

Stawiguda, dnia 06 maja 2019r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej współwłasnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 490/18 o powierzchni całkowitej 0,1969ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00083286/6, położonej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda, której Gmina Stawiguda jest współwłaścicielem w 52/100 części
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 0,0283ha.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 490/18, niezabudowanej, położonej na obrzeżach miejscowości Stawiguda, ok. 250m od drogi powiatowej Stawiguda - Pluski, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności (stan istniejący).
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 10.05.2019r. do dnia 31.05.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem <https://www.otoprzetargi.pl>,

WOJT

Michał Kontraktowicz