

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości:

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM (I) PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie STAWIGUDA, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL1O/00054504/9, stanowiących nieruchomości łącznie składające się z niżej wymienionych działek gruntu:

- 1) nr 258/6 o powierzchni 0,1780 ha i nr 258/7 o powierzchni 0,1060 ha;**
cena wywoławcza – 124.000,00 zł
wadium – 24.800,00 zł
minimalne postąpienie – 1300,00 zł
- 2) nr 258/8 o powierzchni 0,1253 ha i nr 258/9 o powierzchni 0,0840 ha;**
cena wywoławcza – 94.000,00 zł
wadium – 18.800,00 zł
minimalne postąpienie – 1000,00 zł
- 3) nr 258/10 o powierzchni 0,1229 ha i nr 258/11 o powierzchni 0,0698 ha;**
cena wywoławcza – 90.000,00 zł
wadium – 18.000,00 zł
minimalne postąpienie – 900,00 zł
- 4) nr 258/16 o powierzchni 0,0923 ha i nr 258/17 o powierzchni 0,0706 ha;**
cena wywoławcza – 74.000,00 zł
wadium – 14.800,00 zł
minimalne postąpienie – 800,00 zł
- 5) nr 258/18 o powierzchni 0,1210 ha i nr 258/19 o powierzchni 0,0782 ha;**
cena wywoławcza – 90.000,00 zł
wadium – 18.000,00 zł
minimalne postąpienie – 900,00 zł
- 6) nr 258/20 o powierzchni 0,1375 ha i nr 258/21 o powierzchni 0,0502 ha;**
cena wywoławcza – 98.000,00 zł
wadium – 19.600,00 zł
minimalne postąpienie – 1000,00 zł
- 7) nr 258/22 o powierzchni 0,1296 ha i nr 258/23 o powierzchni 0,0750 ha;**
cena wywoławcza – 95.000,00 zł
wadium – 19.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1000,00 zł

Podatek VAT w stawce 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr: 258/6, 258/8, 258/10, 258/16, 258/18, 258/20, 258/22 oznaczone są symbolem **1MN o treści: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** a działki nr: 258/7, 258/9, 258/11, 258/17, 258/19, 258/21, 258/23 oznaczone są symbolem **17ZN o treści: tereny zieleni urządzonej**.

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomości gruntowe łączne, niezabudowane, położone w strefie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, pastwisk i lasów z lekkim spadkiem terenu, zlokalizowane bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Łąkowa). Działki położone są w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

Przetargi odbędą się dnia 16 września 2016 r.

**od godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej 10,
w pokoju nr 17 (I piętro).**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 12 września 2016 r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel.: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Stawiguda na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 14 lipca 2016 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem: www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl .

Wójt Gminy Stawiguda
(-) Irena Derdoń