

Stawiguda, dnia 4 listopada 2016r.

GN.6840.17.2015.TB

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0237 ha położonej przy ulicy Kościelnej 34 w miejscowości **Gryżliny**, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie zabudowanej częścią budynku mieszkalnego (stanowiącej lokal mieszkalny).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1O/00028490/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Poprzednie terminy przetargów: 17.06.2016r.; 16.09.2016r.; 28.10.2016r.

Cena wywoławcza – 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych);

wadium – 9.000,00 zł;

minimalna wysokość postąpienia 450,00 zł

Zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) zbywana nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w granicach działki nr 103/1, obręb Gryżliny, gmina Stawiguda. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego dwulokalowego, stanowiącego lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,3 m² położony w budynku nr 34 przy ulicy Kościelnej w miejscowości Gryżliny na działce gruntu oznaczonej nr 103/1 o powierzchni 0,0237 ha. Działka usytuowana jest w centralnej części wsi w kompleksie zwartym zabudowy mieszkalno-usługowej, pomiędzy ulicami Jana Baczewskiego i Kościelną. Budynek mieszkalny dwulokalowy zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Stan techniczny lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży określono jako mierny a standard wykończenia jako niski. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 GRUDNIA 2016r.

o godzinie 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój 17 (I piętro)

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:**

Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 1 grudnia 2016r. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Gryżliny-Zielonowo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 4 listopada 2016r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Stawiguda
(-) Irena Derdoń