

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości:

OGŁOSZENIE

O CZWARTYM (IV) PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

(poprzednie terminy przetargów: 17.06.2016r.; 23.09.2016r.; 4.11.2016r.)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie PLUSKI, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL1O/00068696/2,

- **dz. nr 823/4 o powierzchni 0,1356 ha**
cena wywoławcza – 110.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 22.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1100,00 zł
- **dz. nr 823/5 o powierzchni 0,1484ha**
cena wywoławcza – 120.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 24.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1200,00 zł
- **dz. nr 823/6 o powierzchni 0,1554 ha**
cena wywoławcza – 125.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 25.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1300,00 zł

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w strefie oznaczonej symbolem: **UT 4**, o treści: „**zabudowa letniskowa**”.

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, położone w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej, terenów rolnych i leśnych, ok. 600 m od jeziora Plusznego, zlokalizowane przy ul. Polnej, o nawierzchni asfaltowej, obok drogi gminnej Pluski-Rybaki. Działki położone są w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

Przetargi odbędą się dnia 7 grudnia 2016r.

**od godz. 13.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej 10,
w pokoju nr 17 (I piętro).**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 2 grudnia 2016r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel.: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Pluski-Rybaki na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 4 listopada 2016r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem: www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Stawiguda
(-) Irena Derdoń