

GN.6845.8.2018. BT

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne.**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona numerem ewidencyjnym 178/5, położona w obrębie Wymój w gminie Stawiguda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1O/00149554/7.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 3,7236 ha
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wymój. W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne klasy RIIb, RIVa, RIVb, RV. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej oznaczonej nr ewid. 143/4, która posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej nr ewid. 394. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w otoczeniu pól.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** teren działki nr 178/5 oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: M-3R o treści: „*tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym (...)*”.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele rolne: RIIb – 0,12 zł za 1m², RIVa i RIVb – 0,09 zł za 1m², RV – 0,06 zł za 1m² w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 4/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele rolne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2018 r. do dnia 27.04.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda: <https://www.stawiguda.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda: <https://www.bip.stawiguda.pl>. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: <https://www.otoprzetargi.pl>.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Irena Derdoń