

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

trzecie (III) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym BARTAĞ, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą numer OL1O/00035984/8, (poprzednie przetargi odbyły się w terminach: 12.05.2014 r., 14.07.2014 r.)

- **dz. nr 168/4 o powierzchni 0,0640 ha**
cena wywoławcza – 90.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 18.000,00 zł
minimalne postąpienie – 900,00 zł
- **dz. nr 168/5 o powierzchni 0,0766 ha**
cena wywoławcza – 110.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 22.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1100 zł
- **dz. nr 168/6 o powierzchni 0,0964 ha**
cena wywoławcza – 135.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 27.000,00 zł
minimalne postąpienie – 1400 zł
- **dz. nr 168/7 o powierzchni 0,0973 ha**
cena wywoławcza – 136.000,00 zł + 23% VAT
wadium – 27.200,00 zł
minimalne postąpienie – 1400 zł

Uwarunkowania planistyczne

*Działki nr 168/4, 168/5, 168/6, 168/7 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w strefie oznaczonej symbolem: **1MN o treści:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowane przy ulicy Świętego Jana o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Bartąg. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działki położone są w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Na działce nr 168/5 znajduje się studnia abisyńska.

piąte (V) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

obreb geodezyjny BARTAG, księga wieczysta nr OL1O/00035992/7 (poprzednie przetargi odbyły się w terminach: 26.04.2013 r., 11.06.2013 r., 06.09.2013 r., 31.03.2014 r.)

– **dz. nr 137/13 o powierzchni 0,1328 ha**

cena wywoławcza – 80.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 16.000,00 zł

minimalne postąpienie – 800,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 137/13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU-3, o treści: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, położona w miejscowości Bartąg, około 2 km od granicy miasta Olsztyna w otoczeniu terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i jako pastwiska. Dostęp z drogi o nawierzchni gruntowej (ulica Kolorowa). Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren jest dość płaski, w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej.

obreb geodezyjny STAWIGUDA, księga wieczysta nr OL1O/00070502/3 (poprzednie przetargi odbyły się w terminach: 25.04.2013 r., 11.06.2013 r., 06.09.2013 r., 31.03.2014 r.)

– **dz. nr 418/38 o powierzchni 0,2256 ha**

cena wywoławcza – 140.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 28.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1400,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o nawierzchni z polbruku (ulica Dębowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą dojazdową z trakcją kolejową Olsztyn-Warszawa. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren jest pofalowany.

Przetargi odbędą się dnia 13 października 2014 r.

od godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, pokój nr 17 (I piętro).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **09 października 2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr konta: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój nr 3, tel.: 89 5195 689, 89 5126 920,. Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Stawiguda, pod adresem www.bip.stawiguda.com.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 11.09.2014 r.

wywieszono dnia

zdjęto dnia

pieczęć organu i podpis
osoby odpowiedzialnej