

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

SZÓSTY (VI) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

(poprzednie terminy przetargów 22.05.2015 r., 24.07.2015 r., 25.09.2015 r., 06.11.2015 r., 11.12.2015 r.)

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

w obrębie geodezyjnym **Tomaszkowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 167/12 o powierzchni 0,1972 ha, numer księgi wieczystej: OL1O/00080962/8; nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań;

cena wywoławcza – 160.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 32.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1.600,00 zł

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem MN.09 o treści: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w kompleksie działek, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ulica Drozda) poprzez drogę gruntową (około 40 m). Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren jest pofalowany. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna i jezioro Naterskie (ok. 200 m).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 KWIETNIA 2016 r.

o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój 17 (I piętro)

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Tomaszkowo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 19 lutego 2016 r.. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Stawiguda
Irena Derdoń