

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

w obrębie geodezyjnym PLUSKI

- **dz. nr 823/4 o powierzchni 1356 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**
cena wywoławcza – 110.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 22.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1.100,00 zł
- **dz. nr 823/5 o powierzchni 1484 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**
cena wywoławcza – 120.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 23.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1.200,00 zł
- **dz. nr 823/6 o powierzchni 1554 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**
cena wywoławcza – 125.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 25.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1.300,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki **nr 823/4, 823/5, 823/6** położone są w strefie oznaczonej symbolem: **UT-4– o treści:** projektowana zabudowa letniskowa.

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zlokalizowane przy ulicy Polnej w miejscowości Pluski i w pobliżu drogi prowadzącej do miejscowości Rybaki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, tereny leśne i jezioro Pluszne (ok. 600 m).

Przetargi odbędą się dnia 22 maja 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, pokój 17 (I piętro).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **18.05.2015 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5126 920, 89 5195 689 lub www.bip.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 15.04.2015 r.

Wójt Gminy Stawiguda
Irena Derdoń