

UCHWAŁA NR XLII/414/2018
RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

Rada Gminy Stawiguda uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 14;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 15;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 16;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 17;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 18;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 19;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 20;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 21;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 22;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 23;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 24;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 25;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 26;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 27;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 28;

- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 29;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 30;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 31;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 32;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 33;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 34;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 35;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 36;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 37;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 38;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 39;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 40;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 41;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 42;
- nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 43.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wieczorek

**Załącznik Nr 1 do
uchwały Nr XLII/414/2018
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 15 października 2018r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda.						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stawiguda		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Składający uwagi nie zgadza się ze sposobem powiadamiania o przeprowadzanej procedurze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich konsultowania ze społecznością, chodzi w głównej mierze o dyskusję publiczną, która została zorganizowana 28 lipca 2014r. o godz. 900, co bardzo zawężyła ilość osób, które mogą w niej brać udział. Ponadto wnioskujący zgłasza uwagę dotyczącą samego sposobu ogłaszania informacji przez Urząd, iż nie sprzyja ona docieraniu informacji do mieszkańców ze względu na samo obwieszczenie, które jest umieszczane na stronie internetowej gminy. Nie jest, bowiem czytelne i jest za mało zrozumiałe dla zwykłego mieszkańca.		x	Procedurę powiadamiania o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy zaprzestać niewłaściwą i niezgodną z kierunkami wyznaczonymi w dokumentach strategicznych wyższego rzędu praktykę polegającą na opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczych działek lub		x	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment większego planu miejscowego. Oznaczenie miejsca lokalizacji zmiany miejscowego planu nastąpiło na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

			<p>bardzo niewielkich obszarów, zamiast opracowania spójnych dokumentów planistycznych dla większości terenów. Praktyka wyrywkowego planowania poszczególnych działek, zwłaszcza w trybie „pod konkretnego inwestora”, nie daje właścicielom terenów sąsiednich żadnej przewidywalności ze strony Organu co do funkcji, jakie mogą powstać w ich najbliższym otoczeniu w przyszłości. Gmina zmienia mpzp dla bardzo małych, wyrywkowych obszarów, za to „Zwykły mieszkaniec”, nie ma szansy się zorientować czy objęty przekształceniami teren zlokalizowany jest w jego sąsiedztwie i czy powinien się tym wówczas zainteresować i złożyć swą opinię bo zmiana ta wpłynie na jego życie.</p>			Stawiguda.
3	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Gmina winna zawiadomić właścicieli sąsiadujących działek, że wszczęto postępowanie zmiany przeznaczenia terenu w obrębie mpzp.		x	Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany nie przewiduje oddzielnego powiadamiania właścicieli sąsiednich działek. Obwieszczenie/ ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ukazało się w sposób przewidziany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Wnioskujący życzy sobie by zaniechać wprowadzania kolejnych obszarów usługowych i mieszkaniowych na tej ostatniej enklawie zieleni i spróbować wykorzystać właściwe kierunki wpisane w obowiązującym planie, a dające Gminie pełne możliwości realizowania		x	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano tereny zieleni urządzonej tereny wód powierzchniowych oraz ogólnodostępne tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną.

			celów opisanych przez mieszkańców w składanym Projekcie społecznym.			
5	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Składający uwagi prosi o wyjaśnienie co w projekcie uchwały rozumie się przez zapis przestrzeni publicznej.		x	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar przestrzeni publicznej należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalnoprzestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W projekcie planu nie ma potrzeby dodatkowego wyjaśniania przedmiotowego zagadnienia.
6	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Typ dozwolonych usług jest zbyt szeroki gdyż według wnioskującego nie zawęża się do typu usług: do obiektu rehabilitacyjnomedycznego, tym samym dopuszcza każdą inną działalność usługową z wyjątkiem szczególnie szkodliwych na środowisko.		x	W projekcie zmiany miejscowego planu ograniczono usługi do usług gastronomicznych, usług medycznych, pensjonatów i gabinetów odnowy biologicznej. Jednocześnie określono, iż w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
7	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy dokonać zmiany zapisów mpzp dla obszaru i zawęzić teren przewidziany pod usługi, zmianę zakresu linii rozgraniczających z poszerzeniem terenów opisanych jako ZP (zieleń projektowana) oraz ograniczenie zakresu		x	Przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje szansę realnych możliwości zagospodarowania. Ograniczenie zakresu funkcji usługowej w zmianie planu nastąpiło poprzez wyodrębnienie

			funkcji usług do pożądanego społecznie i zharmonizowanego funkcją do terenów zielonych przewidzianych pod relaks i wypoczynek na pozostałym terenie działki objętej zmianą planu.			usług gastronomicznych, usług medycznych, pensjonatów, gabinetów odnowy biologicznej.
8	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy zrezygnować z dodatkowego zabierania terenu zielonego z działki mającej dziś w planie zapis ZP pod zabudowę mieszkaniową.		x	Projektowana jedna działka z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została wskazana z uwagi na zapewnienie możliwości zamieszkania właścicielowi nieruchomości na terenie 1U.
9	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Prośba wnioskującego o dodatkowe wyjaśnienie: co w projekcie uchwały rozumie się przez słowo „droga” i których odcinków i symboli dotyczy to sformułowanie.		x	Zgodnie z ustawą o drogach publicznych drogą nazywa się budowle wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno – użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Zapis dotyczy drogi 1KDD. W projekcie planu nie ma potrzeby dodatkowego wyjaśniania przedmiotowego zagadnienia.
10	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Prośba o wyjaśnienie zapisu dotyczącego miejsc parkingowych na terenie 1U.		x	Miejsca parkingowe na terenie 1U zostały wskazane na terenie 1U z możliwością ich zlokalizowania również na terenie 1KS/ZP. W projekcie planu nie ma potrzeby dodatkowego wyjaśniania przedmiotowego zagadnienia.
11	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy utrzymać umowy dzierżawy terenów w rejonie zbiornika retencyjnego np. w celu prowadzenia ogródków warzywnych czy utrzymywania drzewek owocowych.		x	Przedmiotowe propozycje nie mogą stanowić zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy wprowadzić zapisy, iż obszary pozostające w gestii Gminy w tym obszary „ZP” (zieleń urządzona) nie mogą być połączone w jedną posesję z terenem 1U oraz wygradzane w celu uniemożliwienia korzystania z nich spacerującym mieszkańcom.		x	W granicach opracowania zmiany planu miejscowego wydzielono komunikację, która pozwoli na swobodne korzystanie spacerującym osobom.
13	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Składający uwagi twierdzi, iż projekt podziału terenu działki 174/20 na poszczególne jednostki funkcjonalne został dokonany w sposób nie uwzględniający obecnych uwarunkowań terenowych, wartości biocenotycznej terenu, bez uwzględnienia miejsc, gdzie występują drzewa warte zachowania. Najcenniejsze biologicznie powierzchnie przeznaczono do sprzedaży (z koniecznością wycinki drzew w wyniku zaproponowanych podziałów i linii rozgraniczających) pod usługi i zabudowę mieszkaniową, zaś tereny zdegradowane i częściowo pozbawione roślinności (jak teren wyrobiska żwirowego) pozostawiono na funkcje rekreacyjne.		x	Wyłożony projekt miejscowego planu oczywiście przewiduje realizację funkcji usługowej na terenach zadrzewionych, jednakże powyższe nie jest jednoznaczne z całkowitym wycięciem istniejących zadrzewień. Ewentualna wycinka zadrzewień może być dokonana tylko na podstawie ustawy o ochronie środowiska.
14	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Stowarzyszenie nie zgadza się z projektem miejscowego planu i podaje przykład jak to winno być rozwiązane - szczegółowo opisane we wniosku.		x	Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje szansę realnych możliwości zagospodarowania.
15	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Wyznaczyć spotkanie konsultacyjne dla społeczności tj. dyskusja publiczna, nad zmianami w mpzp w terminach nie kolidujących z godzinami pracy osób zainteresowanych.		x	Procedurę wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
16	21.08.2014r	Działka o nr ew.	Podać w obwieszczeniu w sposób czytelny		x	Oznaczenie miejsca lokalizacji zmiany

		174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	lokalizację co do obszaru objętego zmianą planu.			miejscowego planu nastąpiło na wyrzysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.
17	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Odstąpić od planowania funkcji usługowych i mieszkaniowych i pozostawić dla obszaru dotychczasową funkcję tj. ZP – tereny adaptowanej zieleni.		x	Intencją przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie funkcji usługowych na przedmiotowym terenie w tym również usług ogólnodostępnych.
18	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	W przypadku utrzymania woli zamiany obecnych terenów zielonych częściowo na zabudowę usługową i mieszkaniową należy przenieść tę funkcję (U i MN) w północny fragment działki 174/20 – pozbawiony drzew i krzewów, częściowo zdegradowany przez obecność niezrekultywowanego wyrobiska żwiru.		x	Teren w północnej części granic opracowania zmiany planu został przeznaczony pod funkcję usług ogólnodostępnych.
19	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy dostosować planowane zagospodarowanie przestrzenne do aktualnych, skomplikowanych uwarunkowań terenowych.		x	Projektowana zabudowa lokalizowana jest na wzniesieniu. Z dostępnych dokumentów wynika, iż na terenach projektowanej zabudowy nie występują skomplikowane warunki terenowe.
20	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy podjąć próby włączenia obecnego użytkownika przez dzierżawców terenu (oczko wodne i ogrody wiejskie na południowym krańcu działki 174/20) w plan zieleni urządzonej.		x	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod zielenią urządzonej i wody powierzchniowe.
21	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Wprowadzić zapis o zakazie oświetlenia terenu w godzinach nocnych ze względu na uwarunkowania biologiczne, obecność kompleksu leśnego i niekorzystny wpływ na ptaki, nietoperze zasiedlające ten teren (tzw.		x	Przedmiotowe propozycje nie mogą stanowić zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			zanieczyszczenie światłem).			
22	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Wnosi się o zmianę podejścia do opracowania planów miejscowych dla małych, wyrwykowych działek, zamiast dla szerszych obszarów, dla których tych planów brak.		x	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment większego planu miejscowego.
23	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy przenieść środek ciężkości (czas i środki finansowe podatków) w zakresie planowania przestrzennego w gminie na obszary, gdzie nadal brak mpzp, zamiast zmieniać obowiązujące plany.		x	Ustawodawca w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidział możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale także jego zmiany.
24	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy dokonać zmiany zapisu w planie miejscowym w zakresie obszaru zbiornika wodnego o symbolu 1WS, który według wnioskującego jest obiektem hydrologicznym niestabilnym, tym samym prace związane z planowaniem będą wiązały się z silnym eutrofizowaniem zbiornika i szybkim pogarszaniem się jakości jego wód, co wpłynie niekorzystnie na teren oraz na osoby przebywające w jego sąsiedztwie.		x	Nie znajduje się podstawy do twierdzenia, że zmiany w planie miejscowym będą wiązały się z silnym eutrofizowaniem zbiornika i szybkim pogarszaniem się jakości jego wód, co wpłynie niekorzystnie na teren oraz na osoby przebywające w jego sąsiedztwie.
25	21.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy wyjaśnić na jakiej podstawie określono, iż zbiornik będący zbiornikiem retencyjnym gminnym na wody opadowe z terenu gimnazjum może w przyszłości pozostawać w gestii inwestora.		x	Poruszone kwestie dotyczące własności przedmiotowego terenu nie zostały określone w planie gdyż w przedstawionym kształcie nie mogą stanowić zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
26	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Dokumentacja w obecnym kształcie zawiera błędy formalne i nie spełnia wymogów ustawowych.		x	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zakres określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

27	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Projekt miejscowego planu jest w wielu punktach niezgodny z zaleceniami prognozy oddziaływania na środowisko - zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko projekt mpzp pozostawiony w tej treści spowoduje zagrożenie dla środowiska.		x	Zagrożenie dla środowiska występuje w większości procesów inwestycyjnych. Prognoza oddziaływania na środowisko oczywiście wskazuje zagrożenia i zalecenia jednakże wskazuje także metody zapobiegania zagrożeniom.
28	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu brak zapisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (brak zapisów dotyczących utrzymywania i zapewnienia obecnie masowej na tym terenie migracji herpetofauny, brak zakazu umacniania, betonowania, faszynowania brzegów zbiornika).		x	W zakresie ochrony środowiska uznano za wystarczające ochronę przed hałasem terenów sąsiednich oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Pozostałe nakazy i zakazy wynikają z obowiązujących przepisów.
29	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Według wnioskującego nieuzasadniona jest zmiana przeznaczenia terenów zielonych na tereny usługowe a tym samym wycinka drzew.		x	Intencją przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie funkcji usługowych na przedmiotowym terenie w tym również usług ogólnodostępnych.
30	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy usunąć z zapisu dotyczącego IWS, możliwość realizacji obiektów małej architektury np. altany o powierzchni 25m ² .		x	Wskazany przykład altany nie jest obiektem małej architektury. Definicja obiektu małej architektury została sprecyzowana w ustawie Prawo Budowlane.
31	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Zaplanowany geometryczny podział funkcji dla terenu działki 147/20, który nie uwzględnia w ogóle struktur biocenotycznych wartych zachowania ani bardzo dużych różnic wysokości.		x	Nie znajduje się uzasadnienia do twierdzenia, że zaproponowany projekt planu ma cechy układu geometrycznego.

32	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Wnioskujący wnosi uwagę o odstąpienie od projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej i pozostanie przy obecnie zapisanej w mpzp funkcji zieleni adaptowanej z ewentualnym rozszerzeniem na towarzyszące funkcje rekreacyjne i sportowe.		x	Intencją przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie funkcji usługowych na przedmiotowym terenie w tym również usług ogólnodostępnych.
33	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy wprowadzić w mpzp zakaz oświetlenia obiektu po godz. 22.00 (w porze nocnej).		x	Przedmiotowe propozycje nie mogą stanowić zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
34	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy wprowadzić do uchwały zapis dla obszaru położonego między lasem a spokojną zabudową mieszkaniową o zakazie organizowania imprez z nagłośnieniem.		x	Przedmiotowe propozycje nie mogą stanowić zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu przewidziano zapis o treści „działalność usługowa na terenie 1U nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych)” oraz wskazano normy hałasu w stosunku do konkretnych terenów.
35	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy dokonać przeniesienia funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny północne działki 174/20 co pozwoli ochronić drzewa i pozostałą zieleń przed wycinką.		x	Teren w północnej części granic opracowania zmiany planu został przeznaczony pod funkcję usług ogólnodostępnych.
36	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy wprowadzić dla działki określonej w planie jako MN pas zieleni o szerokości min. 10m od strony posesji wnioskującego w celu zachowania korytarza ekologicznego.		x	Nie znajduje się podstaw do projektowania korytarza ekologicznego wzdłuż nieruchomości składającego uwagi.

37	18.08.2014r	Działka o nr ew. 174/19 i 174/20, obręb Stawiguda	Należy w projekcie zmiany planu doprecyzować szerokość ścieżki utwardzonej tak aby zapewniała ona możliwość korzystania z niej jedynie osobom spacerującym oraz poruszającym się na rowerach.		x	W projekcie planu wskazano konkretnie przeznaczenie ścieżki tj.: tereny ciągów pieszych. Uwaga byłaby zasadna w przypadku projektowania ścieżki pieszo – jednej. Parametry techniczne ścieżki pieszej określają przepisy odrębne.
38	09.07.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	<p>Prosimy o dostosowanie przebiegu planowanego w zmianie projektu mpzp ciągu pieszo-rowerowego 1KP do obecnego ukształtowania i utrwalonego zagospodarowania terenu oraz odsunięcie tego ciągu z narożnika działek 174/17 i drogi gruntowej gminnej (ul. Pogodna) pod linię energetyczną- podobnie, jak pod linię energetyczną przebiega ona w projekcie na północnym krańcu działki 174/17 (propozycja na załączonej rycinie). Pozwoli to na:</p> <p>a) Pozostawienie na obecnym w istniejącym mpzp i projektowanym mpzp „terenie ZP” (zieleń urządzona) jedynych w tym obszarze dużych drzew (enklawa sosen w wielu ok. 35-40 lat, a nie jak podano w Prognozie OOS 20 lat)</p> <p>b) Wykorzystanie pod ciąg pieszo-rowerowy wykarczowanego przez służby Zakładu Energetycznego pasa (co ułatwi też przyszłe prace utrzymaniowe ZE)</p> <p>c) Ograniczenie nakładów finansowych na nowe nasadzenia drzew na terenie przewidzianym pod zieleń urządzoną 1ZP</p> <p>d) Zrealizowanie zasad dobrej praktyki planistycznej, która uwzględnia na terenach zielonych istniejącą zieleń i adaptuje ją na potrzeby</p>		x	Usunięto przebieg ciągu pieszego 1KP z załącznika graficznego, który wymuszał wycinkę przedmiotowych drzew. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego ustalenia planu dla terenu 1ZP umożliwiają zrealizowanie komunikacji pieszej i rowerowej na terenie pod istniejącą linią energetyczną. Wrysowanie ciągu pieszego przez środek terenu ZP ograniczyłoby przyszłych projektantów w realizacji przedmiotowej przestrzeni publicznej.

			projektu nowych nasadzeń e) Wykorzystanie obecnej ścieżki pieszej, która od lat w społeczności funkcjonuje w tym miejscu w stanie dzikim.			
39	09.07.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	Zgodnie z dyskusją toczącą się na zebraniu w dniu 19.06.2018 wnosimy prośbę o pozostawienie terenu w dyspozycji gminy po zmianie mpzp, a nie przekazanie go do odsprzedaży inwestorom prywatnym. Pozostaje w nas - mieszkańcach - obawa, że teren dedykowany w zamyśle Organu jako służący dobru publicznemu, zostanie, zgodnie z szerokim przyzwoleniem funkcjonalnym w obecnym projekcie, lub na podstawie potencjalnie możliwej kolejnej zmiany tego mpzp przekształcony na cele, które będą odbiegały od obecnie promowanego celu publicznego, który ma służyć mieszkańcom.		x	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może wskazywać bezpośrednio przyszłych właścicieli nieruchomości. Przedmiotowy projekt miejscowego planu reguluje przeznaczenie terenu oraz rodzaj możliwych usług. Jednocześnie nie są znane żadne argumenty ani nie występują przepisy przemawiające za kolejną zmianą przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
40	09.07.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	Zarówno dokumentacja graficzna projektu zmiany mpzp, jak i dokumentacja graficzna do prognozy oddziaływania na środowisko dla tego projektu nie wykazują obecności istniejącego oczka wodnego w obniżeniu w linii granicy północnej terenu oznaczonego w projekcie mpzp jako 1 U . Jest to teren podmokły, zalany wodą - lokalne dzikie oczko wodne, które występuje częściowo na działce gminnej objętej zmianą, a częściowo na prywatnej działce o numerze 175 i 176. Proponowane zmiany w mpzp zakładają konieczność osuszenia		x	Tylko fragment przedmiotowego obniżenia terenowego wkracza na teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zainwestowanie na przedmiotowym fragmencie zostało ograniczone poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po istniejącej skarpie. Dodatkowo w celu ochrony istniejącej flory i fauny zapisy planu zostaną uzupełnione o konieczność stosowania środków zapobiegawczych przed ich zniszczeniem. W zakresie prognozy OOS wskazuje się, że przedmiotowy teren to „ <i>Wytopisko. Teren o charakterze bagiennym</i> ”

		<p>tego zbiornika, który, jako urządzony lub pozostawiony w stanie obecnym, po drobnych pracach porządkowych, mógłby stanowić cenne urozmaicenie terenów przeznaczonych obecnie w istniejącym mpzp pod tereny zielone. Ze względów na straty biocenotyczne i krajobrazowe osuszanie, zasypywanie istniejących oczek wodnych jest praktyką bardzo kontestowaną przez ekspertów ds. bioróżnorodności oraz przez RDOS w procedurach OOS (nagminna praktyka skutkująca w ramach efektu skumulowanego ogromnym ubożeniem biocenotycznym). To co trudno powstrzymać, jako niekorzystne zmiany środowiskowe na terenach prywatnych, nie powinno być praktyką usankcjonowaną przez Organy Samorządowe na ich terenach, zwłaszcza objęte funkcją „zieleni” ZP w istniejącym, obowiązującym nadal planie miejscowym. Jako mieszkańcy sąsiedniej działki i biolodzy z wykształcenia, obserwujemy to miejsce od wielu lat i jest ono siedliskiem, na którym występują gatunki chronione gatunki herpetofauny i stanowiska ptaków objętych ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody oraz wykonawczego do niej rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r.,</p>		<p><i>z wodą zaskórną i powierzchniową, z roślinnością wilgociolubną, głównie niską, lokalnie krzewy wierzby łozy. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane. Sugeruje się adaptację.”</i></p>
--	--	--	--	--

			poz. 1348). Świadome lub nieświadome niszczenie takich siedlisk jest prawnie karane. Brak jakichkolwiek danych na ten temat (mimo wspomnienia o tym już przy składaniu uwag do poprzedniej zmiany planu) uważamy za rażące niedopatrzenie ze strony autora Prognozy OOS.			
41	09.07.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	Pomijając względy środowiskowe i utratę lokalnego ekosystemu hydrogenicznego, podzielenie terenu obecnego oczka wodnego linią graniczną (zaplanowano tam przyszły plot działki wyznaczonej pod usługi 1U) jest rozwiązaniem niezasadnym, nie uwzględniającym obecnych uwarunkowań terenu. Także dla potencjalnego projektu zainwestowania wydzielanej w projekcie działki o funkcji 1U brak informacji o obecnym istniejącym oczku wodnym jest dezinformujący. Brak także danych w opracowaniu Prognozy OOS na temat gruntów nienośnych w rejonie tego oczka.		x	Linia graniczająca obniżenie terenowe nie stanowi oznaczenia płotu a jedynie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. W tym przypadku przedmiotowa linia rozgraniczająca pokrywa się z granicami opracowania planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko kwalifikuje przedmiotowe grunty do warunków skomplikowanych. Realizacja inwestycji będzie musiała być zgodna z ustaleniami miejscowego planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje m.in. ustalenie funkcji terenu oraz wskazuje parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, które będą musiały zostać spełnione przy sporządzaniu projektu budowlanego. Teren określany jako oczko wodne został wskazany w prognozie oddziaływania na środowisko jako wytopisko stanowiące teren bagienny z płytką wodą zaskórną i powierzchnią.
42	19.06.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	Wyrażono obawy, co do egzekwowania w przyszłości zapisów planu, dotyczących rodzaju usług oraz zapisów zawartych w prognozie		x	Realizacja inwestycji będzie musiała być zgodna z ustaleniami miejscowego planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje

			oddziaływania na środowisko na temat m.in. terenu zielonego, niezaznaczonego zbiornika wodnego i występujących tam rodzimych gatunków roślin i zwierząt. Wskazała, że wadą projektu planu jest jego ogółowość.			m.in. ustalenie funkcji terenu oraz wskazuje parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, które będą musiały zostać spełnione przy sporządzaniu projektu budowlanego. Teren określany jako oczko wodne został wskazany w prognozie oddziaływania na środowisko jako wytopisko stanowiące teren bagienny z płytką wodą zaskórną i powierzchnią.
43	19.06.2018r	Działka o nr ew. 174/20, obręb Stawiguda	Oznajmiono, że teren powinien zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jako kontynuacja zabudowy w sąsiedztwie.		x	Założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie usług publicznych dla mieszkańców Stawigudy. Wprowadzenie niezbędnych usług publicznych i przestrzeni publicznych na tym terenie ma na celu poprawę komfortu życia mieszkańców w Stawigudzie. Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ograniczy w przyszłości możliwość realizacji takich usług i przestrzeni w obrębie miejscowości Stawiguda z uwagi na to iż gmina nie posiada podobnych nieruchomości na realizację określanych w planie celów.