



BIURO PROJEKTÓW

Spółka z o.o.

10-542 OLSZTYN, ul Dąbrowszczaków 39, tel./fax (0-89) 527-41-11 biuro@now-eko.com.pl

Nazwa obiektu: Budowa pomostów w Dorotowie .
Adres: Dorotowo, Gmina Stawiguda, Powiat olsztyński.
Inwestor: Gmina Stawiguda, Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Stadium dokumentacji: Projekt budowlany
Branża: Mostowa
Rodzaj opracowania: Budowa pomostów rekreacyjnych, pływających na jeziorze Wulpińskim w miejscowości Dorotowo.

Oświadczenie: my, niżej podpisani oświadczamy , że w/w projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .
Uwagi dodatkowe Działka nr. 216/3 i 121/6 w obrębie Tomaszkowo i 7/5 obręb Dorotowo.

Autor opracowania: mgr inż. Wiktor Łożyński
Sprawdziła: mgr inż. Krystyna Sterczewska

Nr umowy: . Zlecenie BiZ.272.0.30.2015
Data wykonania: Styczeń 2016 r.

Spis treści

Część opisowa	str. 3 - 7
Część rysunkowa	
M-0. Orientacja	
M-1. Sytuacja przy działce 216/3	1 : 500
M-2. Sytuacja przy działce 7/5	1 : 500
M-3. Rzut pomostu przy działce 216/3	
M-4. Rzut pomostu przy działce 7/5	
BIOZ	

Część opisowa
do projektu budowlanego na budowę pomostu w miejscowości
Dorotowo na jeziorze Wulpińskim .

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa zlecenie na wykonanie projektu budowlanego budowy pomostu w miejscowości Dorotowo na jeziorze Wulpińskim.
2. Wizja lokalna.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowy na budowę dwóch pomostów rekreacyjnego na jeziorze Wulpińskim w miejscowości Dorotowo.

3. Lokalizacja pomostu.

Budowa pomostów jest zlokalizowana na działkach o nr. ewid:

- **216/3** w obrębie Tomaszkowo której właścicielem jest Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn,
- **121/6** w obrębie Tomaszkowo której właścicielem jest Gmina Stawiguda, 11- 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10.
- **7/5** w obrębie Dorotowo której właścicielem jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10.

4. Opis stanu istniejącego.

„Jezioro Wulpińskie (Tomaszkowskie, Dorotowskie, dawniej Wulpynk) jest jeziorem na Pojezierzu Olsztyńskim. Nad jeziorem znajdują się wsie: Dorotowo, Majdy, Kręsk.

Jezioro leży w dorzeczu rzeki Giłwy – Pasłęki na wysokości 105,8 m nad poziomem morza, powierzchnia jeziora wynosi 706,7 ha, a powierzchnia wysp 23,6 ha. Głębokość maksymalna wynosi 54,6 m a średnia 10,50 m. Szerokość maksymalna jeziora wynosi 2330 m a długość linii brzegowej 29 800 m.

Jezioro składa się z dwóch części połączonych cieśniną szerokości 100 m. Brzegi wschodniej części jeziora są płaskie lub lekko wzniesione, natomiast zachodniej strony są stosunkowo wysokie i strome. Od strony południowo-zachodniej wpływa rzeka Giłwa, na zachód od wsi Kręsk

w głębokim jarze wypływa strumień. Jezioro otoczone jest polami uprawnymi i łąkami oraz działkami osadniczymi, tylko miejscami znajdują się kępy leśne.

Jezioro Wulpińskie to sielawowy typ jeziora, występuje szczupak, węgorz, sieja.” – za pl.wikipedia.org/wiki.

Przy działce o nr ewid. 121/6 istnieje pomost drewniany w kształcie litery „L”. Pokrycie pomostu stanowi tarcica sosnowa. Wejście na pomost bezpośrednio z brzegu. Część prostopadła do brzegu ma długość 25,50 m a szerokość 2,10 m. Część równoległa do brzegu ma długość 8,35 m a szerokość 2,10 m.

Stan pomostu jest zły.

5. Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo – wodne pozwalają na lokalizację projektowanego pływającego pomostu rekreacyjnego.

6. Opis projektowanego pomostu .

Pomost na działce nr 216/3 i 121/6.

Na działce o nr ewid. 216/3 i 121/6 w obrębie Tomaszkowo w miejscu istniejącego pomostu projektuje się rekreacyjny pomost pływający w kształcie litery „L” z platformą wypoczynkową w miejscu połączenia ramion litery L i na końcu ramienia równoległego do brzegu oraz pomostem cumowniczym w odnogi cumownicze. Część prostopadła do brzegu ma długość 40,10 a szerokość 3,10 m+ 4,00 m szerokości 2,40 m . Część równoległa do brzegu ma długość 48,10 m a szerokość 2,40 m. Pomost cumowniczy ma długość 21,85 m a szerokość 2,05 m i posiada 8 odnóg cumowniczych. Platformy rekreacyjne posiadają wymiary 7,20 x 6,14 m

Pomost został zaprojektowany na pływakach siatkobetonowych wypełnionych styropianem. Pływaki 3000 x 2400 x 700 mm szt. 8 i 2400 x 2000 x 700 mm szt. 25, 1300x50x700 mm szt. 20.

Okucia pływaków ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo.

Podłużnice łączące pływaki wykonać z tarcicy sosnowej, struganej 34 x 120 mm impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Pokład pomostów wykonać z tarcicy sosnowej, struganej i ryflowanej 34 x 120 mm impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Konstrukcję drewnianą pomostów można wykonać z drewna egzotycznego.

Pomosty wyposażać w jednostronną balustradę wysokości 110 cm wykonaną z tarcicy sosnowej, struganej, słupki 80 x 80 mm, pochwyt

100 x 80 mm, przeciągi 40 x 40 mm, impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Wejście na pomost z brzegu, trapezem długości 4,00 m i szerokości 2,40 m.

Kotwienie pomostów systemowe za pomocą kotwic betonowych wg producenta pływaków.

Pomost wyposażyć w osiem drabinki bezpieczeństwa i pięć słupki na koła ratunkowe.

Przed przystąpieniem do montażu pomostu należy zdemontować istniejący pomost.

Pomost na działce nr 216/3 i 7/5.

Na działce o nr ewid. 216/3 w obrębie Tomaszkowo i 7/5 w obrębie Dorotowo w miejscu projektowanej plaży projektuje się rekreacyjny pomost pływający w kształcie litery „L” z platformą wypoczynkową w miejscu połączenia ramion litery L oraz pomostem cumowniczym w odnogi cumownicze. Część prostopadła do brzegu ma długość 30,70 szerokość 3,10 + 4,00 m szerokości 2,40 m. Część równoległa do brzegu ma długość 25,10 m a szerokość 2,40 m. Pomost cumowniczy ma długość 16,26 m a szerokość 2,05 m i posiada 8 odnóg cumowniczych. Platforma rekreacyjna posiada wymiary 7,20 x 6,14 m.

Pomost został zaprojektowany na pływakach siatkobetonowych wypełnionych styropianem. Pływaki 3000 x 2400 x 700 mm szt. 4 i 2400 x 2000 x 700 mm szt. 17, 1300x50x700 mm szt. 16.

Okucia pływaków ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo.

Podłużnice łączące pływaki wykonać z tarcicy sosnowej, struganej 34 x 120 mm impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Pokład pomostów wykonać z tarcicy sosnowej, struganej i ryflowanej 34 x 120 mm impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Konstrukcję drewnianą pomostów można wykonać z drewna egzotycznego.

Pomosty wyposażyć w jednostronną balustradę wysokości 110 cm wykonaną z tarcicy sosnowej, struganej, słupki 80 x 80 mm, pochwyt 100 x 80 mm, przeciągi 40 x 40 mm, impregnowanej ciśnieniowo środkami impregnacyjnymi.

Wejście na pomost z brzegu, trapezem długości 4,00 m i szerokości 2,40 m.

Kotwienie pomostów systemowe za pomocą kotwic betonowych wg producenta pływaków.

Pomost wyposażyć w cztery drabinki bezpieczeństwa i trzy słupki na koła ratunkowe.

7.Zestawienie powierzchni.

Na powierzchnię podlegającą planowi zagospodarowania składa się:

- powierzchnia zabudowy pomostu przy działce nr 121/6 $F_p = 430,30 \text{ m}^2$,
- powierzchnia zabudowy pomostu przy działce nr 7/5 $F_p = 280,70 \text{ m}^2$,

8. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

9. Dane dotyczące wpływ eksploatacji górniczej.

Teren na którym zlokalizowany jest inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

10. Informacja i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Projektowana budowa pomostu nie ingeruje w środowisko naturalne i nie stwarza zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

11.Wpływ inwestycji na środowisko naturalne .

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Opracował

mgr inż. Wiktor Łożyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HCM-EDG-4SQ *

Pan Wiktor Łożyński o numerze ewidencyjnym WAM/BM/1533/01
adres zamieszkania ul.Dubiskiego 8, 10-705 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Al. Zwycięstwa 7/9
10-300 Olsztyn
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ

Olsztyn, dnia 26.02. 1979

(pieczęć)

Nr 42/79/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (K) WIKTOR TOMASZ ŁOŻYŃSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego w zakresie budowy mostów
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (K) dnia 8 sierpnia 1949 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności: techniczno-budowlane)

w zakresie mostów

specjalizacja zawodowa:

MA-BU.14
CWD MA-BU.14 zam. 10087-KW-W-75 WDA zam. 013-KI 30.000 piśm. 11g

Obywatel ~~(X)~~ . Wiktor Tomasz Ł O Ź Y Ń S K I jest upoważniony (X) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estrakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



Z upoważnienia

[Signature]

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KXD-ZFX-52D *

Pani Krystyna Sterczewska o numerze ewidencyjnym WAM/BM/2540/01
adres zamieszkania ul. Kłósowa 195, 10-818 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514319

Olsztyn, dnia 1987-09-08. r.

(pieczęć)

Nr 234/87/OI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 3, lit. c
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że
Obywatel(ka) Krystyna S T E R O Z E W S K A
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1952 r. w Mrazowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie m o s t ó w
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Krystyna Sterczewska

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów budowli-mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Województwa
DYREKTOR WYDZIAŁU
Z-ca Dyrektora Wydziału
Inż. Janusz Palmowski

(podpis i pieczęć)

**DECYZJA NR 41/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 4 sierpnia 2015 r., zmienionego 12 sierpnia 2015 r. Pana Sebastiana Kuźniewskiego prezesa zarządu Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Stawiguda

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch obiektów sportowych – pomostów pływających ogólnodostępnych przeznaczonych do uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa na działce nr 216/3 w obrębie Tomaszkowo (jezioro Wulpińskie), dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy dwóch obiektów sportowych w postaci ogólnodostępnych pomostów pływających przeznaczonych do uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa zlokalizowanych na działce jeziora Wulpińskiego nr 216/3 w obrębie Tomaszkowo. Dostęp do pomostów od strony lądu z nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiguda, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nr 7/5 w obrębie Dorotowo i nr 121/6 w obrębie Tomaszkowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- a. projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
- b. projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.);
- c. projektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r Nr 86 poz. 579);
- d. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa;
- e. uzyskać wszystkie niezbędne zgody, opinie, pozwolenia i decyzje wymagane dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f. zapewnić możliwość powszechnego korzystania i dostępu do wody oraz swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora zgodnie z zapisami ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictw kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- *Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2749).*
- *Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna wnioskowanych terenów poprzez działkę nr 7/5 oraz poprzez działkę nr 121/6 z dróg objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek lub terenów do których inwestor posiada tytuł prawny.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;*
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;*
- c) odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;*
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;*
- e) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;*
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;*
- g) postępowanie z odpadami stałymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stawiguda.*

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1A i 1B do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.

Uzasadnienie decyzji

Pan Sebastian Kuźniewski Prezes Zarządu Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Stawiguda złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowane tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:

- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) wraz z przepisami szczegółowymi.*
- *Uchwała Nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2749).*

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem terenu objętego wnioskiem jest Skarb Państwa, a zarządcą Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Wnioskowana działka stanowi jezioro Wulpińskie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 18.08.2015 r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 18.08.2015 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w artykułu i ustępu obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Powyższy organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym na podstawie art. 53 ustęp 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.) uzgodnienie decyzji w zakresie ochrony środowiska – uważa się za dokonane.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Niezbędną dokumentację wymaganą przepisami prawa należy złożyć we właściwym organie celem uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



WÓJT
mgr inż. Irena Derdoń

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda
na ręce pełnomocnika:
Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o. o.
2. Skarb Państwa
3. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
4. A/a

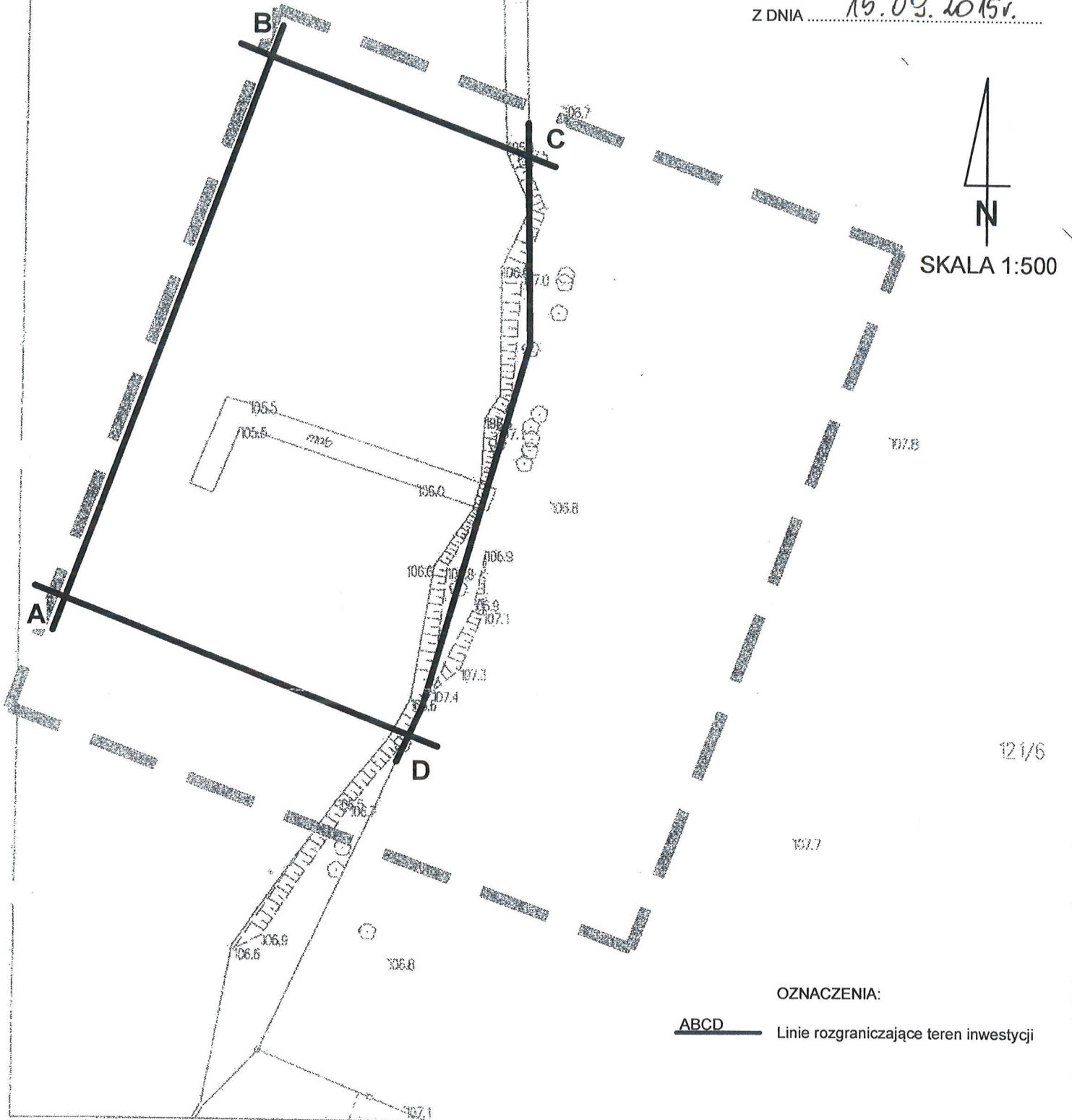
Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)
Agnieszka Tkacz – podinspektor

Podpis

Data 15.09.2015 r.



OZNACZENIA:

ABCD Linie rozgraniczające teren inwestycji

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2B14.2015.201
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Zofia Bukowska</i> Inspektor Wydziału Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-ZGK.6842 2

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: olsztyński

Jednostka ewid.: Stawiguda

Obręb.: Tomaszkowo

Układ współrzędnych: PL 2000

Układ wysokościowy: Kronstadt 88

Dokument zawiera dane ewidencyjne niepełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

2015-07-31

Sporządził(a): z_bukows

WÓJT
mgr inż. Irena Derdoń

DECYZJA

**zmieniająca ostateczną decyzję Wójta Gminy Stawiguda Nr 41/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

"NOW-EKO" Sp. z o.o.
12 WRZ 2016

Nr 41/15 dnia:

podpis: *G. Joch. 2007*

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.)

Wójt Gminy Stawiguda

zmienia na wniosek strony Decyzję Nr 41/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 września 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch obiektów sportowych – pomostów pływających ogólnodostępnych przeznaczonych do uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa na działce nr 216/3 w obrębie Tomaszkowo (jezioro Wulpińskie), w następujący sposób:

1. zmienia się załącznik nr 1A i 1B do decyzji zgodnie z załącznikami do niniejszej decyzji
2. Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stawiguda w dniu 15.09.2015 r. wydał decyzję nr 41/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch obiektów sportowych – pomostów pływających ogólnodostępnych przeznaczonych do uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa na działce nr 216/3 w obrębie Tomaszkowo (jezioro Wulpińskie), dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

Inwestor, pismem z dnia 04.08.2016 r. złożył wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy poprzez zmianę obszaru inwestycji.

Stosownie do brzmienia art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie decyzji i przemawia za tym interes społeczny, lub słuszny interes strony. Organ wydający decyzję ocenił, że za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony oraz, że jest ona dopuszczalna w świetle obowiązujących przepisów.

Decyzja podlegająca zmianie dotyczy interesu prawnego wszystkich stron postępowania mających przymiot strony w postępowaniu, w którym wydana została decyzja podlegająca zmianie. W związku z tym, Wójt Gminy Stawiguda pismem z dnia 05.08.2016 r. zawiadomił pozostałe strony postępowania o jego wszczęciu i przedmiocie, oraz zapytał o zgodę na zmianę decyzji, wskazując 7-dniowy termin odpowiedzi informując jednocześnie, że brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w artykułu i ustępu obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Powyższy organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym na podstawie art. 53 ustęp 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.) uzgodnienie decyzji – uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 § 2 i art.129 § 1 kpa).

Otrzymują:

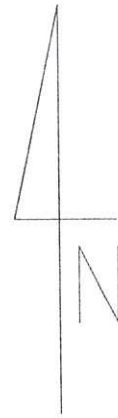
1. Strony wg rozdzielnika
2. a/a



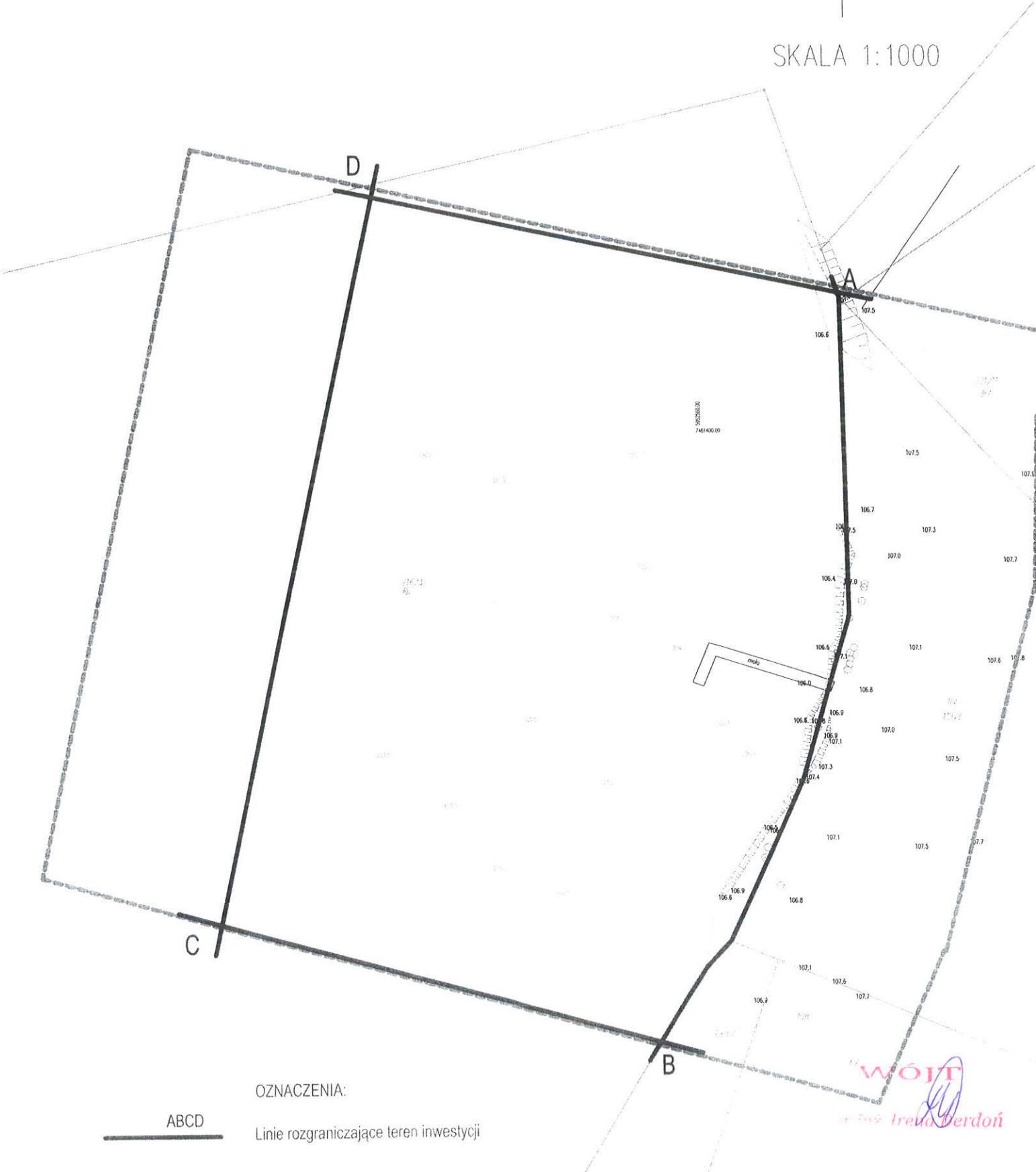
WÓJT
mgr inż. Jolena Derdoń

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
Sporządziła: Agnieszka Tkacz, tel. 89 512 68 38



SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

ABCD

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Olsztyn, dnia 17.12.2015 r.

GŚ-III.6341.1.107.2015.JZ

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015, poz. 469) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stawiguda reprezentowanej przez Pana Wiktora Łożyńskiego w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie budowy pomostów pływających, zlokalizowanych na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda i z dostępem z dz. nr 7/5 obręb Dorotowo, gm. Stawiguda oraz na rozbiórkę istniejącego pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda, Starosta Olsztyński

o r z e k a

1. udzielić *Gminie Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda* pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. pomostów w następującym zakresie:

- a) budowy pomostu pływającego, zlokalizowanego na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda o parametrach:
- trap dojściowy rolkowy – 2,40 x 4,00 m
 - pomost dojściowy - 3,10 x 40,10 m (B x L)
 - 2 platformy widokowe – 6,15 x 7,20 m (A x B)
 - pomost rekreacyjny – 2,40 x 48,10 m (B x L)
 - pomost cumowniczy – 2,05 x 21,85 m (B x L) z ośmioma miejscami cumowniczymi
 - zestawienie pływaków:
 - plywaki z siatkobetonu - 8 szt. o wymiarach 3000 x 2400 x 700 mm
 - plywaki z siatkobetonu - 25 szt. o wymiarach 2000 x 2400 x 700 mm
 - plywaki z siatkobetonu - 20 szt. o wymiarach 1300 x 50 x 700 mm
 - powierzchnia całkowita pomostów wynosi: 430,30 m²
 - współrzędne geograficzne pomostu: N 53° 42'09" E 20°24'57"
 - użytkowanie pomostu całoroczne
- b) budowy pomostu pływającego, zlokalizowanego na Jeziorze Wulpińskim, dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo z dostępem z dz. nr 7/5 obręb Dorotowo, gm. Stawiguda o parametrach:
- trap dojściowy rolkowy – 2,40 x 4,00 m
 - pomost dojściowy - 3,10 x 30,70 m (B x L)
 - platforma widokowa – 6,15 x 7,20 m (A x B)
 - pomost rekreacyjny – 2,40 x 25,10 m (B x L)
 - pomost cumowniczy – 2,05 x 16,25 m (B x L) z ośmioma miejscami cumowniczymi
 - zestawienie pływaków:
 - plywaki z siatkobetonu - 4 szt. o wymiarach 3000 x 2400 x 700 mm
 - plywaki z siatkobetonu - 17 szt. o wymiarach 2000 x 2400 x 700 mm
 - plywaki z siatkobetonu - 16 szt. o wymiarach 1300 x 50 x 700 mm
 - powierzchnia całkowita pomostów wynosi: 280,70 m²
 - współrzędne geograficzne pomostu: N 53° 41'34" E 20°24'27"
 - użytkowanie pomostu całoroczne.
- Łączna ilość kotwic martwych betonowych wynosi 12 szt. o wadze 1200kg

- c) rozbiórki istniejącego pomostu (w miejscu projektowanego pomostu pływającego) o konstrukcji drewnianej w kształcie litery „L” zlokalizowanego na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda o parametrach:
- część prostopadła do brzegu - 25,50 x 2,10 m
 - część równoległa do brzegu - 8,35 x 2,10 m
 - powierzchnia 67,20 m²

2. Zastrzec, że:

- a) nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
- b) niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
- c) pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie to stało się ostateczne,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi Operat wodnoprawny dla budowy pomostów pływających na Jeziorze Wulpińskim w miejscowości Dorotowo” opracowany przez Pana Wiktora Łożyńskiego we wrześniu 2015 roku.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Stawiguda reprezentowanej przez Pana Wiktora Łożyńskiego wszczęte zostało postępowanie w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie budowy pomostów pływających, zlokalizowanych na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda i z dostępem z dz. nr 7/5 obręb Dorotowo, gm. Stawiguda oraz na rozbiórkę istniejącego pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Wulpińskim (dz. nr 216/3 obręb Tomaszkowo) z dostępem z dz. nr 121/6 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda. Do ww. wniosku załączony został operat wodnoprawny, decyzja Wójta Gminy Stawiguda Nr 41/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 września 2015r., znak: BiZ.6733.43.2015 oraz opis przedsięwzięcia w języku niespecjalistycznym.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP-u Starostwa Powiatowego w Olsztynie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Z treści operatu wodnoprawnego wynika, że projektowane pomosty pływające przeznaczone będą do uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa. Pomosty posiadać będą konstrukcje drewnianą na pływakach styropianowych z otuliną siatkobetonową i system kotwienia do dna akwenu za pomocą kotwic martwych. Projektowany pomost z dostępem z działki 121/6 obręb Tomaszkowo wybudowany zostanie w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki.

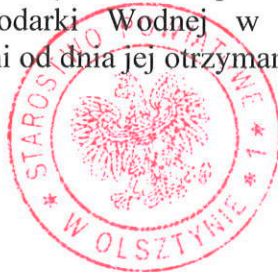
Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie zgodnie z „Planem Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M. P. z 2011r., Nr 49, poz. 549) w dorzeczu Wisły na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Wulpińskie (Tomaszkowskie)” (kod europejski PLLW30340) w regionie wodnym Dolnej Wisły, w dorzeczu Wisły. Jezioro Wulpińskie ma status naturalnej części wód o stanie złym. Celem środowiskowym JCWP Jezioro „Wulpińskie” jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego

i chemicznego. Ze względu na występujące specyficzne uwarunkowania uniemożliwiające osiągnięcie tych celów zastosowano derogacje czasowe spowodowane warunkami naturalnymi. Projektowane urządzenia wodne nie będą oddziaływać na istniejący stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na warunki korzystania z wód regionu wodnego.

Teren planowanego zamierzenia znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki ustanowionym na podstawie Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179, poz. 2632) zmienione Uchwałą Nr VIII/208/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz z 2015r., poz. 274).

Podstawę do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego stanowi załączony do wniosku operat wodnoprawny. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Jolanta Żebek

Główny specjalista w Wydziale
Gospodarowania Środowiskiem

Otrzymują:

1. Pan Wiktor Łożyński, pełnomocnik Gminy Stawiguda
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn
3. Gospodarstwo Rybackie Bartoły Wielkie
Bartoły Wielkie 34, 11-010 Barczewo
4. a/a



ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W OLSZTYNIE
REJONOWY ODDZIAŁ W OLSZTYNIE

10-503 Olsztyn, ul. Kościuszki 37A, tel/fax 89 5336668

Olsztyn dnia 04.12.2015 r.

MUW.DO.7000-3.56/15

NOW-EKO
Biuro Projektów Sp. z o.o.
ul. Dąbrowszczaków 39
10-542 Olsztyn

"NOW-EKO" Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia: 09/12/2015
podpis: *[Signature]*

W odpowiedzi na pismo z dnia 25-11-2015 r. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Olsztynie, działając w imieniu Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do lokalizacji dwóch pomostów, zlokalizowanych na działce jeziora Wulpińskie, z dostępem z działki nr 121/6 obręb Tomaszkowo i działki nr 7/5 obręb Dorotowo, gmina Stawiguda. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji konieczne jest:

- Opracowanie operatu wodno-prawnego oraz uzgodnienie operatu z Rejonowym Oddziałem w Olsztynie ZMiUW w Olsztynie.
- Uzyskanie decyzji wodno-prawnej na budowę pomostu.
- Zawarcie umowy z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi o powierzchni co najmniej równej obrysie projektowanego pomostu. Do wniosku należy dołączyć wymagane załączniki.
- Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji – pozwolenie na budowę. Zawarta j.w. umowa umożliwi złożenie oświadczenia o prawie dysponowania gruntem na cele inwestycyjne (budowę pomostu).
- Powiadomienie Z.M.iU.W. w Olsztynie R.O. w Olsztynie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z budową pomostu.

Do obowiązków właściciela pomostu będzie m.in. należało:

- Zapewnienie swobodnego dostępu do linii brzegowej i wód jeziora Wulpińskie na wysokości nieruchomości, która przylega do gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi, (Dz.U.2015.0.469 ze zm.).
- Właściwe oznakowanie pomostu.
- Utrzymanie czystości w obrębie budowli i gruntów własnych Inwestora graniczących z jeziorem.
- Utrzymanie pomostu w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym.
- Rozebranie pomostu po zakończeniu jego użytkowania, oraz usunięcie zdemontowanych materiałów i elementów z terenu jeziora.

Jednocześnie zastrzegam, że Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na obiekcie w wyniku wystąpienia wysokich stanów wody oraz lodu na jeziorze.

Z poważaniem

KIEROWNIK
[Signature]
Eugeniusz Ambroziak

Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2015-07-31

Jednostka rejestrowa : G.330 TOMASZKOWO	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA STAWIGUDA STAWIGUDA 101; STAWIGUDA;
Jednostka rejestrowa : G.541 TOMASZKOWO	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO PIŁSUDSKIEGO 7/9; 10-575 OLSZTYN;
Jednostka rejestrowa : G.188 DOROTOWO	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA STAWIGUDA STAWIGUDA 101; STAWIGUDA;

Sporządził : ZENON BUKOWSKI

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Zenon Bukowski
inspektor w Wydziale Geodezji

GD-ZGK.6642.

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

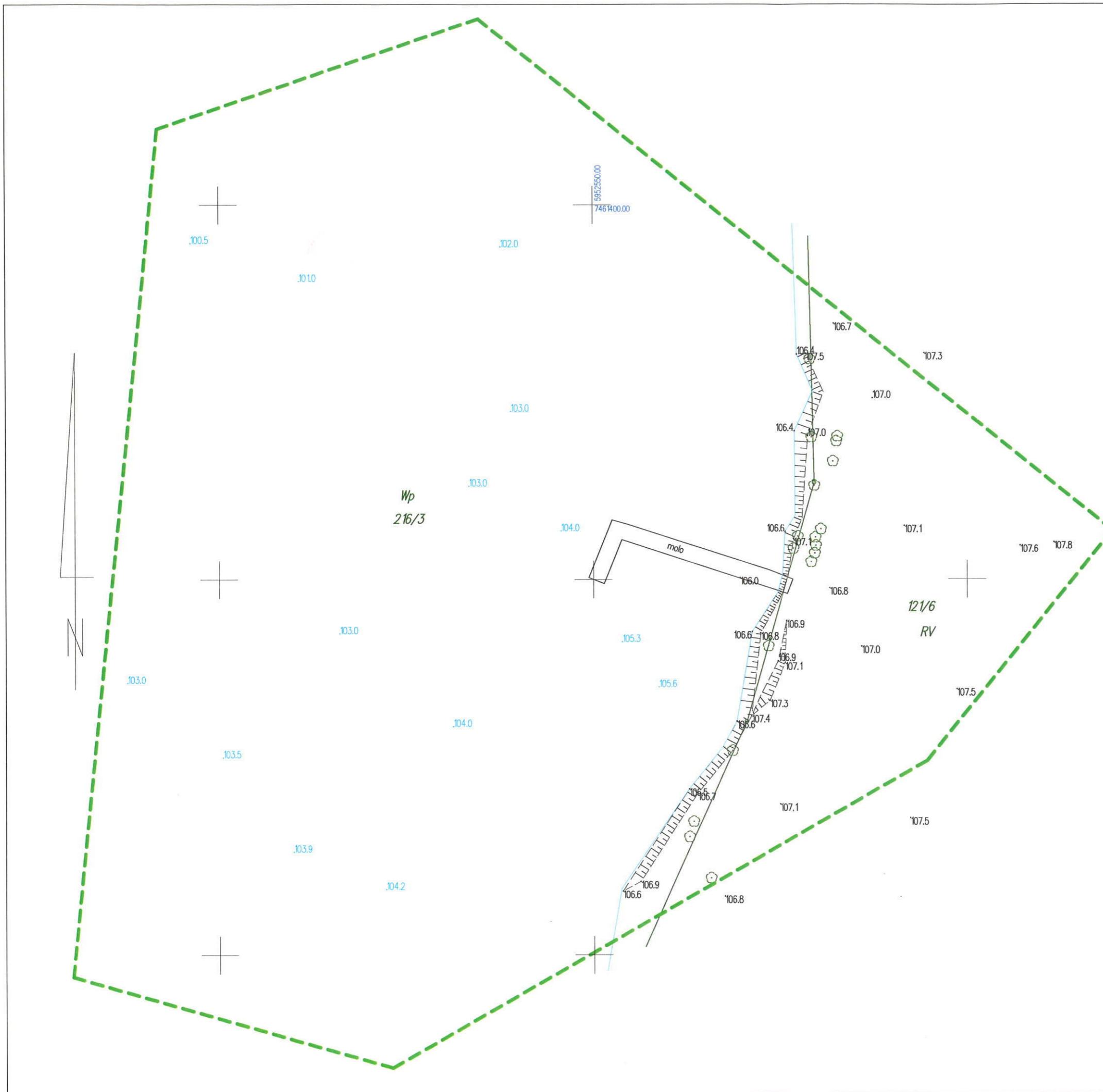
wg stanu na dzień: 2015-07-31

lp.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Nr jednostki rej.
1	13	TOMASZKOWO	121/6	2	G.330
2	13	TOMASZKOWO	216/3	1	G.541
3	2	DOROTOWO	7/5	1	G.188

Sporządził : ZENON BUKOWSKI

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Zenon Bukowski
inspektor w Wydziale Geodezji



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-ZGK.6642.1.2829.2015
Miejscowość		Tomaszkowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281411_2
	nazwa	Stawiguda
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0013
	nazwa	Tomaszkowo
Ulica		-
Nr działki ewidencyjnej		121/6
Skala mapy		1:500
Sekcja		7.206.16.11.2.4, 7.206.16.11.4.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/21
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		-----

UWAGA:
 Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji

UWAGA:
 Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości nie przekraczającej 4,0m od granic nieruchomości.

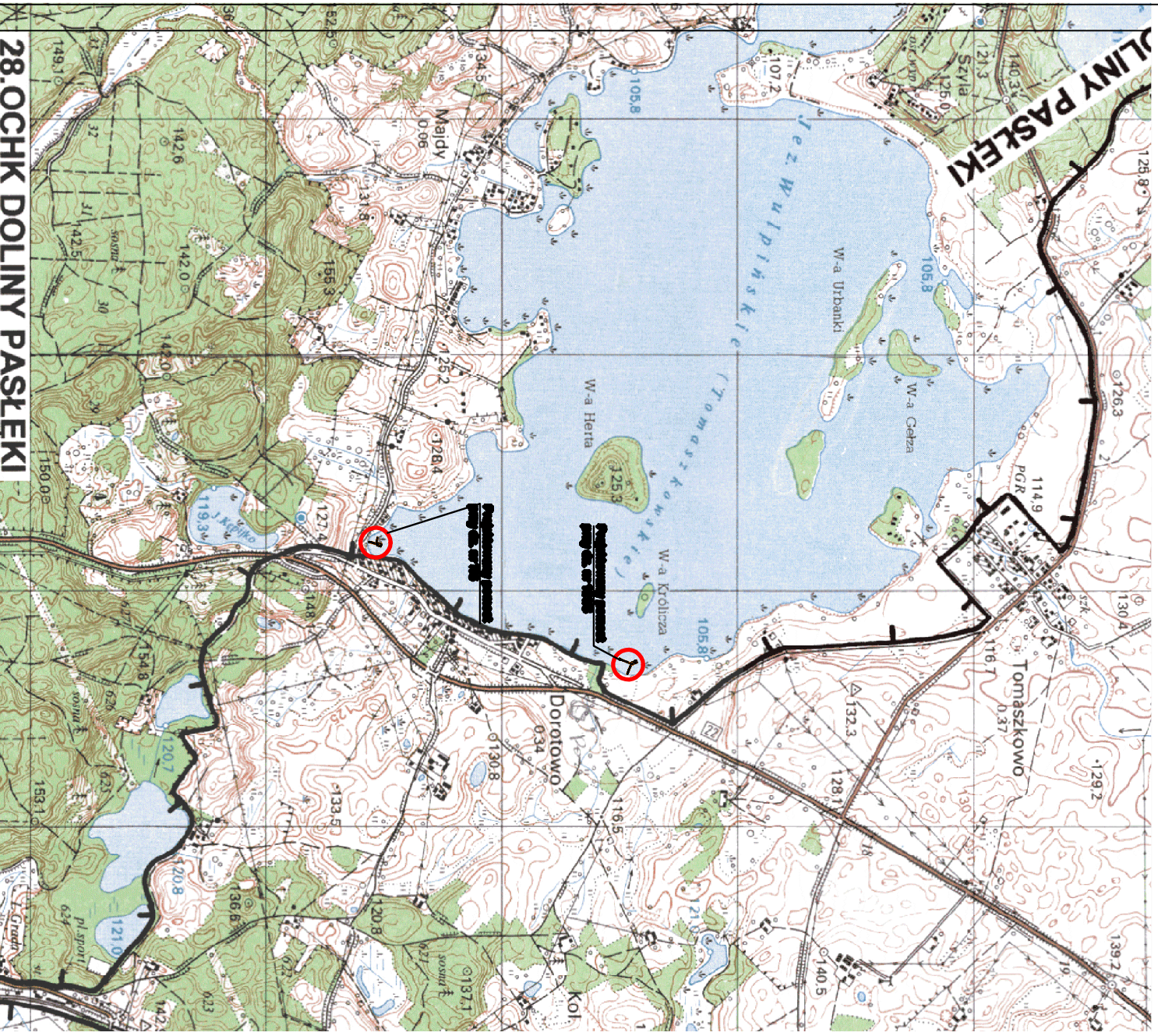
UWAGA:
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA:
 Kolorem **niebieskim** przedstawiono rzędne dna jeziora nieobjęte katalogiem obiektów bazy danych BDOT500.

<p>GEOTRONIKA Mariusz Wilamowski ul. Mickiewicza 21/23 NIP: 569-157-67-44 10-449 Olsztyn REGON:280193306 tel. +48 604 176 605 biuro@geotronika.pl</p>	<p>GEODETA inż. Mariusz Wilamowski upr. zaw. nr 19525 19.10.2015r.....</p>
<p>imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, reprezentującego wykonawcę, który opracował mapę</p>	

niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ państwowy zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2814. 2015. 4188
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	24 LIS. 2015
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dariusz Jakutaj <i>inspektor w Wydziale Geodezji</i>

BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE
Przy DZ. Nr 7/5 Obręb Dorotówc
i DZ. Nr 121/6 Obręb Tomaszkowc
1:2500C



28.OCHK DOLINY PASŁĘKI

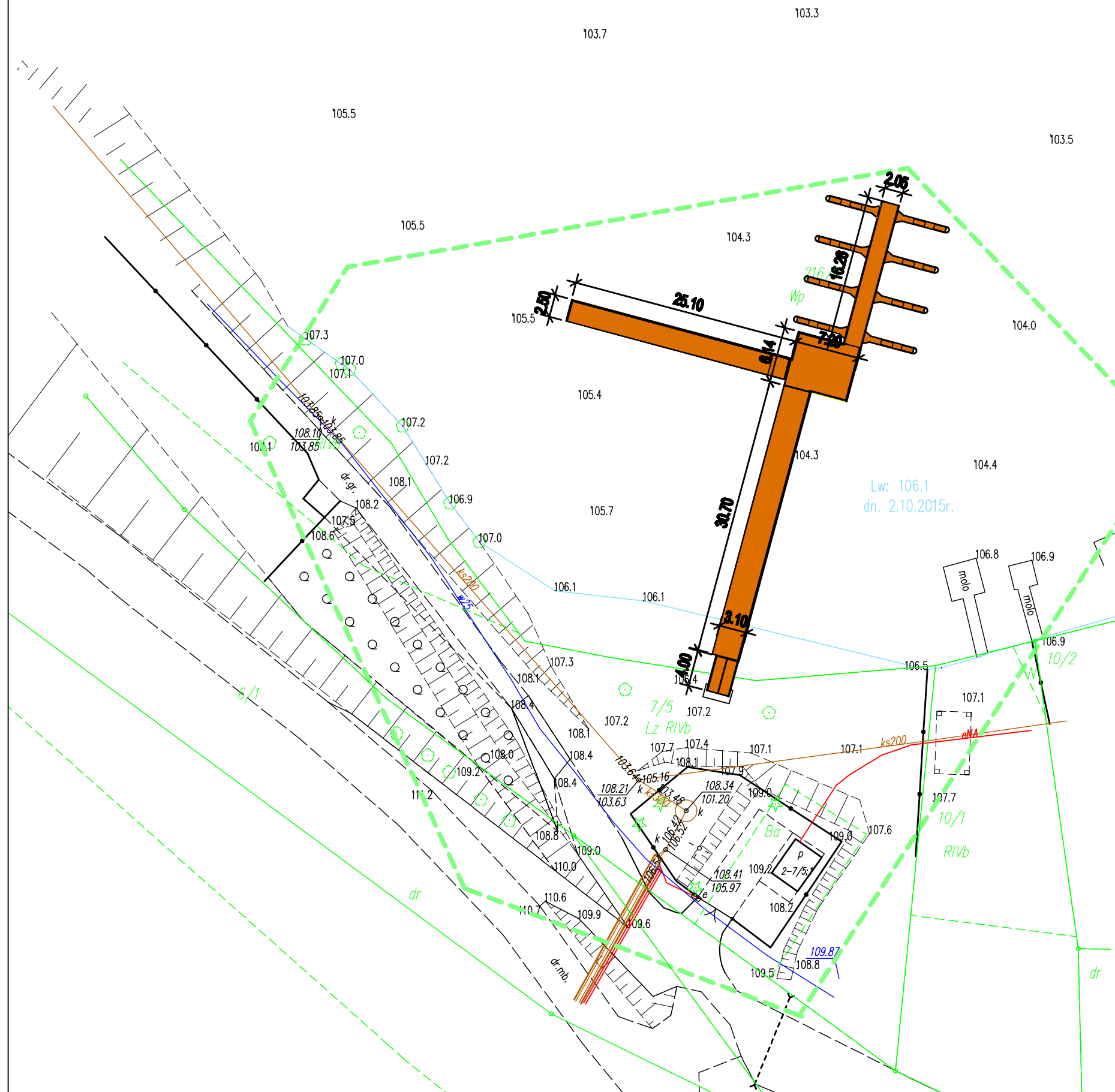
now-eko


BIURO PROJEKTÓW
Sp.z o.o.

10-542 OLSTYŃ, ul. Dąbrowszczaaków 39, telefon (89)527-41-11 biuro@now-eko.com.pl

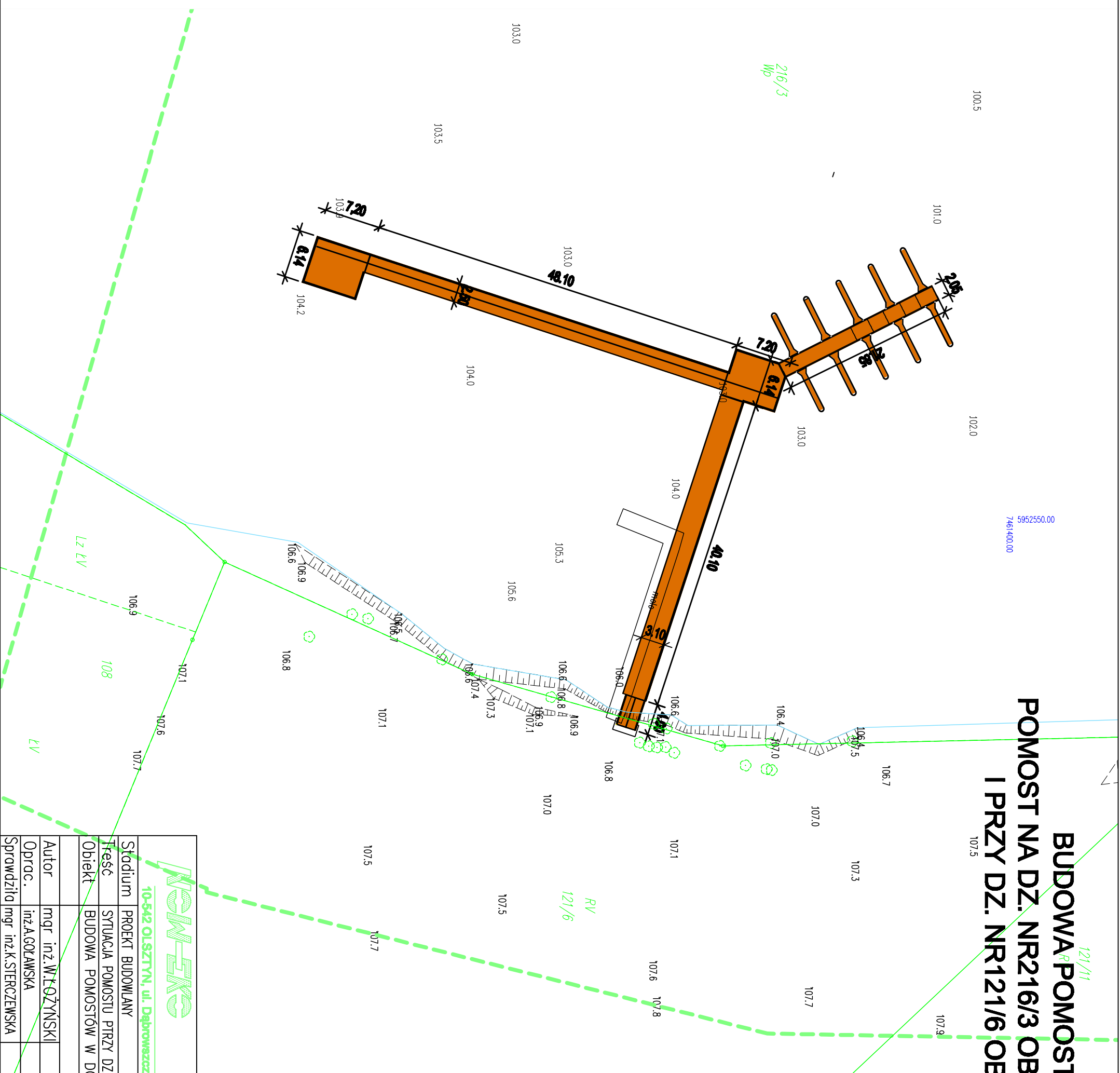
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	Nr zlec.	62772/01
Treść	ORIENTACJA	Nr rys.	M-0
Objekt	BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE	Skala	1:100
		Data	10.201.
Autor	mgr inż.W.ŁOŻYŃSKI	NR.UPR.	42/79/0L
Oprac.	inż.A.GOLAWSKA		

BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE POMOST NA DZ. NR216/3 OBREB TOMASZKOWO I PRZY DZ. NR7/5 OBREB DOROTOWO



		BIURO PROJEKTÓW Sp.z o.o.	
		10-542 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 39, tele/fax (89)527-41-11 biuro@now-eko.com.pl	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	Nr zlec.	BZ/272/130/2015 (21/2015)
Treść	SYTUACJA POMOSTU PRZY DZ. NR7/5	Nr rys.	M-2
Obiekt	BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE	Skala	1:500
		Data	10.2015
Autor	mgr inż.W.ŁOŻYŃSKI	NR.UPR.	42/79/0L
Oprac.	inż.A.GOŁAWSKA		

BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE POMOST NA DZ. NR216/3 OBRĘB TOMASZKOWO I PRZY DZ. NR121/6 OBRĘB TOMASZKOWO



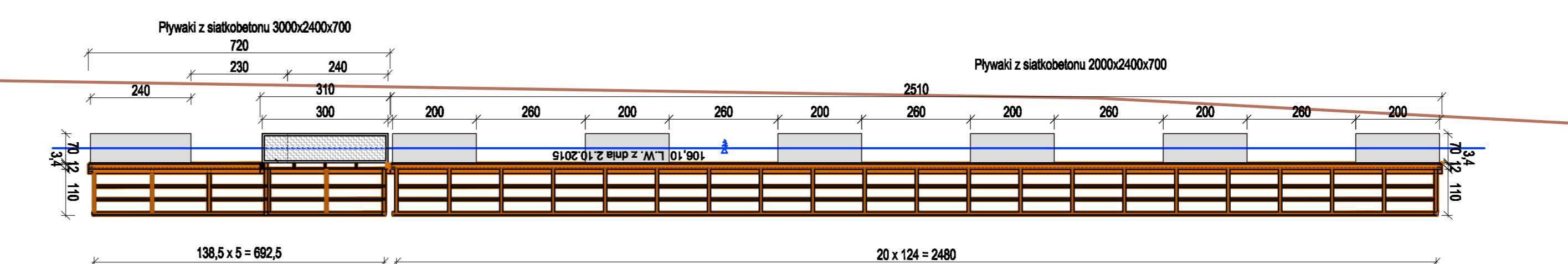
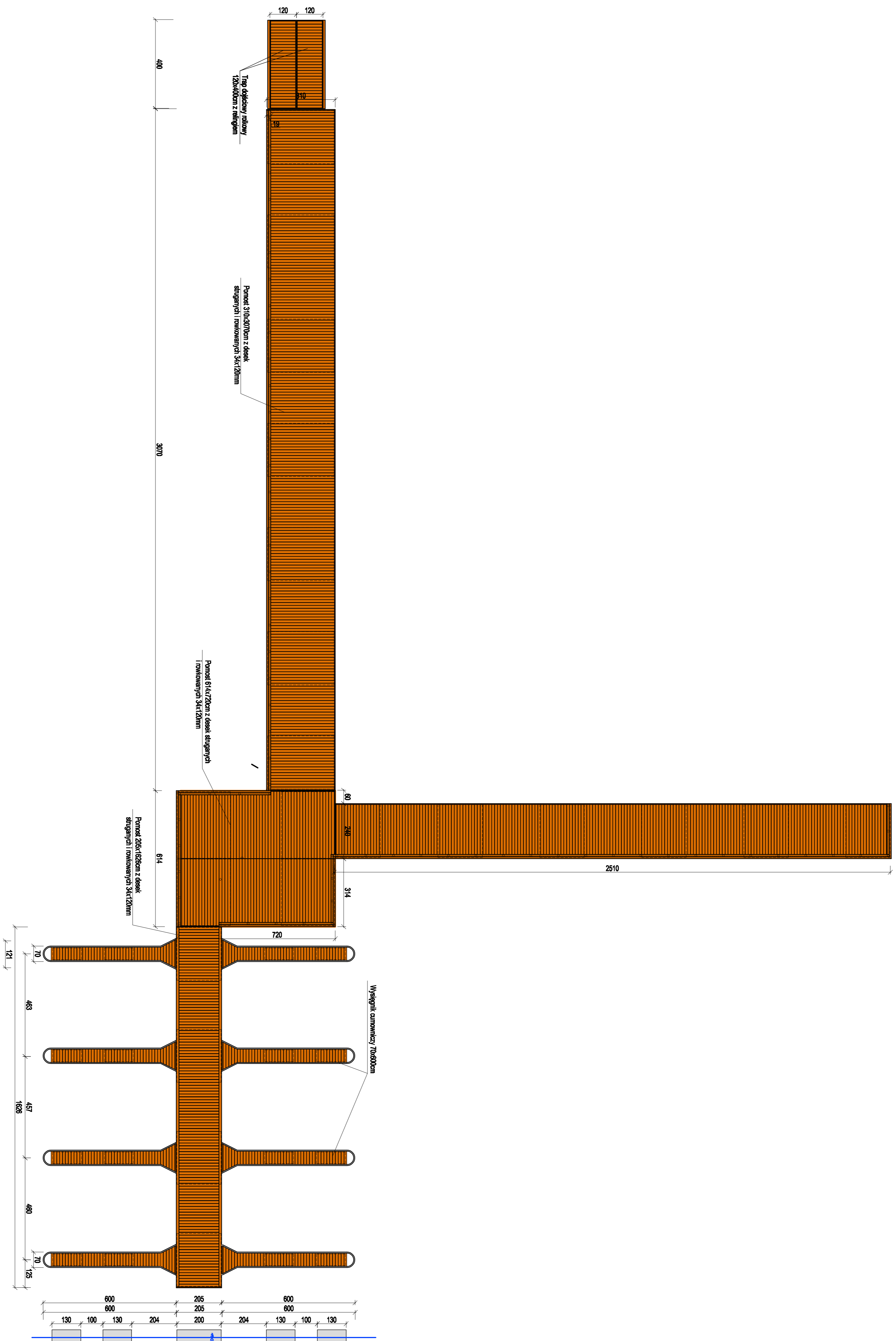
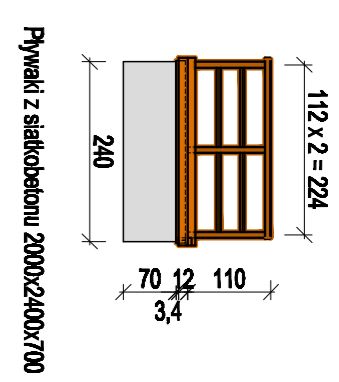
5952550.00
7461400.00

INW-ETK

BIURO PROJEKTÓW
Sp.z o.o.

10-542 OL-SZTYN, ul. Dąbrowiecczaków 39, telefon (89)557-41-11 biuro@inw-etk.com.pl

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	Nr Zlec.	121/11
Teść	SYTUACJA POMOSTU PRZY DZ. NR121/6	Nr rys.	M-1
Obiekt	BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE	Skala	1:500
Autor	mjr inż. WŁOŻYŃSKI	Data	10.201.
Oprac.	inż. A. GOŁAWSKA		
Sprawdziła	mjr inż. K. STERCZEWSKA	NR. UPR.	234/87/0L



ZESTAWIENIE PLYWAKÓW
 Pływak z siatkobetonu 3000x2400x700mm szt. 4
 Pływak z siatkobetonu 2000x2400x700mm szt. 17
 Pływak z siatkobetonu 1300x50x700mm szt. 16

**BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE
 I PRZY DZ. NR 7/5 obręb Tomaszkowo**

NEW-EXE		BIURO PROJEKTÓW	
10-542 OLŚCZYŃ, ul. Dobromyślczaków 39, lokal 6x (99)SZZ-11-11		SP z o.o. biuro@new-exe.com	
Stadium PROJEKT BUDOWLANY		Nr. zlec. 82/20	
Opis: BUDOWA POMOSTÓW W DOROTOWIE		Nr. Dps. M	
Autor: mgr inż. WŁOZYŃSKI		Data: 10.12.2019	
Opis: inż. A. BOJAK		Dotyczy: 10.12.2019	
Sprawdził: mgr inż. K. STERCZEWSKA			

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona dla projektu budowlanego „Pomostów rekreacyjnych w miejscowości Dorotowo na jeziorze Wulpińskim”.

Adres : Dorotowo.

Inwestor : Gmina Stawiguda, Stawiguda, ul. Olsztyńska 10.

Obręb Ołdaki (Numery działek: 216/3 i 121/6 obręb Tomaszkowo i 7/5 obręb Dorotowo)

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126)

1. Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji

- Roboty rozbiórkowe (rozbiórka istniejącego pomostu o konstrukcji drewniane
- Roboty montażowe (montaż pomostów pływających)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce pod planowaną inwestycję znajduje się istniejący pomost o konstrukcji drewnianej. Podczas robót należy zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie, szczególnie na terenie zabudowanym. W miejscach spodziewanej lokalizacji urządzeń podziemnych roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Warmińsko – Mazurski Urząd Marszałkowski w Olsztynie (Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Rejonowy Oddział w Olsztynie .

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty przy budowie pomostów pływających będą wykonywane przy zamkniętym i ogrodzonym placu budowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu oznakowania tymczasowego i uzgodnienia go z odpowiednimi służbami.

Projektowane i istniejące elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych :

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- drogi,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno-sanitarne,
- urządzenia socjalno-bytowe.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem .

Przy opracowaniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia t.zw „plan bioz” należy zwrócić uwagę na następujące roboty:

Roboty ziemne:

Kolizje sprzętu budowlanego z istniejącym uzbrojeniem terenu – konieczność wykonywania przekopów kontrolnych , określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia kolizji.

Przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego takiego jak: żuraw, przenośnik taśmowy, pompa do betonu, Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis.

Zabezpieczenie maszyn budowlanych i instalacji po zakończeniu pracy - pozostawienie pod nadzorem , najlepiej na ogrodzonym terenie.

Wielość brygad roboczych realizujących jednocześnie różny zakres robót na jednym placu budowy – ustalenie zasad współpracy pomiędzy poszczególnymi brygadami, nie powodujących zagrożeń.

Roboty prowadzone na wysokości (od wysokości 1m nad poziomem terenu)- betonowe, montażowe

Wszystkie roboty należy wykonywać przy pełnej ostrożności z zachowaniem

przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy szczególnie zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych*, Dz. U. nr 47 poz. 401, oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. z dnia 23 października 1997r. nr129 poz.844.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W zakresie przewidywanych do wykonania robót nie występują roboty szczególnie niebezpieczne wg ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r.- art.21a ust.2 , **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury** z dnia 23czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. z 10 lipca 2003 Nr. 120, poz. 1126), jednak dla zapewnienia bezpieczeństwa robót należy przeprowadzić szkolenia okresowe pracowników i każdorazowo na stanowiskach pracy.

Pozostałe elementy jakie powinien zawierać „plan bioz” należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r *w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*, zawartym w **Dzienniku Ustaw z dnia 17 września 2002r Nr 151 poz. 1256.**

Informację dotyczącą „planu bioz” należy umieścić na tablicy informacyjnej wg wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia*, **Dziennik Ustaw z dnia 17 lipca 2002r. Nr108 poz.953**

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Środki techniczne:

- wyznaczanie i wydzielanie stref niebezpiecznych
- stosowanie barierek zabezpieczających

Środki organizacyjne:

- szkolenia z zakresu BHP - okresowe i na stanowiskach pracy.

Opracował:

mgr inż. Wiktor Łożyński