

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

trzecie (III) przetargi ustne nieograniczone

(poprzednie terminy przetargów 07.12.2015 r., 15.01.2016 r.)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie MIODÓWKO, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL1O/00036156/2, nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań;

– **dz. nr 101/54 o powierzchni 0,6620 ha**

cena wywoławcza – 360.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 72.000,00 zł

minimalne postąpienie – 3.600,00 zł

– **dz. nr 101/55 o powierzchni 0,6611 ha**

cena wywoławcza – 350.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 70.000,00 zł

minimalne postąpienie – 3.500,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 101/54 i nr 101/55 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIX/212/10 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25.03.2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M Nr 72, poz. 1151 z dnia 25,05,2015 r.) i położone w strefie oznaczonej symbolem: **B-UP.01 o treści:** tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane atrakcyjnie położone, bezpośrednio przy drodze krajowej S51 (odcinek Olsztyn-Olsztynek). Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjno-mieszkaniowa. Działki położone są w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej (około 300 m). Nieruchomości będą posiadały bezpośredni zjazd z drogi zbiorczej po wybudowaniu drogi ekspresowej S-51.

Przetargi odbędą się dnia 21 marca 2016 r.

od godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, pokój nr 17 (I piętro).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej kwocie na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 najpóźniej do dnia 17 marca 2016 r.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda i w Sołectwie Miodówko na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 19 lutego 2016 r.. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl oraz na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Stawiguda
Irena Derdoń