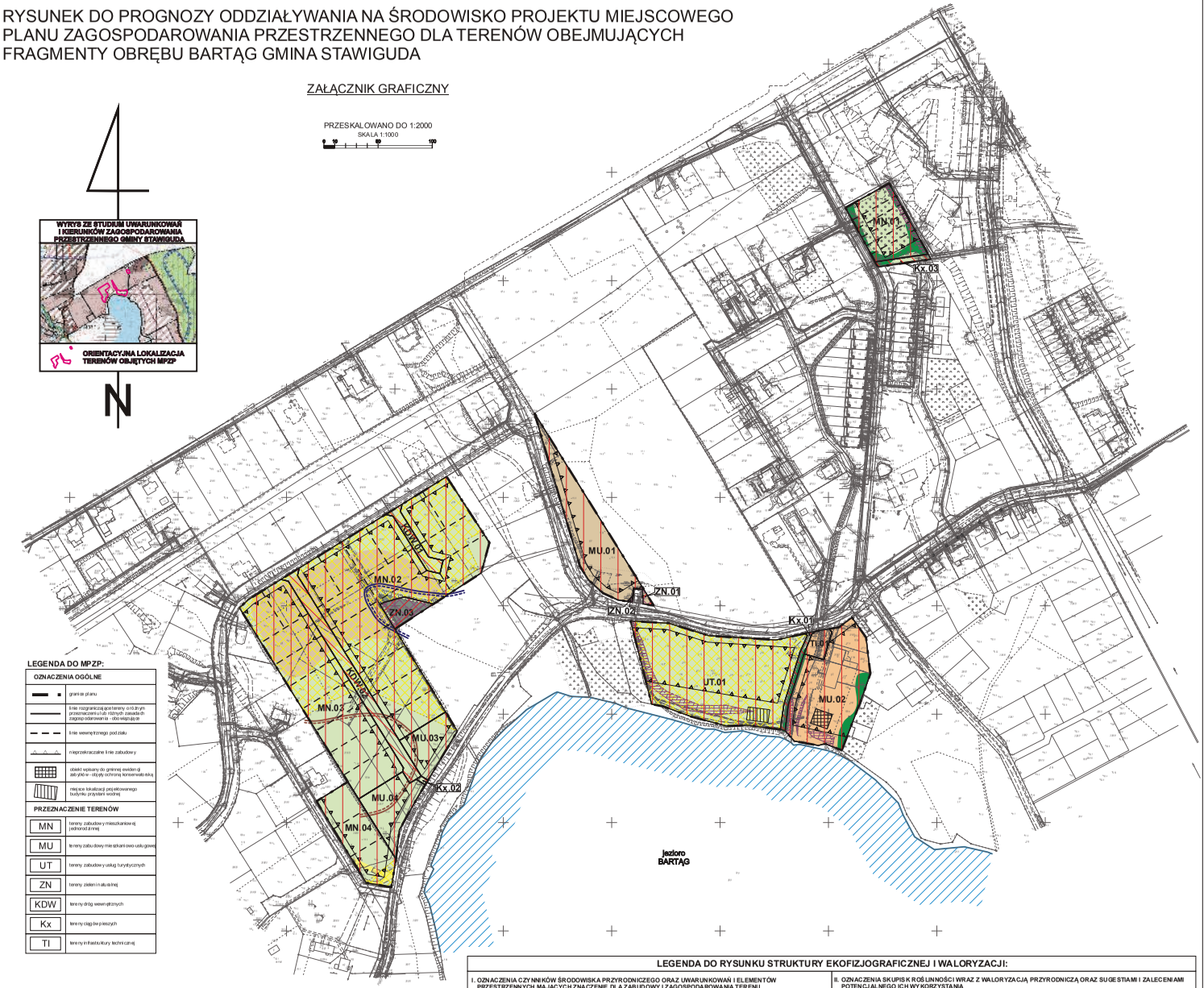
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBU BARTĄG GMINA STAWIGUDA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

PRZESKALOWANO DO 1:2000

SKALA 1:1000

0 50 0 100



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską
	miejsce lokalizacji projektowanego budynku przystani wodnej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UT	tereny zabudowy usług turystycznych
ZN	tereny zieleni naturalnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kx	tereny ciągów pieszych
TI	tereny infrastruktury technicznej

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Orientacyjny zasięg terenów o mało korzystnych warunkach do zabudowy ze względu na możliwość występowania niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych.

Orientacyjny zasięg terenów o mało korzystnych warunkach do zabudowy ze względu na ukształtowanie terenu, czyli znaczne nachylenia i spadki terenów.

Antropogeniczne i naturalne skarpy, niekiedy o znacznym nachyleniu mogące w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.

Zasięg występowania gruntów rolnych posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej - gleby III klasy

Zasięg występowania gruntów rolnych nie posiadających zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej - gleby IIIb klasy bonitacyjnej, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „R" - grunty orne oraz gleby III klasy bonitacyjnej oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ps" - pastwiska trwałe. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

INFORMACJA - Tereny planu położone są na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 213 o nazwie „Olsztyn".

II. OZNACZENIA SKUPISK ROŚLINNOŚCI WRAZ Z WALORYZACJĄ PRZYRODNICZĄ ORAZ SUGESTIAMI I ZALECENIAMI POTENCJALNEGO ICH WYKORZYSTANIA

Zieleń wysoka i średnia - pasy oraz enklawy zadrzewień i zakrzewień o przeciętnych walorach przyrodniczych. Wpływają korzystnie głównie na krajobraz, a także pełnią funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Zieleń średnia - skupisko zakrzewień w obniżeniu terenu wynosie w wyniku sukcesji wtórnej o przeciętnych walorach przyrodniczych. Ze względu na stosunkowo młody wiek nie pełnią istotnych funkcji ekologicznych jednak wpływają korzystnie na krajobraz.

Zieleń niska (trawiasta) - tereny porośnięte zbiorowiskami półnaturalnej roślinności trawiastej miejscami z roślinnością ruderalną i pojedynczymi samosiewami na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych. Tereny o rzeźbie falistej i zróżnicowanych spadkach. Tereny miejscami o mało korzystnych lub utrudnionych warunkach do zabudowy ze względu na nachylenia i spadki terenu oraz warunki gruntowo-wodne.

Zieleń niska (trawiasta) z fragmentem niewielkiego zadrzewienia i zakrzewienia, występująca na terenie zabudowanym i zainwestowanym w wyniku działalności ludzkiej. Obejmuje głównie zbiorowisk wtórne z towarzyszącą roślinnością ruderalną oraz antropogeniczną. Na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.

Uboga zieleń niska głównie ruderalna oraz tereny niemal zupełnie pozbawione roślinności - tereny zniweelowane oraz tereny przekształcone w wyniku robót budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej o niskich walorach przyrodniczych.

Fragment drogi gruntowej, przepuszczalnej stanowiącej dojazd do istniejących zabudowań oraz nieruchomości niemal zupełnie pozbawiony roślinności.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.