

Uchwała nr XXXIX/319/2014
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) **Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,83 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,58 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,42 zł** od 1m² pow. użytkowej

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,75 zł** od 1 m² pow. użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,10 zł** od 1m² pow. użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,80 zł** od 1 m² pow. użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,70 zł** od 1m² pow. użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł** od 1m² pow. użytkowej;
 - za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży **4,25 zł** od 1m² pow. użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 22 października 2013 r. nr XXX/240/2013 w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2015 r.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) Dyrektywy 1996/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2014r. poz. 849) Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym ,że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę .

Stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2015 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeni z dnia 7 sierpnia 2014r. .w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (M.P. poz. 718) Przeszacowanie stawek maksymalnych ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych .

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r. opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014r. poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013r. wyniósł 100.4(wzrost cen o 0,4%) .

W projekcie uchwały zaproponowano zmianę wysokości stawek w podatku od nieruchomości z uwagi na w/w wzrost cen towarów i usług.