

## **WÓJT GMINY STAWIGUDA**

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### **OGŁOSZENIE**

#### **CZWARTY (IV) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

(poprzednie terminy przetargów: 15.04.2016 r., 10.06.2016 r., 23.09.2016r.)

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie KRESK, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL10/00034715/5. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.**

**1) dz. nr 41/5 o powierzchni 0,1160 ha**

cena wywoławcza – 70.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 14.000,00 zł

minimalne postąpienie – 700,00 zł

**2) dz. nr 41/8 o powierzchni 0,0904 ha**

cena wywoławcza – 54.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 10.800,00 zł

minimalne postąpienie – 600,00 zł

**3) dz. nr 41/9 o powierzchni 0,1098 ha**

cena wywoławcza – 66.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 13.200,00 zł

minimalne postąpienie – 700,00 zł

#### **Uwarunkowania planistyczne**

**Działki nr 41/5; 41/8; 41/9 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w strefie oznaczonej symbolem: 2ML, o treści: zabudowa letniskowa indywidualna.**

#### **Charakterystyka nieruchomości**

**Działki niezabudowane o regularnym kształcie zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy letniskowej, terenów zielonych i lasów, ok. 200 m od jeziora Wulpińskiego, ok. 200 m od drogi publicznej nr 162104N Dorotowo-Majdy-Kręsk, poprzez gminną drogę wewnętrzną. Położone w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.**

#### **Przetargi odbędą się dnia 4 listopada 2016 r.**

**od godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej 10,  
w pokoju nr 17 (I piętro).**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 31 października 2016 r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel.: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Majdy-Kręsk na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 28 września 2016 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem: [www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl), Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: [www.bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl) oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) .

Wójt Gminy Stawiguda  
(-) Irena Derdoń