kuchenki oraz mebli: szafa ,zabudowa kuchenna, stół z krzesłami

-wymiana oświetlenia

-wymiana drzwi

Pomieszczenie 1/3 – Łazienka:

-skucie istniejących oraz montaż nowych płytek wg. rys. Rzutu posadzek

-skucie istniejących oraz montaż nowych płytek ściennych wg. rys. wykończenia ścian

-montaż lustra z zlewem

-montaż podwieszanego sufitu z wypełnieniem wełną między stelażem oraz oświetlenia

-malowanie sufitu

-wymiana drzwi

Pomieszczenie 1 /4 – Sala integracji :

-zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych oraz montaż nowych płytek wg. rys. Rzutu posadzek



- szpachlowanie ścian wraz z zastosowaniem zabezpieczenia przed wilgocią oraz malowanie
- montaż podwieszanego sufitu z wygłuszeniem wraz z wymianą oświetlenia a następnie malowanie sufitu
- wymiana drzwi.

-Budynek zewnętrzny:

- otykowanie oraz pomalowanie ościeżnic okiennych od zewnątrz

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren działki zabudowany jest budynkiem pełniącym funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną. Strop konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Wejście do lokalu odbywa się od strony południowego- wschodu poprzez przedsionek. Lokal doświetlony jest światłem dziennym przez okna. Przepisy dotyczące wymaganego oświetlenia światłem dziennym są spełnione.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Teren, na którym planuje się remont znajduje się w miejscowości Wymój na działce nr 203/1, obręb 0014 Wymój. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Dla potrzeb funkcjonowania lokalu zostanie wykorzystane istniejące zagospodarowanie terenu. Roboty budowlane związane z remontem powierzchni nie spowodują zmiany oddziaływania obiektu budowlanego, w którym się znajdują.

3.3 WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania obiektu oraz przeznaczenie budynku pozostanie bez zmian.

3.4 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar działki nr 203/1 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015 r.

3.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji położony na terenie nie narażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolny od zagrożeń płynących z tego tytułu.

3.7 DANE LICZBOWE (dotyczące części budynku objętego remontem)

- powierzchnia działki – bez zmian 1636 m²
- powierzchnia zabudowy – bez zmian 250 m²
- powierzchnia użytkowa – objęta opracowaniem 83,94 m²



4.0 OCHRONA ŚRODOWISKA

4.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- zasilanie obiektu w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- zrzut ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzonym terenie w obrębie działki należącej do inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich

4.2 OCHRONA GLEBY

Prace remontowe nie zmieniają istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

4.3 OCHRONA ATMOSFERY

W stanie istniejącym nie ma takich zagrożeń, stan projektowany nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń dla atmosfery. Projektowany remont nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

4.4 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych. Projekt uwzględnia wymagania ochrony akustycznej.

4.5 GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Nie dotyczy – zakres robót nie obejmuje zagospodarowania terenu zewnętrznego.

4.6 SKŁADOWANIE I WYWÓZ ODPADKÓW BYTOWYCH

-Odpadki gospodarcze z przeznaczonej do remontu części budynku będą składowane w pojemnikach w miejscu istniejącego śmietnika i wywożone w ramach umowy z zakładem oczyszczania gminy.

4.7 DANE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANEGO ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek. Hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na środowiska oraz zdrowie jego użytkowników. Budynek nie powoduje obszaru ograniczonego użytkowania dla właścicieli sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych.

5.0 OGÓLNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH, BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH



5.1 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

Projektuje się remont pomieszczeń polegający na :

- szpachlowaniu i odmalowanie ścian,
- wygłuszeniu i obniżeniu sufitu z wymianą oświetlenia,
- wymiana podłóg na płytki gresowe,
- wymiana płytek ściennych w łazience,
- wymiana drzwi,
- montaż nowej kuchenki, zabudowy kuchennej wraz ze stołem i krzesłami,
- wymian armatury w łazience(umywalka, sedes, lustro),
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniach,
- montaż szaf w sali spotkań,

5.2 MATERIAŁY I WYKOŃCZENIA, INSTALACJE

5.2.1 Ściany wewnętrzne

W przypadku, gdy ściany nie są równe należy je wyrównać przy użyciu tynku i gładzi lub zastosować okładzinę z pojedynczej płyty gipsowo – kartonowej. Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte” .

Ściany malować na kolor RAL 9010(biały).

Malować farbami odpornymi na szorowanie, nie wybłyszczającymi się punktowo, nie zmieniającymi połysku i kolorów przy dotykaniu i czyszczeniu, matowe wykończenie powierzchni, emulsyjnymi akrylowymi farbami lateksowymi.

5.2.2 Posadzki

W łazienka i sali stosować płytki gresowe o kl. ścieralności IV i kl. Anty poślizgowości R 11. Stosować się ściśle do instrukcji przygotowania podłoża i kładzenia dostępnej u producenta.

Płytki układać na równą posadzkę stosując wylewkę wyrównawczą, samopoziomującą.

W miejscu łączenia powierzchni nie dopuszcza się tworzenia progów, wystających fragmentów lub uskoków - elementy muszą znajdować się w jednej płaszczyźnie poziomej.

UWAGA:

Posadzki układać wg wytycznych producenta, dbając szczególnie o wyrównanie warstw. Granice posadzek należy lokalizować w miarę możliwości pod drzwiami lub w relacji do istniejących elementów architektury (uskoków, wnęk, krawędzi otworów itp.).

5.2.3Sufity

Zamontowane oprawy oświetleniowe zdemontować. Wszelkie inne elementy instalacji zachować i zabezpieczyć. W Sali oraz kuchni przewidziano montaż podwieszanego sufitu wraz z oświetleniem oraz dwukrotne malowanie wszystkich powierzchni sufitu.

Sufit malować na kolor RAL 9010 (biały) mat.

Kolory urządzeń – zakończeń instalacji, w kolorze sufitu.



5.2.4. Stolarka / ślusarka drzwiowa i okienna

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zostaną wymienione na nowe. Okna zostaną podjęte obróbce - otynkowane i pomalowane na kolor RAL 9010 (biały).

5.6. Meble i wyposażenie

W świetlicy występują meble wolno stojące (biurka, stoliki, regały i szafy stojące przy ścianach oraz niewielkie elementy wyposażenia sali, takie jak szafki pod drukarki oraz fotele pracowników i siedziska klientów). Meble te nie są wieszane do ścian ani sufitu, a całość ich ciężaru jest przenoszona na posadzkę. W pomieszczeniu Sali gospodarczej zostanie wymieniona kuchenka, zamontowana zabudowa kuchenna, duża szafa oraz stół z krzesłami. Do Sali integracji dostawione zostaną szafy wolnostojące.

W budynku zostanie zamontowana kamera z rejestratorem w celu poprawy bezpieczeństwa.

5.7. Instalacje techniczne

W lokalu przewiduje się podstawowe instalacje:

- wentylacja -istniejąca be zmian,
- Instalacja elektryczna i oświetlenia -istniejąca bez zmian,
- Instalacja c.o – wymiana i/lub modernizacja -istniejąca be zmian,
- Instalacja wod-kan. – bez zmian.

5.8. Zagadnienia z zakresu BHP i warunki higieniczno-sanitarne

Lokal będzie pełnił funkcję świetlicy. Pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi będą oświetlone światłem dziennym poprzez okna. Funkcje sanitarne dla osób przebywających w lokalu realizowane będą z wykorzystaniem istniejących toalet zlokalizowanych na parterze w budynku świetlicy. Lokal należy wyposażać w apteczkę zawierającą środki do udzielania pierwszej pomocy, zlokalizowaną w najbliższym pomieszczeniu zaplecza.

5.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ogólne warunki pożarowe zgodnie z obowiązującymi w całym budynku pozostają bez zmian.

Klasyfikacja pożarowa:

Pomieszczenia istniejące lokalu zakwalifikowano do strefy o kategorii zagrożenia ZLIII.

Przewiduje się, że w świetlicy będzie przebywało nie więcej niż 20 osób.

Zasady ewakuacji:

Wnętrze sali obsługi ma charakter otwartej przestrzeni. Należy zachować szerokości przejść ewakuacyjnych proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do trzech 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną (jest to długość przejścia w pomieszczeniu lub kolejno w trzech pomieszczeniach, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną) nie może przekroczyć 40 m.



5.10 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Budynek powinien posiadać podręczny sprzęt gaśniczy wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu MSWiA [3] oraz oznakowanie tablicami przeciwpożarowymi. Przyjąć należy 1 gaśnicę proszkową GP-4x ABC (4 kg). Miejsce lokalizacji gaśnic oznakować zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa oraz PN-EN ISO 7010:2012.

5.11 Ochrona przeciwpożarowa:

W miejscu widocznym umieścić instrukcję postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

5.12 Główny wyłącznik prądu:

Nie przewiduje się.

5.13 Dyspozycja funkcjonalno – przestrzenna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]	POSADZKA
2/1	przedsionek	5.35	Gres
2/2	Sala gospodarcza	18.58	Gres
2/3	łazienka	2.81	Gres
2/4	Sala integracji	57.20	gres
razem		83.94	

5.14. Instalacje wewnętrzne i przyłącza zewnętrzne

Przewiduje się wykonanie wymianę opraw oświetleniowych bez ingerencji w istniejącą instalację.

5.15. Elementy wyposażenia wnętrza:

- Wszystkie użyte w świetlicy materiały budowlane będą nierozprzestrzeniające ogień (NRO) i zabezpieczone preparatami ogniochronnymi atestowanymi. W obrębie MOK stałe elementy wystroju wnętrza oraz stałe elementy wyposażenia wykonane są z materiałów co najmniej trudno zapalnych.
- Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Elementy aranżacji nie mogą zasłaniać znaków ewakuacyjnych i instalacji przeciwpożarowej
- W pomieszczeniach zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące; należy stosować materiały co najmniej trudno-zapalne;



- Gniazda elektryczne montować wyłącznie na niepalnym podłożu.
- Należy używać wyłącznie materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i silnie dymiące.

16. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych wszystkie niezbędne wymiary sprawdzić w naturze,
- W celu uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu,
- Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych - Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie prace naruszające główną konstrukcję budynku bez uprzedniego zatwierdzenia zmian przez projektanta konstrukcji są zabronione. Wszelkie otworowania elementów konstrukcyjnych oraz zmiany wpływające na konstrukcję budynku należy uzgodnić z uprawnionym konstruktorem oraz administracją budynku,
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ,
- Zabrania się wykonania jakichkolwiek podwieszeń do instalacji: kanałów wentylacyjnych i wszelkich przewodów hydraulicznych,
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać Deklaracje Właściwości Użytkowych.

Ostróda, październik 2019r.

Projektant:

mgr inż. arch. Emilia Kierstan

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń. w spec. architektonicznej
nr upr. 17/WMOOK/2017*

Opracował:

stud. Kamil Jarmołowicz

Projektant:

mgr inż. Kamil Ołdziejewski

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0056/POOK/14*

Opracował:

inż. Michał Kowalski



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICYW MIEJSCOWOŚCI
WYMÓJ NA DZ. NR 203/1 , OBRĘB 0014 WYMÓJ ,GMINA STAWIGUDA,POWIAT OLSZTYŃSKI,
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:

NR 203/1, OBRĘB 0014 WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA

INWESTOR:

**GMINA STAWIGUDA
UL.OLSZTYŃSKA 10, 11-034 STAWIGUDA**



1.0 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

ETAP I – PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE:

- wykonanie ogrodzenia terenu remontu;
- rozbiórka sufitów podwieszonych opraw oświetleniowych, instalacji wewnętrznych elektrycznych;
- rozbiórka posadzek z tworzyw sztucznych
- skucie posadzki oraz płytek ściennych
- przygotowanie ścian i sufitów
- przygotowanie okien

ETAP II – PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE I REMONTOWE

- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów;
- wykonanie sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem
- położenie nowej posadzki
- położenie płytek z gresowych na ścianie w łazience
- otynkowanie oraz pomalowanie okien zewnątrz

ETAP III – PRACE ARANŻACYJNE I PORZĄDKOWE

- montaż nowych mebli
- demontaż folii ochronnych i materiałów osłonowych zabezpieczających
- prace porządkowe, czyszczenie po pracach budowlanych wszystkich powierzchni
- sprzątanie końcowe

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki występuje istniejący budynek świetlicy .

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy.

Należy zachować wszelkie środki zabezpieczające zdrowie i życie osób pracujących.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwa oraz atesty i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych.



Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami BHP i pod uprawnionym nadzorem technicznym.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W razie awarii lub innych zagrożeń sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację zapewniają uprzednio wykonane tymczasowe drogi komunikacji poziomej o nawierzchni betonowej wykonane zgodnie z planem organizacji placu budowy.

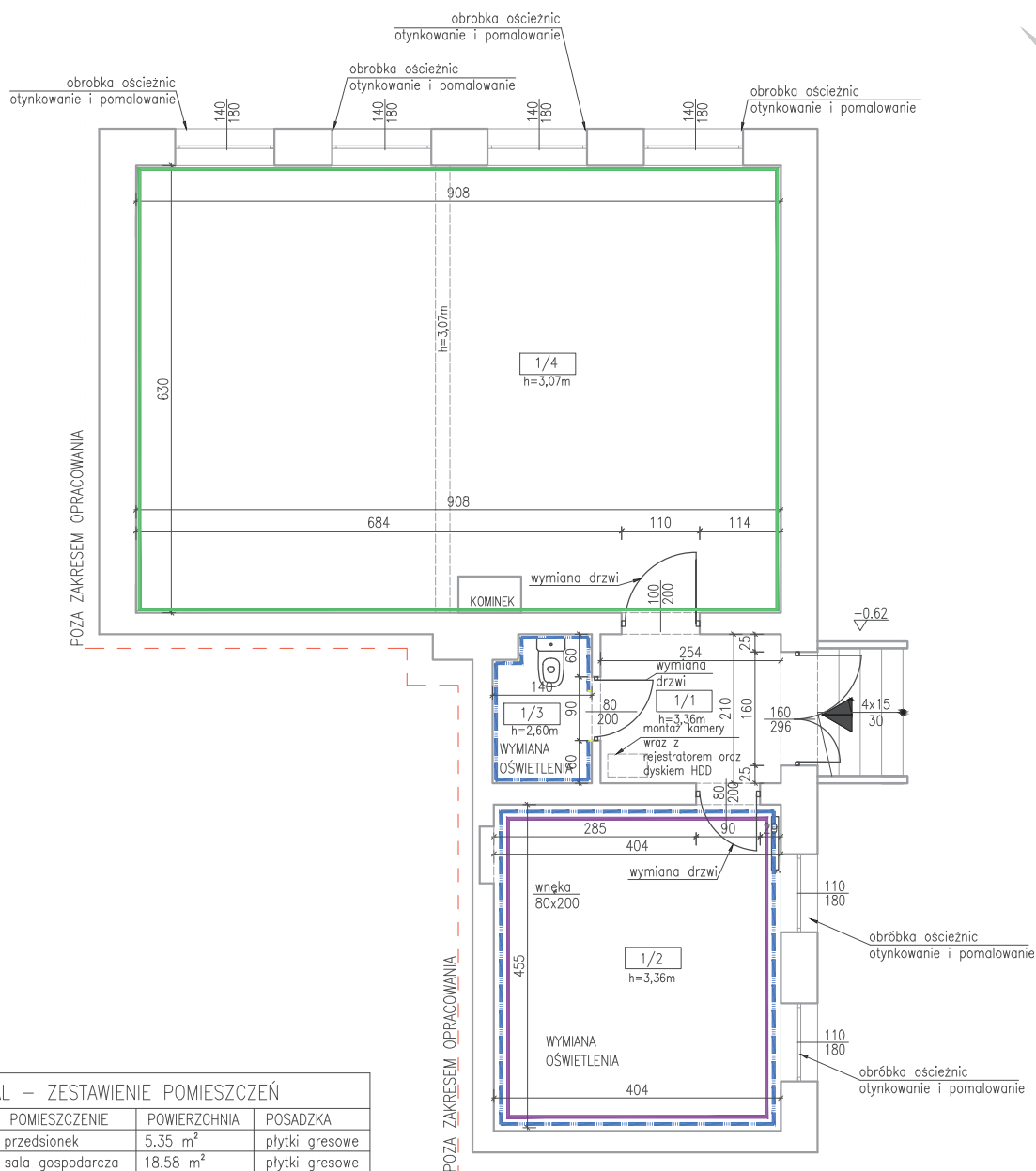
Projektant:

mgr inż. arch. Emilia Kierstan

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń. w spec. architektonicznej
nr upr. 17/WMOOK/2017*

Opracował:

stud. Kamil Jarmołowicz



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsiónek	5.35 m ²	plytki gresowe
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki gresowe
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki gresowe
1/4	sala integracji	57.20 m ²	plytki gresowe
	razem	83.94 m ²	

ROBOTY DO WYKONANIA:

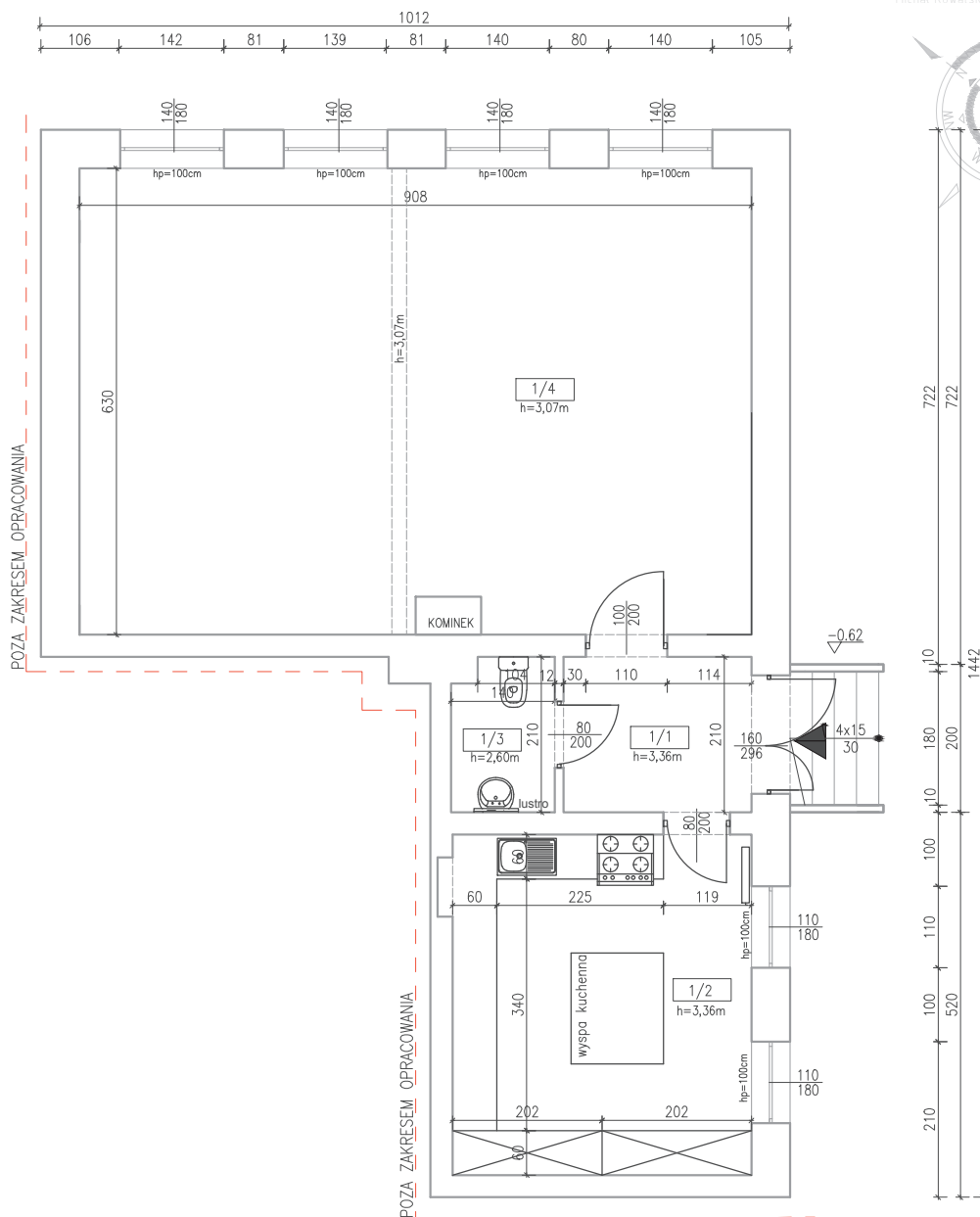
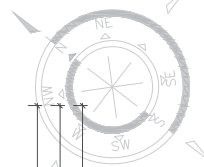
- DEMONTAŻ ZABUDOWY W SALI GOSP.;
- SKUCIE ISTNIEJĄCEJ ORAZ POŁOŻENIE NOWEJ POSADZKI WG RZUTU POSADZEK;
- SKUCIE ISTNIEJĄCYCH ORAZ POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK NA ŚCIANACH WG WYKOŃCZEŃ ŚCIAN
- MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW
- MONTAŻ SUFITU PODWIESZANEGO WRAZ Z OŚWIEIENIEM

OZNACZENIA:

	SZPACHLOWANIE ŚCIAN
	SZPACHLOWANIE ŚCIAN WRAZ Z ZASTOSOWANIEM ZABEZPIECZENIA PRZECIW WILGOCI
	SZPACHLOWANIE PĘKNIĘC W SUFICIE

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

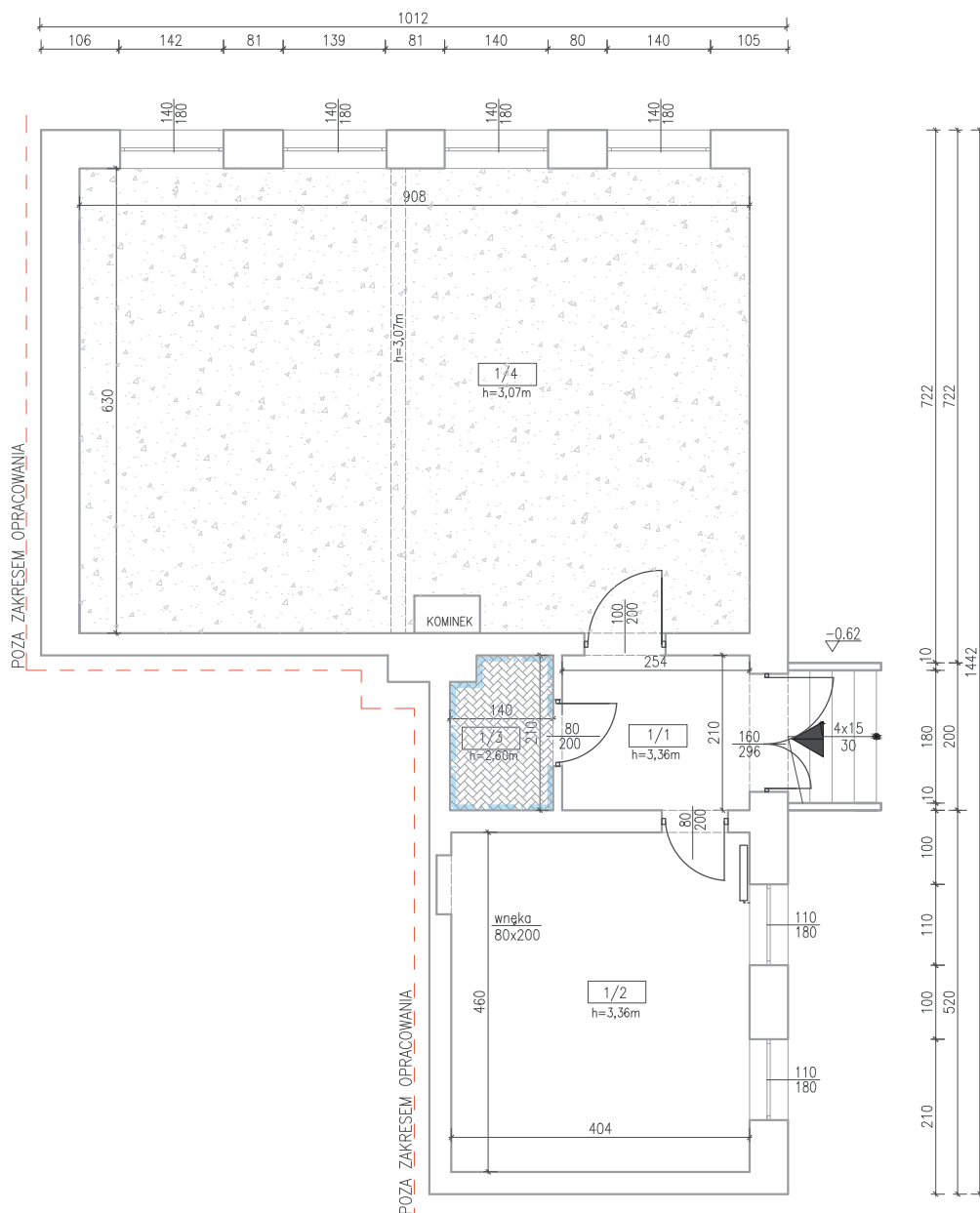
CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477 	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIEIYCY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYN, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
	LOKALIZACJA Wymój, gmina Stawiguda dz. nr 203/1, obręb 0014 Wymój	INWESTOR: Gmina Stawiguda Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
	PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017
	PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	WAM/0056/POOK/14
	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU – ZMIANY BUDOWLANE	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA PAŹDZIERNIK 2019		SKALA 1:100
		NR RYSUNKU A01



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsiónek	5.35 m ²	plytki gresowe
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki gresowe
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki gresowe
1/4	sala integracji	57.20 m ²	plytki gresowe
razem		83.94 m ²	

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIECICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYN, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
	LOKALIZACJA Wymój, gmina Stawiguda dz. nr 203/1, obręb 0014 Wymój		INWESTOR: Gmina Stawiguda Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
	PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan		UPR. NR 17/WMOOK/2017
	PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski		WAM/0056/P00K/14
	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU – ARANŻACJA		
	FAZA PROJEKTU: BUDOWLANO-WYKONAWCZY		BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA PAŹDZIERNIK 2019		SKALA 1:100	
			NR RYSUNKU A02



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsiónek	5.35 m ²	plytki gresowe
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki gresowe
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki gresowe
1/4	sala integracji	57.20 m ²	plytki gresowe
razem		83.94 m ²	

OZNACZENIA:



ZERWANIE POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH – LINOLEUM



SKUCIE PŁYTEK ŚCIENNYCH – ŁAZIENKI



POSADZKI DO SKUCIA, PROJEKTOWANE WG RZUTU POSADZEK

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76

REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYN, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

LOKALIZACJA

Wymój,gmina Stawiguda
dz. nr 203/1, obręb 0014Wymój

INWESTOR:

Gmina Stawiguda
Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

PROJEKTANT

BRANŻA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Emilia Kierstan

UPR. NR 17/WMOOK/2017

PROJEKTANT

BRANŻA KONSTRUKCJA

mgr inż. Kamil Ołdziejewski

WAM/0056/POOK/14

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU – DEMONTAŻ

FAZA PROJEKTU:

BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA

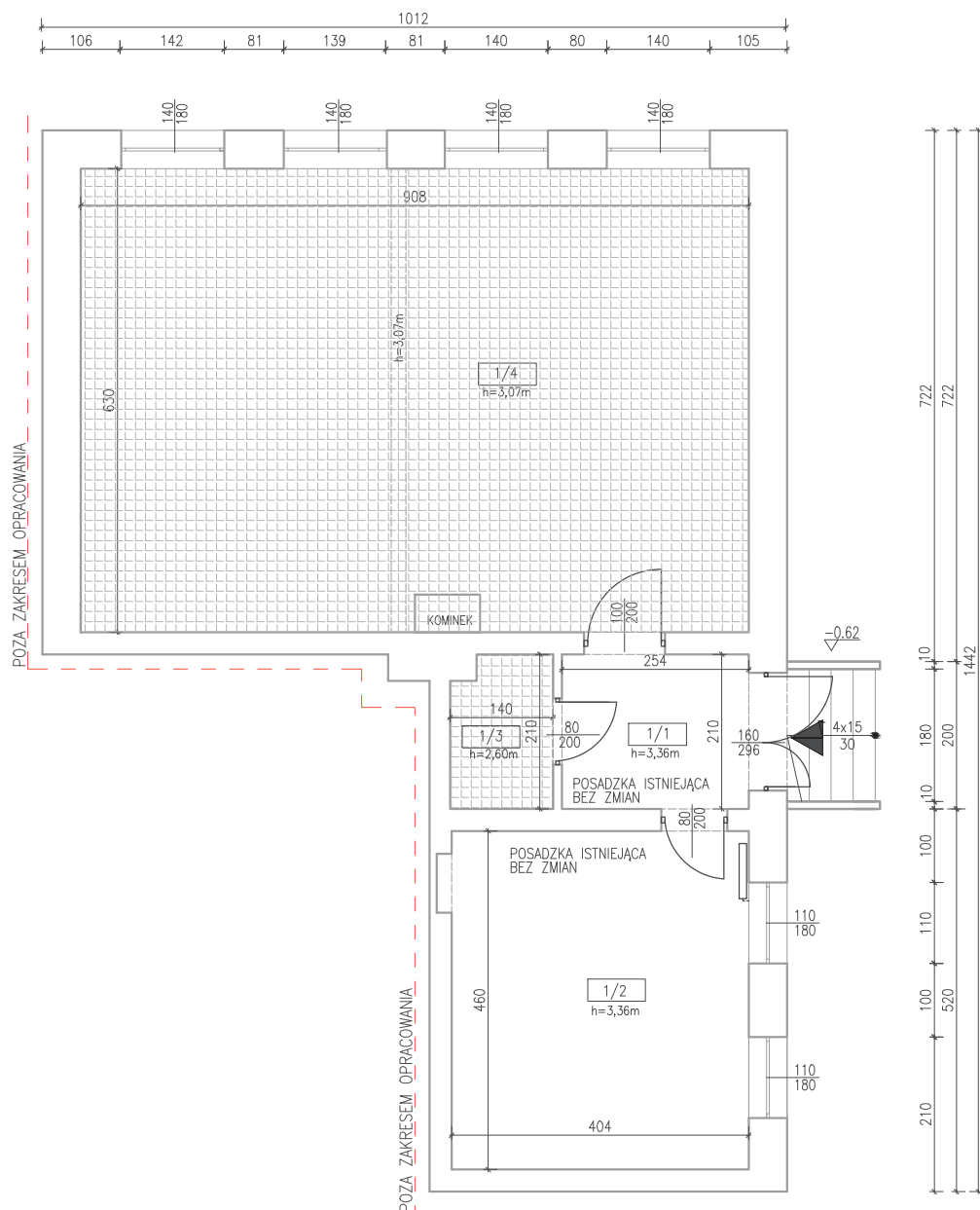
PAŹDZIERNIK 2019

SKALA

1:100

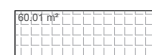
NR RYSUNKU

A03



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsionek	5.35 m ²	plytki gresowe
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki gresowe
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki gresowe
1/4	sala integracji	57.20 m ²	plytki gresowe
razem		83.94 m ²	

OZNACZENIA:



PLYTKI GRESOWE O ŚCIERALNOŚCI
KLASY IV; KL. ANTYPOŚLIZGOWOŚCI R11

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda

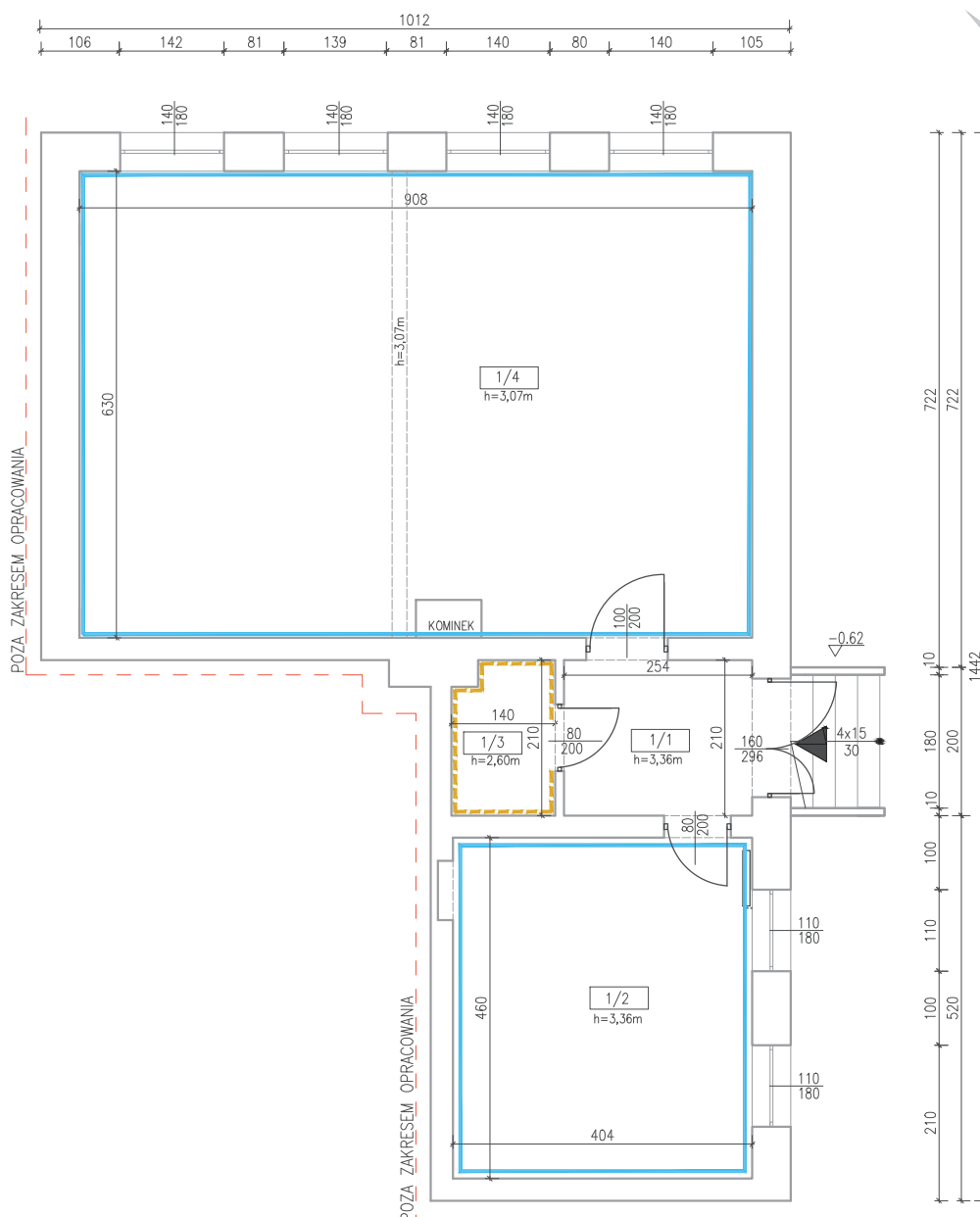
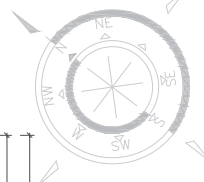
kom. 721-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76

REGON 366156477

</



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	przedsiónek	5.35 m ²	plytki gresowe
1/2	sala gospodarcza	18.58 m ²	plytki gresowe
1/3	łazienka	2.81 m ²	plytki gresowe
1/4	sala integracji	57.20 m ²	plytki gresowe
	razem	83.94 m ²	

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

	FARBA LATEX MATT BAZA, RAL 9010 KOLOR BIAŁY, MAŁOWANIE DWUKROTNE
	PŁYTKI GRESOWE O KL. ŚCIERALNOŚCI II 60x60 CM UKŁADANE BŁOKOWO H= 202 CM (ZAKOŃCZYĆ NA WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY)

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76

REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWETLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYN, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

LOKALIZACJA

Wymój,gmina Stawiguda
dz. nr 203/1, obręb 0014Wymój

INWESTOR:

Gmina Stawiguda
Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

PROJEKTANT
BRANŻA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Emilia Kierstan

UPR. NR 17/WMOOK/2017

PROJEKTANT
BRANŻA KONSTRUKCJA

mgr inż. Kamil Ołdziejewski

WAM/0056/POOK/14

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU-WYKOŃCZENIE ŚCIAN

FAZA PROJEKTU:

BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA

PAŹDZIERNIK 2019

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

A05



OZNACZENIA:

SUFIT PODWIESZANY

FARBA LATEX MATT BAZA, RAL 9010
KOLOR BIAŁY, MALOWANIE DWUKROTNE

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kam. 727-830-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477 	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI WYMÓJ NA DZ. NR 203/1, OBRĘB WYMÓJ, GMINA STAWIGUDA, POWIAT OLSZTYN, WOJ. WARMIŃSKO–MAZURSKIE	
	LOKALIZACJA Wymój,gmina Stawiguda dz. nr 203/1, obręb 0014Wymój	INWESTOR: Gmina Stawiguda Olsztyńska 10, 11–034 Stawiguda
	PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017
	PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	WAM/0056/P0OK/14
	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU–PROJEKTOWANE SUFITY	
FAZA PROJEKTU: BUDOWLANO–WYKONAWCZY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
DATA PAŹDZIERNIK 2019	SKALA 1:100	