

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr BiZ.272.0.....2017 zawarta w dniu2017r.

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,
NIP 739-384-15-84, REGON 510743195
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

REGON,,

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. poz. 2164 z późn. zm.), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO na:
Zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na zagospodarowaniu terenu poprzez montaż urządzenia sprawnościowego w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania:
Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie sołectwa Bartąg

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na zagospodarowaniu terenu poprzez montaż urządzenia sprawnościowego na działce nr 40/3 w Bartągu, gm. Stawiguda

2. Zakres robót obejmuje:

- opracowanie projektu i uzyskanie stosownego zezwolenia na realizację robót budowlanych
- montaż urządzenia sprawnościowego na działce nr 40/3 w Bartągu, gm. Stawiguda

Wykonawca zakupi materiał niezbędny do wykonania robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie na plac budowy i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. opracowanie projektu przez osoby do tego uprawnione i uzyskanie i uzyskanie stosownego zezwolenia na realizację robót budowlanych;
2. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedza techniczną oraz obowiązującymi przepisami;

3. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż;
4. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
5. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
6. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
7. zapewnienie bezpośredniego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
8. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
9. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
10. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - termin wykonania robót – dni od podpisania umowy
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. ;

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na **kwotę brutto: zł (słownie: /100), w tym podatek VAT 23 % tj. zł (słownie:/100), kwota netto: zł (słownie: 00/100)**
w tym:

1) Dokumentacja projektowa:

Cena nettozł (słownie złotych)

Podatek VAT.....% tj. zł (słownie złotych.....)

Cena brutto.....zł (słownie złotych.....)

2) Montaż urządzenia sprawnościowego:

Cena nettozł (słownie złotych)

Podatek VAT.....% tj. zł (słownie złotych.....)

Cena brutto.....zł (słownie złotych.....)

Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania.

Zasada płatności wynagrodzenia

§ 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **trzydziestu dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy.
2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na dwa dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym dwóch dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonych w ust. 3 i w ust. 5, Wykonawca protokołarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

Kary umowne

§ 7

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zawnioną prze siebie zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - c) karę w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy piętnaście dni roboczych od daty ich powstania,
 - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzgodnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów , konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada , niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

Gwarancja

§ 9

1. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres 60- miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd własny dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: