

Stawiguda, dnia 20.05.2016r.

Zamawiający: Gmina Stawiguda
11 – 034 Stawiguda
ul. Olsztyńska 10,
REGON: 510743195
NIP: 739-384-15-84
Strona internetowa: bip.stawiguda.pl
E-mail: stawiguda@stawiguda.pl
budownictwo@stawiguda.pl

DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

BiZ.271.1.6.2016

Dotyczy: Postępowanie BiZ.271.1.6.2016 w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez budowę oddziału w Bartągu – etap I w ramach zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez budowę oddziału w Bartągu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wniesione przez Wykonawcę zapytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o załączenie na stronie internetowej przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej bip.stawiguda.pl przedmiary w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2

W zestawieniu stolarki istnieje zapis – „pomieszczenia biurowe zlokalizowane na parterze budynku muszą mieć okna i drzwi antywłamaniowe” (pom.5,6,7).

Jakie drzwi należy przyjąć:

- okna antywłamaniowe O18- 1 szt.
- okna antywłamaniowe O7-4 szt.
- drzwi antywłamaniowe D3 – 2 szt czy 4 szt?

Odpowiedź nr 2

Do wyceny należy przyjąć okna i drzwi antywłamaniowe RC 3 (WK 3), szklenie 3 P3A.

okno antywłamaniowe O18 – 1 szt.

okno antywłamaniowe O7 – 4 szt.

drzwi antywłamaniowe D3 – 2 szt.

Pytanie nr 3

W opisie technicznym istnieje zapis „drzwi wewnętrzne korytarzy EI30 drewniane przeszklone” – prosimy o wskazanie które drzwi – czy to są drzwi D1?

Odpowiedź nr 3

Drzwi wewnętrzne korytarzy to drzwi D1 Sm (dymoszczelne). W opisie technicznym omyłkowo opisano drzwi do korytarzy jako EI30. **Do wyceny należy przyjąć drzwi wewnętrzne korytarzy dymoszczelne bez odporności ogniowej.**

Pytanie nr 4

Wg zapisu w opisie technicznym na ścianach należy wykonać tynk c.w. + szpachla gipsowa czy ten zapis dotyczy również sufitów?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że opis dotyczy również sufitów.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie zestawienia parapetów z konglomeratu kompozytowego z podaniem ich grubości.

Odpowiedź nr 5

Do wyceny należy przyjąć parapety o grubości 2cm, dla okien o szerokości 300cm – grubości 3cm. Szerokość parapetów - 30cm. W Załączeniu Zamawiający udostępnia zestawienie parapetów.

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie wykazu drewna konstrukcyjnego więźby dachowej (prawdopodobnie rys. K-42)

Odpowiedź nr 6

W załączeniu Zamawiający udostępnia zestawienie drewna konstrukcyjnego więźby dachowej.

Pytanie nr 7

W związku z zapisem SIWZ (pkt.2) tj.: „(...) Przy realizacji pierwszej bryły budynku szkoły (etap I), w miejscu styku z przyszłym budynkiem przewidzianym do realizacji w II etapie należy wykonać **witrynę szklaną** (...)” – prosimy o uzupełnienie wykazu stolarki o tą **witrynę** (zgodnie z art. 29 ust. 1-3 oraz art. 30 i 31 Prawa Zamówień Publicznych).

Odpowiedź nr 7

W załączeniu zamawiający przedkłada uzupełnienie do wykazu stolarki o witrynę WS.

Pytanie nr 8

Brak specyfikacji windy (pozycja 42 przedmiaru robót budowlanych)- prosimy o podanie parametrów urządzenia.

Odpowiedź nr 8

Wymagane parametry windy:

Ilość	1
Typ rozwiązania	Dźwig bez maszynowni do nowych lub istniejących budynków
Max. prędkość	1,75 m/s
Udźwig	630 kg
Ilość przystanków	2
Liczba osób	do 8
Zalecana sygnalizacja	KSS 420 lub KSS 570
Wymiary kabiny	1100 x 1400
Szerokość drzwi	900

Pytanie nr 9

Brak wymiarów, rodzaj materiałów, parametrów ścianki mobilnej (pozycja nr 39 przedmiaru robót budowlanych). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 9

Ścianki o izolacyjności akustycznej 53dB. Wymiary poziome elementu ścianki: gr. 110mm szer. max1100mm. Parkowanie elementów ścianki we wnęce. Przesuwanie elementów – ręczne. Szczegóły rozwiązania należy ustalić z producentem ścianek mobilnych

Pytanie nr 10

Proszę dokładne podanie symboli drzwi z zestawienia stolarki, które zostały ujęte w opisie technicznym jako: Drzwi wewnętrzne korytarzy –EI 30 drewniane, przeszklone. Podany opis nie jest wystarczający.

Odpowiedź nr 10

Drzwi wewnętrzne korytarzy to drzwi D1 Sm (dymoszczelne). W opisie technicznym omyłkowo opisano drzwi do korytarzy jako EI30. **Do wyceny należy przyjąć drzwi wewnętrzne korytarzy dymoszczelne bez odporności ogniowej.**

Pytanie nr 11

Proszę o dokładne podanie symboli drzwi z zestawienia stolarki, które zostały ujęte w opisie technicznym jako: Drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe z ościeżnicami drewnianymi obejmującymi, okleinowanymi. Podany opis nie jest wystarczający.

Odpowiedź nr 11

Symbole drzwi wewnętrznych – drewnianych, płycinowych z ościeżnicami drewnianymi obejmującymi, okleinowanym:

D1, D3, D4kr.w., D5kr.w., D6, D7

Pytanie nr 12

W kosztorysie robót budowlanych poz.39 – Dostawa i montaż ścianki mobilnej 54dB, obmiar wynosi 1 kpl, natomiast według dokumentacji projektowej ilości ścianek mobilnych to 2 kpl. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 12

Do wyceny należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót - załącznik nr 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty i nie są podstawą kalkulacji ceny.

Pytanie nr 13

W przedmiarze robót budowlanych poz. 89 – Drzwi oznaczone symbolem DW3, obmiar wynosi 10,33m², natomiast według zestawienia stolarki powinien wynosić 9,75m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 13

Do wyceny należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót - załącznik nr 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty i nie są podstawą kalkulacji ceny.

Pytanie nr 14

W przedmiarze robót budowlanych poz.94 – „Montaż okien (...)”, obmiar wynosi 20,34m², natomiast według zestawienia stolarki powinien wynosić 22,09m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 14

Do wyceny należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót - załącznik nr 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty i nie są podstawą kalkulacji ceny.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie dokładnych parametrów technicznych dźwigu osobowego, podane dane są niewystarczające do sporządzenia prawidłowej wyceny.

Odpowiedź nr 15

Wymagane parametry dźwigu:

Typ rozwiązania	Dźwig bez maszynowni do nowych lub istniejących budynków
Max. prędkość	1,75 m/s
Udźwig	630 kg
Ilość przystanków	2
Liczba osób	do 8
Zalecana sygnalizacja	KSS 420 lub KSS 570
Wymiary kabiny	1100 x 1400
Szerokość drzwi	900

Pytanie nr 16

Zamawiający określił w SIWZ, że wynagrodzenie jest ryczałtowe a przedmiary robót są elementem pomocniczym. Jednak do oferty wymagane jest złożenie kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej. Czy zatem Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy może samodzielnie zmieniać podstawy KNR, nakłady, opis, jednostki ilości dla poszczególnych pozycji kosztorysowych? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający potwierdza, że przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty. W związku z powyższym Wykonawca może samodzielnie zmieniać podstawy KNR, nakłady, opis, jednostki ilości dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, jak również może samodzielnie dopisywać pozycje kosztorysowe.

Pytanie nr 17

Zamawiający w projekcie umowy w §5 pkt. 5 zawarł zapis: „(...) Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.”. Proszę o zmianę zapisu na 90%.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie nr 18

Brak w przedmiarze rozdzielnicy RP5, która występuje na schemacie instalacji elektrycznej. W związku z tym, że elementem obowiązkowym oferty będzie kosztorys ofertowy uproszczony – czy należy tę rozdzielnicę dopisać do przedmiaru – wycenić w kosztorysie?

Odpowiedź nr 18

Rozdzielnica RP5 jak i RP6 będą realizowane w II etapie budowy szkoły.

Pytanie nr 19

Zgodnie z pkt III ppkt. 2.3 SIWZ przedmiary robót to element pomocniczy do sporządzenia wyceny. Skoro tak, to w jakiej formie mamy złożyć do oferty kosztorys (pkt IX 2 ppkt 7 SIWZ) – czy pozycje mają być identyczne z przedmiarem czy też kosztorys złożony jako załącznik do oferty również będzie elementem pomocniczym – nie brany pod uwagę przy badaniu i ocenie ofert czy nie powodującym wykluczenie, odrzucenie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 19

Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty. Wykonawca może samodzielnie zmieniać podstawy KNR, nakłady, opis, jednostki ilości dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, jak również może samodzielnie dopisywać pozycje kosztorysowe. Kosztorys stanowiący załącznik do oferty będzie elementem pomocniczym, niebrany pod uwagę przy badaniu i ocenie ofert czy nie powodującym wykluczenie, odrzucenie Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Proszę o informację czy w projekcie branży sanitarnej zamieszczone są wszystkie rysunki techniczne. W numeracja rysunków IS1-IS16 a kolejny rysunek o numerze IS 26. Czy brakuje rysunków IS17-IS 25 czy jest błąd w numeracji rysunków?

Odpowiedź nr 20

Rysunki IS17 – IS25 dotyczą etapu II budowy szkoły, który nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem.

Pytanie nr 21

Jakie wykończenie cokołu należy przyjąć do oferty? Pytamy, gdyż opis techniczny mówi, że cokol to płytki gres polerowane a w przedmiarze jest przyjęty tynk mozaikowy.

Odpowiedź nr 21

Cokol budynku należy wykończyć tynkiem mozaikowym

Pytanie nr 22

Prosimy o uzupełnienie wykazu stolarki o okna klatek schodowych (250/365)- zgodnie z rys. A-2 tj. rzut I piętra.

Odpowiedź nr 22

W załączeniu Zamawiający uzupełnia zestawienie stolarki o okna klatek schodowych KS.

Pytanie nr 23

Prosimy o załączenie na stronie internetowej rys K-32 (Strop nad piętrem ETAP I- Sekcja B) oraz K-42 – Rzut więźby dachowej (Etap I).

Odpowiedź nr 23

W załączeniu Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o rys. K-32. Rysunek K-42 stanowi zestawienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Pytanie nr 24

W przedmiarze budowlanym poz.39 jest Dostawa i montaż ścianki mobilnej 54dB kpl II. Natomiast na rysunkach rzutu parteru występuje ścianka w pom.14/15 1 kpl oraz rzucie piętra w pom 113/114 1 kpl. W sumie są 2 komplety. Ile kompletów ścianek należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 24

Do wyceny należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót - załącznik nr 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty i nie są podstawą kalkulacji ceny.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie parametrów technicznych wyposażenia dla niepełnosprawnych (poz. 102 przedmiaru robót budowlanych). Czy lustra wchodzi w zakres wyposażenia łazienek.

Odpowiedź nr 25

Do wyceny należy przyjąć poręcze ze stali nierdzewnej. Lustra w łazienkach dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie parametrów technicznych dźwigu osobowego (poz.42 przedmiaru budowlanego).

Odpowiedź nr 26

Wymagane parametry dźwigu:

Ilość	1
Typ rozwiązania	Dźwig bez maszynowni do nowych lub istniejących budynków
Max. prędkość	1,75 m/s
Udźwig	630 kg
Ilość przystanków	2
Liczba osób	do 8
Zalecana sygnalizacja	KSS 420 lub KSS 570
Wymiary kabiny	1100 x 1400
Szerokość drzwi	900

Pytanie nr 27

Gdzie należy złożyć oryginał potwierdzenia wadialnego?

Odpowiedź nr 27

Zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ o rygiel wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego – pokój nr 14. Przy czym wadium w formie **pieniądza uważa się za skutecznie wniesione, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się ono na koncie Zamawiającego.**

Termin wniesienia wadium w wybranej formie- przed terminem składania ofert tj. do dnia **31.05.2016r. godz. 11 : 45.**

Pytanie nr 28

Czy do oferty przetargowej należy złożyć kosztorys ofertowy, czy dotyczy to kolejnego etapu wyboru Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź nr 28

Zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy uproszczony.

Pytanie nr 29

Czy do oferty przetargowej należy złożyć harmonogram rzeczowo-finansowy, czy dotyczy to kolejnego etapu wyboru Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź nr 29

Zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ do oferty należy załączyć wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy – przedstawiający terminy wykonania i wartości poszczególnych etapów robót – według załącznika nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 30

Czy wzór umowy na generalnego Wykonawcę musi być zaparafowany i złożony wraz z ofertą?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą zaparafowanego wzoru umowy.

Pytanie nr 31

Jakiego koloru należy wycenić stolarkę okienną. Czy to ma być stolarka okienna w kolorze białym obustronnie.

Odpowiedź nr 31

Należy przyjąć stolarkę okienną w kolorze białym obustronnie.

Pytanie nr 32

Prosimy o wskazanie stolarki okiennej i drzwiowej antywłamaniowej w pomieszczeniach biurowych. Czy to mają być okna O7-4 szt, O18-1 szt, drzwi D3-2 szt, Dz 1-1szt, Dw1-1szt, czy może inne drzwi. Jakiej klasy w stolarce antywłamaniowej ma być szklenie i okucia.

Odpowiedź nr 32

Do wyceny należy przyjąć okna i drzwi antywłamaniowe RC 3 (WK 3), szklenie 3 P3A.

okno antywłamaniowe O18 – 1 szt.

okno antywłamaniowe O7 – 4 szt.

drzwi antywłamaniowe D3 – 2 szt.

Pytanie nr 33

Mam pytanie dotyczące przedmiaru robót elektrycznych .W otrzymanym przedmiarze nie dostrzegłem punktów kosztorysowych dotyczących instalacji odgromowej , jak mam się do tego odnieść czy stworzyć dodatkowe obmiary? Proszę o odpowiedź.

Odpowiedź nr 33

Zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót - załącznik nr 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania oferty i nie są podstawą kalkulacji ceny. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez wykonawcę w celu prawidłowego wykonania zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej. Wykonawca może samodzielnie zmieniać podstawy KNR, nakłady, opis, jednostki ilości dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, jak również może samodzielnie dopisywać pozycje kosztorysowe.

Powyższe informacje wiążą wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie powodują kolejnej zmiany ogłoszenia ani terminu złożenia ofert.

Wójt

Irena Derdoń