

DECYZJA NR Sta/33/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2017 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 19 stycznia 2017 r.) Pana Mariusza Tomczuka działającego z upoważnienia inwestora: Klub Sportowy Fortuna Gąglawki reprezentowany przez Pana Andrzeja Prusinowskiego- Prezesa Klubu Sportowego Fortuna Gąglawki

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

KLUB SPORTOWY FORTUNA GĄGLAWKI

Gąglawki 16

11-034 Stawiguda

obejmujące:

budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, zalicznikowym przyłączem energetycznym, miejscem parkingowym, wjazdem oraz przebudową linii napowietrznej nN na dz. o nr geod. 165/88, 165/72, 165/33, 165/85 w obrębie Gąglawki gmina Stawiguda

projektant: mgr inż. arch. Paweł Wrażeń

uprawnienia: nr 82/86/OL, WM-0129

(uprawnienia w specjalności:architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

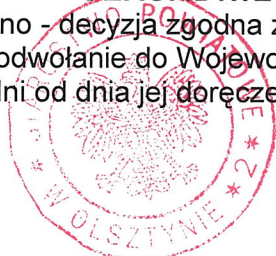
Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włoczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

- 1) KLUB SPORTOWY FORTUNA GAĞŁAWKI
na ręce upoważnionego:
Mariusz Tomczuk, ul. Janowicza 2/52, 10-900 Olsztyn (+ 2 egz. proj. bud.)
- 2) Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
- 3) Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa, Gağławki, 11-034 Stawiguda

Do wiadomości:

- 5) PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 6) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawujące go nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów przemysłowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ust. Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 14.03.2017r.

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

08.06.2017r.