

Analiza zaległości za 2016 rok

Lp.	Należności	Zaległości na 31.12.15	Przypisy Za 2015	Odpisy Za 2015	Wpłaty w 2016 na poczet zaległości z 2015	Zaległości z 2015	Zaległości z 2016	Razem zaległości
1.	Podatek od nieruchomości	138 677,00	16 793,00	33 238,00	83 099,00	39 133,00	99 328,00	138 461,00
	odsetki	88 531,00	8 113,00	1 998,00	17 267,00	77 379,00	1 487,00	78 866,00
2.	Podatek leśny	3 946,00	-	81,00	186,00	3679,00	431,00	4110,00
	odsetki	944,00	1 002,00	495,00	-	1 451,00	6,00	1 457,00
3.	Podatek rolny	9 639,00	-	1 337,00	2 839,00	5 463,00	3 142,00	8 605,00
	odsetki	3 735,00	1 760,00	1 278,00	53,00	4 164,00	22,00	4 186,00
4.	Podatek od nieruchomości os. prawne	486 125,00	260,00	-	1 956,00	484 429,00	140 684,00	625 113,00
	odsetki	107 062,00	145 619,00	102 973,00	25,00	149 683,00	5 524,00	155 207,00
5.	Podatek rolny os. prawne	302,00	41,00	-	163,00	180,00	136,00	316,00
	odsetki	-	36,00	-	-	36,00	-	36,00
6.	Podatek leśny os. prawne	65,00	-	-	65,00	-	11,00	11,00
	odsetki	-	-	-	--	-	-	-
7.	Podatek od środków transportowych	7 320,00	1 723,00	192,00	1 917,00	6 934,00	4 588,00	11 522,00
	odsetki	2 827,00	3 537,00	2 369,00	614,00	3 381,00	115,00	3 496,00
8.	Czynsze	42 202,00	-	915,00	15 055,00	26 232,00	5 365,00	31 597,00
	odsetki	13 656,00	2391,00	-	1 798,00	14 249,00	131,00	14 380,00
9.	Za wieczyste użytkowanie	6 919,00	-	25,00	28,00	6 866,00	2 071,00	8 937,00
	odsetki	2 155,00	483,00	-	4,00	2 634,00	109,00	2 743,00
10.	Sprzedaż mienia	12 323,00	-	377,00	6 651,00	5 295,00	5,00	5 300,00
	odsetki	6 711,00	-	28,00	2 501,00	4 182,00	-	4 182,00
11.	Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności	9 198,00	-	354,00	2 018,00	6 826,00	7,00	6 833,00
	odsetki	2 436,00	598,00	-	664,00	2 370,00	-	2 370,00
12.	Sprzedaż wody i ścieków	157 667,00	-	116,00	73 931,00	83 620,00	95820,00	179 440,00
	odsetki	23 414,00	-	-	21 016,00	2 398,00	24 494,00	26 892,00

13.	Oplata z tytułu wzrostu wartości nieruch.	110 658,00	-	-	2 248,00	108 410,00	1 907,00	110 317,00
	odsetki	99 934,00	1 380,00	-	-	101 314,00	5 552,00	106 866,00
14.	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	46 663,00	3 880,00	23 784,00	8 827,00	17 932,00	41 326,00	59 258,00
	odsetki	520,00	807,00	-	164,00	1 163,00	-	1 163,00
15.	Odszkodowanie	80 670,00	3 996,00	-	8 125,00	76 541,00	-	76 541,00
	odsetki	15 883,00	-	2 460,00	-	13 423,00	-	13 423,00
	Razem	1 112 374,00	26 693,00	60 419,00	207 108,00	871 540,00	394 821,00	1 266 361,00
	Razem odsetki	367 808,00	165 726,00	111 601,00	44 106,00	377 827,00	37 440,00	415 267,00
	Ogółem	1 480 182,00	192 419,00	172 020,00	251 214,00	1 249 367,00	432 261,00	1 681 628,00

Z zestawienia wynika, że zaległości podatkowe i z majątku gminy wynoszą zł z tego:

- Zaległości podatkowe **788 138,00 zł**
- Zaległości z majątku gminy **478 223,00 zł**
- Zaległości naliczonych odsetek z tych zaległości **172 019,00 zł**

Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego os. fizycznych zmniejszyły się w stosunku do 2015 r. o 1 086,00 zł. Na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 151 176,00. Na zaległości te wysłano około 3 289 upomnień i sporządzono 221 tytułów wykonawczych do Urzędów Skarbowych. W w/w podatku 32 podatników zalega łącznie na kwotę 80 377,00 w tym czterech na kwotę 25 231,00 zł.

Na zaległości trzech podatników w kwocie 7 687,00 zł został ustanowiony kurator, ponieważ nie jest znane miejsce zamieszkania.

Zaległości w kwocie 26 989,00 zostały zabezpieczone poprzez wpis na hipotekę. Zaległości pozostałych podatników są systematycznie realizowane przez Urząd Skarbowy w Olsztynie.

Na poczet zaległości podatkowych w styczniu 2017 r. wpłynęło 30 094,00zł.

W podatku od nieruchomości osób prawnych zaległość zwiększyła się o 138 948,00 zł i na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 625 440,00 zł. Zaległość jednej firmy, która postanowieniem z dnia 28 marca 2013 r. przez Sąd Rejonowy w Olsztynie ogłosiła upadłość wynosi 500 750,00 zł. Druga firma, która posiada zaległości w kwocie 21 587,00 zł zaprzestała działalności. Wobec podatnika o powyższej zaległości wydano decyzję o odpowiedzialności członka zarządu za zobowiązania podatkowe. Zaległość kolejnej firmy, która wynosi 34 280,00 została zabezpieczona poprzez wpis na hipotekę.

Dla kolejnej jednostki wydano w grudniu 2014 roku decyzję określającą wysokość podatku za rok 2010 w kwocie 34 508,00 tys. Jednostka nie wpłaciła należności podatkowej tylko wniosła odwołanie do SKO- zawieszono postępowanie.

Na te zaległości wysłano upomnienia a trzem dłużnikom wystawiono tytuły wykonawcze.

Na poczet zaległości podatkowych w styczniu 2017 r. wpłynęło 1 287,00zł.

Z opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zalega 8 dłużników na kwotę 110 317,00 zł. Na zaległości jednego dłużnika na kwotę 86 638,00 zł nie można prowadzić postępowania z uwagi na brak danych o adresie zamieszkania – mieszka w USA. Polska nie

posiada porozumienia, co do egzekucji w tym kraju. Na pozostałą zaległość sporządzono 7 tytułów wykonawczych.

Z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżaw gruntu zaległości wynoszą łącznie 31 597,00 zł. Spośród 24 gospodarstw domowych stale z czynszem za mieszkanie zalega 8 najemców, większości są to zaległości wieloletnie. Dłużnikami są osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, pracujący dorywczo lub pozostające bez pracy, zazwyczaj korzystający ze wsparcia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stawigudzie. W 2016 r. wystawiono łącznie 201 wezwań do zapłaty, w tym lokali użytkowych 17 wezwań, budynków gospodarczych 10 wezwań, lokali mieszkalny 114 wezwań, dzierżawy gruntu 57 wezwań oraz za bezumowne korzystanie z gruntu gminnego 3 wezwania. Wobec dwóch dłużników toczy się egzekucja sądowa.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. zaległości z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu wynoszą 8 937,00 zł. W ciągu roku 2016 wystawiono z tytułu wieczystego użytkowania 23 wezwań do zapłaty. Obecnie przeciwko dłużnikom, stanowiącym podmiot grupowy prowadzona jest egzekucja sądowa o zapłatę należności za lata 2011-2012 oraz kolejna egzekucja o zapłatę należności za lata 2013-2015.

Dłużników zalegających ze spłatą rat z tytułu sprzedaży mienia są 4 osoby na łączną kwotę 5 300,00 zł, w przypadku dwóch osób są to zaległości wieloletnie (co najmniej trzy raty roczne). W 2016 r. prowadzono 2 egzekucje sądowe. Na zaległości wystawionych zostało 11 wezwań do zapłaty.

Zaległość z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi 9 198,00 zł, w głównej mierze to zaległość jednego dłużnika. Wobec tego dłużnika prowadzone były od 2012 r. dwie egzekucje sądowe, które zakończyły się w 2015 r. skutecznym ściągnięciem należności. W 2014 r. wystąpiono również przeciwko temu dłużnikowi o zapłatę należności za lata 2013-2014, egzekucja jest w toku. W 2016 r. wystawiono na zaległości 4 wezwań do zapłaty.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. zaległości z tytułu odszkodowania za bezprawne korzystanie z lokalu mieszkalnego stanowią kwotę 76 541,00 zł. Zaległość ta powstała na skutek zasądzenia dwoma wyrokami sądowymi spłaty należności z tego tytułu na rzecz spadkobierców zajmowanych nieruchomości. Wobec gminy zalegają z tego tytułu dwie rodziny. Na wniosek dłużników spłata tych należności odbywa się w systemie ratalnym. Z uwagi na to, że jedna z rodzin nadal zajmuje bezumownie lokal mieszkalny reguluje dodatkowo w danym miesiącu bieżącą należność z tytułu odszkodowania.

Za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dzień 31.12.2016 r. zalega 478 osób na łączną kwotę 59 258,00 zł. Część zaległości spowodowana jest nieprzestrzeganiem terminów płatności i regulowaniem zaległości w kolejnym okresie rozliczeniowym (w styczniu 2016 r.). Pozostałe zaległości występują u podatników znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, będących pod opieką Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub bezrobotnych.

W 2016 r. wysłano łącznie 2 246 upomnień (w czterech terminach: 22-02.04.2016 r.– 493 upomnień, 05.05.2016 r.- 357 upomnień, 08.08-02.2016 r.– 645 upomnień i 30.11.2016r. 751) na łączną kwotę 182 644,00,00 zł, z czego wpłynęło w 2016 r. na poczet zaległości 123 386,00 zł. Tak duża ilość upomnień świadczy o tym, iż wielu podatników wciąż zapomina o obowiązku regulowania zobowiązań z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi bez wezwania na konto Urzędu Gminy.

Analiza zaległości za dostarczanie wody i odbiór ścieków za 2016 r.

Analiza zaległości do dnia 31.12.2016

	zaległość na dzień 31.12.2015	wpłaty na poczet zaległości	zaległość z 2015 r.	zaległość z 2016 r.	zaległość na dzień 31.12.2016 r.
woda + ścieki	157 667,00	73 931,00	83 620,00	95 820,00	179 440,00
odsetki	23 414,00	21 016,00	2 398,00	24 494,00	26 892,00
razem	181 081,00	94 947,00	86 018,00	120 314,00	181 081,00

Na dzień 31 grudnia 2016 r. liczba obsługiwanych punktów wynosi 4 493 w tym:

- 151 przyłączeń wyłącznie do kanalizacji
- 2 678 przyłączeń do wodociągu i kanalizacji
- 1 664 przyłączeń wyłącznie do wodociągu.

W opłatach za dostarczanie wody i odbiór ścieków zalega 942 płatników. U 665 płatników zaległości stanowią odsetki naliczone z tytułu nieterminowych wpłat, u 600z nich, kwoty te wynoszą od 0,01 zł do 10,00 zł. Odsetki dopisywane są do następnych rachunków.

Łącznie zaległości na dzień 31.12.2016r. wyniosły 179 440,00 zł i w porównaniu z poprzednim rokiem zwiększyły się o 21 773,00 zł. Część zaległości spowodowana jest nieprzestrzeganiem terminów płatności i regulowana najczęściej w następnym okresie rozliczeniowym. Pozostałe zaległości występują u płatników znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, bezrobotnych i będących pod opieką Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Największą zaległość posiada płatnik, który umowę na odbiór ścieków podpisał w 1997 r., zaległość łączna za wodę i ścieki wynosi 7 846,17 zł.

Pierwszym krokiem do wyegzekwowania należności jest dopisanie ich do kolejnego rachunku lub tylko umieszczenie adnotacji o zaległościach. Kolejny krok to wezwanie do zapłaty. W przypadku braku reakcji na wezwanie do zapłaty wysyłane jest ostateczne przesądowe wezwanie do zapłaty i o zamiarze odcięcia dostaw wody do nieruchomości zgodnie z umową. Z podaniem o rozłożenie na raty zgłosiło się 17 dłużników, o umorzenie zaległości wnioskowało 5 osób, a 1 odbiorca wnioskował o odroczenie terminu płatności.

W roku 2016 wysłanych zostało 748 wezwań do zapłaty. Wskutek tych działań część należności została uregulowana, dotyczy to głównie odbiorców, którzy zalegali z wpłatą jednego lub dwóch rachunków.

Ostatnim krokiem egzekucji należności jest wystąpienie na drogę sądową. W ostatnim roku rozpoczęto przeciwko dłużnikom 12 takich postępowań.