

Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej
Nr BiZ.272.0. .2019
zawarta w dniu 2019r. w Stawigudzie

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10,
NIP 739-384-15-84, REGON 510743195

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., zam., nr PESEL:

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w

przy ul.

REGON, NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

*Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zawiera się umowę, o wartości poniżej 30 000 EURO, na wykonanie audytu energetycznego oraz projektu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Stawiguda: **CZĘŚĆ I - Wykonanie audytu energetycznego oraz projektu termomodernizacji budynku Przedszkola gminnego w Bartągu, w ramach zadania: Dokumentacje projektowe, o następującej treści:***

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny oraz projekt termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Stawiguda:
CZĘŚĆ II - Wykonanie audytu energetycznego oraz projektu termomodernizacji budynku Przedszkola gminnego w Bartągu.
2. Przedmiotową dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) zwanym dalej Rozporządzeniem.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje:
 - audyt energetyczny
 - ocieplenie budynku
 - ocena stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) oraz projekt remontu lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
 - ocena stanu technicznego dachówek oraz projekt przełożenia lub wymiany pokrycia dachu
 - wymiana pieca olejowego na bardziej wydajny oraz modernizacja systemu grzewczego
 - ocena stanu technicznego izolacji pionowej i poziomej podpiwniczenia wraz z projektem remontu podpiwniczenia i ewentualnej wymiany izolacji
 - wymiana oświetlenia na ledowe

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy i przekazać Zamawiającemu w terminie:
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja zawiera wady, Zamawiający określa w protokole zdawczo-odbiorczym termin, w ciągu którego Wykonawca jest zobowiązany te wady usunąć. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem. Do czasu usunięcia wspomnianych wad nie następuje wykonanie umowy.
5. Usunięcie wad w dokumentacji Wykonawca zgłasza w powyższym terminie Zamawiającemu, na potwierdzenie czego Strony sporządzają i podpisują protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§3

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających,
 - 2) przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. ;
 - 3) z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja.
 - 4) w wyniku przedłużających się uzgodnień z właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać inwestycja.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
Zamawiający:
Wykonawca:

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą materiały, których brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§6

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:).

§7

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest potwierdzony przez strony protokół zdawczo – odbiorczy z zastrzeżeniem § 2 ust. 4. Termin zapłaty – 21 dni od daty otrzymania

prawidłowo wypełnionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

3. Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, doboru rozwiązań i urządzeń na dzień przekazania dokumentacji oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót objętych wykonaną dokumentacją. W przypadku zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w odrębnej umowie.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem określonym w § 14, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. W razie poniesienia wyższej szkody, strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w umowie.
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Strony mogą zrealizować prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż wykonane na rzecz Zamawiającego dzieło opisane w § 1 niniejszej umowy będzie stanowiło utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego (dalej zwany jako „utwór”).
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechnienia utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do utworu przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania utworu przez Wykonawcę.
4. Z chwilą przekazania utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu nastąpi nieodpłatnie.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia tej wiadomości.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZŁÓŻOR