

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż łącznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **STAWIGUDA**, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL1O/00035943/9.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

1) działki nr: 808, 809, 810 o łącznej powierzchni 0,6753 ha

cena wywoławcza – 440.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 88.000,00 zł

minimalne postąpienie – 4.400,00 zł

2) działki nr: 805, 806 o łącznej powierzchni 0,4901 ha

cena wywoławcza – 325.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 65.000,00 zł

minimalne postąpienie – 3.300,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Działki oznaczone nr: 808, 809, 810 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w strefie oznaczonej symbolem: 2U, o treści: tereny zabudowy usługowej.

Działki oznaczone nr: 805, 806 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w strefie oznaczonej symbolem: 3U, o treści: tereny zabudowy usługowej.

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane, inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową. Położone w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd z ul. Olsztyńskiej i Ceglanej. Zlokalizowane przy drodze powiatowej Stawiguda – Pluski. Teren działek płaski, częściowo z niewielkim drzewami (samosiejki). Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane. Podstawowe media infrastruktury technicznej w zasięgu działek.

Przetargi odbędą się dnia 14 lutego 2017 r.

od godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej 10,
w pokoju nr 17 (I piętro).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 10 lutego 2017 r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel.: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Stawiguda na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 12 stycznia 2017 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem: www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Zastępca Wójta Gminy Stawiguda
(-) Jarosław Organiściak