

Stawiguda, dnia 27 lutego 2017r.

GN.6840.1.2017.TB

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na poziomie poddasza w budynku kilkunastorodzinnym wraz z udziałem w gruncie działki nr 177/2 położonej w miejscowości **Ruś Nr 32**, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1O/00053410/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych);

wadium – 6.000,00 zł;

minimalna wysokość postąpienia 300,00 zł

Zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) zbywana nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,40m² położony na poziomie poddasza, budynku mieszkalnego kilkunastorodzinnego oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,40m², położony w miejscowości Ruś Nr 32 wraz z udziałem w gruncie działki nr 177/2 o pow. 937m² i nieruchomości wspólnej 11/100. Stan techniczny lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży określono jako mierny, a standard wykończenia jako niski. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 05 kwietnia 2017r.

o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój 17 (I piętro)

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:**

Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 31 marca 2017r. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), telefon: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Ruś na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 01 marca 2017r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Stawiguda
(-) Irena Derdoń