

Stawiguda, dnia 03 kwietnia 2014 r.

GN.6840.4.2013.ACZ

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PIĄTY (V) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

w obrębie geodezyjnym PLUSKI, oznaczonej w rejestrze gruntów jako:

działka nr 67/3 o powierzchni 3973 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00044840/3

cena wywoławcza – 275.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 55.000,00 zł

minimalne postąpienie – 3.000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka **nr 67/3** położona jest w strefie oznaczonej symbolami: **UT– o treści:** projektowana plaża z kąpieliskiem; dopuszcza się realizację usług związanych z tą funkcją i **ZR–o treści:** teren adoptowanej zieleni o funkcji rekreacyjnej i turystycznej.*

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona w bliskiej odległości od jeziora Pluszne (około 50m), przy urządzonym kąpielisku, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi o powierzchni gruntowej (ulica Jeziorna). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu, teren jest płaski i podmokły.

Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2014 r.

od godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, pokój nr 17 (I piętro).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **08 maja 2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr konta: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, pokój nr 3, tel.: 89 5195 689, 89 5126 920,. Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Stawiguda, pod adresem www.bip.stawiguda.com.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 08.04.2014 r.

Wójt Gminy Stawiguda