

DECYZJA NR 10/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 04 marca 2015 r., zmienionego w dniu 08 kwietnia 2015 r. Pana Eugeniusza Górki Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego związanego z utrzymaniem istniejącej drogi gminnej – polegającego na budowie umocnienia skarp w pasie drogi gminnej na działkach nr 3628/6 i 3628/5 w obrębie Ruś, dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy umocnienia skarp polegającego na budowie muru oporowego w pasie drogowym związanego z utrzymaniem istniejącej drogi gminnej na działkach nr 3628/6 i 3628/5 w obrębie Ruś.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- a. projektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);*
- b. projektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.);*
- c. projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.);*
- d. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa;*
- e. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
- f. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody i decyzje administracyjne zezwalające na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- g. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, na terenie których będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).*
- Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- *Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB280007) oraz obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Napiwodzko-Ramucka” (PLH280052), w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.), Uchwały Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07 maja 2012 r. poz. 1450 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).*
- *Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z istniejącej drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 3628/6 na zasadach uzgodnionych z zarządcą.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- *zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;*
- *zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;*
- *odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;*
- *zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;*
- *zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;*
- *postępowanie z odpadami stałymi – nie dotyczy.*

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.

Uzasadnienie decyzji

Pan Eugeniusz Górka Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że wnioskowane działki stanowią własność prywatną i Gminy Stawiguda. Obecnie działka nr 3628/6 stanowi pas drogowy istniejącej drogi gminnej, natomiast na fragmentach działki nr 3628/5 wzdłuż drogi zlokalizowane są skarpy drogowe.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:

- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).*
- *Uchwała Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 07 maja 2012 r. poz. 1450 ze zm.).*

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 12.03.2015 r.

Investora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 12.03.2015 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: GN-III.673.109.2015 z dnia 19.03.2015 r.) – data wpływu: 24.03.2015 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie działającym w imieniu Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: MUW.DO.0702-5-90/2015 z dnia 23.03.2015 r.) – data wpływu: 30.04.2015 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w art. 53 ust. 4 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Powyższy organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. W związku z tym na podstawie art. 53 ustęp 5

WÓJT GMINY STAWIGUDA

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199) uzgodnienie decyzji w zakresie ochrony środowiska – uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Urzędem Gminy w Stawigudzie (Referatem Gospodarki Komunalnej) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie – znak: GK.7230.7.1.2015.WK z dnia 13.03.2015 r.).

Warunki uzgodnienia:

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z istniejącej drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 3628/6 na zasadach uzgodnionych z zarządcą.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie.
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Starostwo Powiatowe w Olsztynie).
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

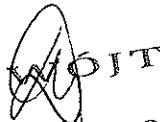
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Otrzymują:

1. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy w Stawigudzie
Pan Eugeniusz Górka
2. Właściciele, użytkownicy i zarządcy działek
na których zlokalizowano planowaną inwestycję
3. A/a


mgr inż. Irena Derdoń

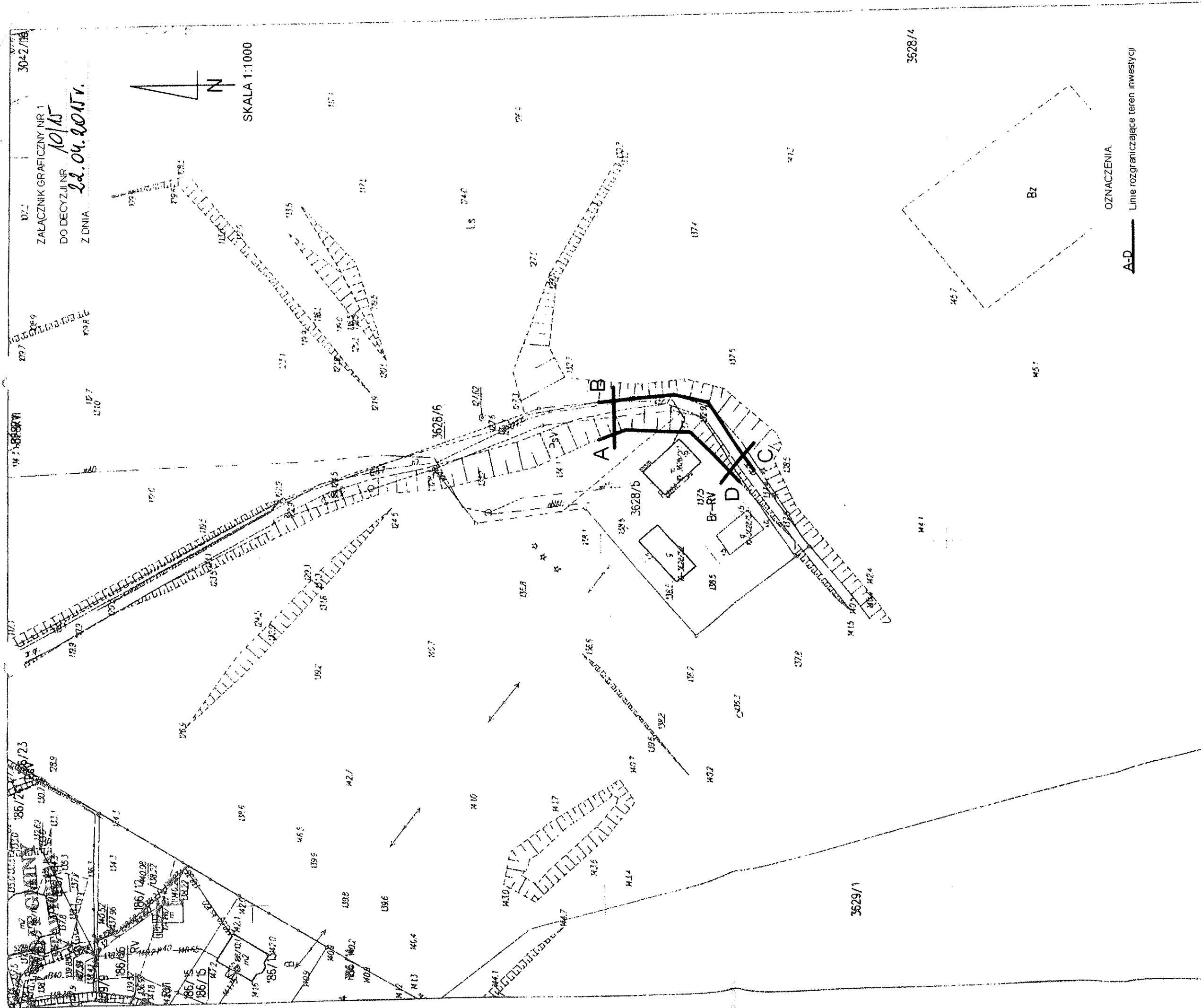
Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)
Agnieszka Tkacz – podinspektor

Podpis:


Data 22.04.2015 r.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 10/15
Z DNIA 22.04.2017r.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA
A-D Linie rozgraniczające teren inwestycji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA STAROSTWIC POWIATOWE W OLSZTYNIE
Oznaczenie kance aryne wniosku GD-ZGK 6642 z 22 2015.

Województwo warmińsko-mazurskie
Powiat olsztyński
Jednostka ew. 1 2614-2 gm. STAWIGUDA
Obwód 0010 PL
Układ współrzędnych P. 2000
Układ wysokościowy 40m nad poziomem morza
Dokument zawierający dane ewidencyjne nieruchomości
wymagane do sporządzenia w sprawie
ewidencji gruntów i budynków

Sporządził: K. WITKOW

mgr inż. Krystian Witkowski

Posiadaćca się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	MAPIA ZASADNICZA
Nazwa materiału zasobu	skala 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	z. 2814 2015 201
Data wykonania kopii	2015-03-02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krystian Witkowski Podpis w Wydziale Geodezji