

Stawiguda, dnia 04 stycznia 2018r.

GN.6840.1.2017.TB

## WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony** (poprzednie terminy przetargów: 04.08.2017r.; 22.09.2017r.; 13.11.2017r.) na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na poziomie pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz piwnicą i udziałem w gruncie działki nr 873/1 położonego w miejscowości **Rybaki Nr 1 m 9**, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie.

Dla lokalu Sąd Rejonowy w Olsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL10/00161878/4, dla działki OL10/00158806/5.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);  
wadium – 18.000,00 zł;  
minimalna wysokość postąpienia 900,00 zł**

Zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) zbywana nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,84m<sup>2</sup> położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z piwnicą o pow. 8,08m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Rybaki Nr 1 m 9 wraz z udziałem 499/10000 w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz w gruncie działki nr 873/1 o pow. 2863m<sup>2</sup>. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży określono jako przeciętny. Lokal wymaga remontu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności.

### **Przetarg odbędzie się dnia 08 lutego 2018r.**

**o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój 17 (I piętro)**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości przelewem na rachunek Gminy Stawiguda: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 05 lutego 2018r.**

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer lokalu oraz jego położenie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Pluski - Rybaki na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 08 stycznia 2018r. Ogłoszenie podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem <https://www.stawiguda.pl>, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: <https://www.bip.stawiguda.pl> oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: <https://www.otoprzetargi.pl>

Zastępca Wójta Gminy Stawiguda  
/-/ Jarosław Organiściak