

**Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej**  
**Nr BiZ.272.0. ... .2019**  
**zawarta w dniu .....r. w Stawigudzie**

pomiędzy:

**Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10,**

NIP 739-384-15-84, REGON 510743195

reprezentowaną przez:

Michała Kontraktowicza – Wójta Gminy

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą .....

REGON ....., NIP .....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

*Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zawiera się umowę, o wartości poniżej 30 000 EURO, ..... w ramach zadania: ..... o następującej treści:*

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania .....
2. Przedmiotową dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 16.09.2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zwanym dalej Rozporządzeniem.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje:
  - A. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla branży elektrycznej – 5 kpl. i dodatkowo zapisana na płycie CD w formacie pdf;
  - B. Mapę do celów projektowych- 1 kpl;
  - C. Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem kodów CPV – Wspólnego Słownika Zamówień – dla branży elektrycznej - 1 kpl i dodatkowo na CD;
  - D. przedmiary robót – dla branży elektrycznej - 1 kpl i dodatkowo na CD;
  - E. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - dla branży elektrycznej - 1kpl. i dodatkowo na CD
  - F. Uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wymaganych w ustawie Prawo Budowlane, umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego;

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy określony w §1 i przekazać Zamawiającemu, w terminie: **120 dni**
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja zawiera wady, Zamawiający określa w protokole zdawczo-odbiorczym termin, w ciągu którego Wykonawca jest zobowiązany te wady usunąć. Do czasu usunięcia wspomnianych wad nie następuje wykonanie umowy.
5. Usunięcie wad w dokumentacji Wykonawca zgłasza w powyższym terminie Zamawiającemu, na potwierdzenie czego Strony sporządzają i podpisują protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

## §3

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
  - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających,
  - 2) przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. ;
  - 3) z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja.
  - 4) w wyniku przedłużających się uzgodnień z właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać inwestycja.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## §4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony Zamawiający wyznacza następujące osoby:

Zamawiający: .....

Wykonawcy: .....

## §5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą materiały, których brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## §6

**Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....).**

## §7

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest potwierdzony przez strony protokół zdawczo – odbiorczy z zastrzeżeniem § 2 ust. 4. Termin zapłaty – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

## §8

Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 9

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę z należytą starannością. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, doboru rozwiązań i urządzeń na dzień przekazania dokumentacji oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.
3. W dniu zapłaty wynagrodzenia wszystkie prawa autorskie nieodpłatnie przechodzą na Zamawiającego. Zamawiający ma prawo kopiowania, powielania, udostępniania wersji elektronicznej na stronie internetowej w niezbędnym dla niego zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót objętych wykonaną dokumentacją. W przypadku zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w odrębnej umowie.

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 4) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem określonym w § 14, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. W razie poniesienia wyższej szkody, strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w umowie.
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności

nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Strony mogą zrealizować prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## **§ 12**

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia tej wiadomości.

## **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
3. Zamawiający ma prawo dysponowania przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do powielania, kopiowania, wielokrotnego wykorzystywania oraz wprowadzania do pamięci komputera i zamieszczania na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**