

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

drugie (II) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

w obrębie geodezyjnym PLUSKI

- **dz. nr 823/4 o powierzchni 1356 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**

cena wywoławcza – 100.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 20.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1000,00 zł

- **dz. nr 823/5 o powierzchni 1484 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**

cena wywoławcza – 110.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 22.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1100 zł

- **dz. nr 823/6 o powierzchni 1554 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00068696/2**

cena wywoławcza – 115.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 23.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1100 zł

Uwarunkowania planistyczne

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 823/4, 823/5, 823/6 położone są w strefie oznaczonej symbolem: **UT-4– o treści: projektowana zabudowa letniskowa.***

Charakterystyka nieruchomości

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zlokalizowane przy ulicy Polnej w miejscowości Pluski i w pobliżu drogi prowadzącej do miejscowości Rybaki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, tereny leśne i jezioro Pluszne (ok. 600 m).

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

w obrębie geodezyjnym GRYŻLINY

- **dz. nr 124 o powierzchni 1221 m² numer księgi wieczystej: OL1O/00052638/3**

cena wywoławcza – 60.000,00 zł + 23% VAT

wadium – 12.000,00 zł

minimalne postąpienie – 600,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy kompleksie działek zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Truskawkowa). Działka ma dość regularny kształt zbliżony do kwadratu, teren jest płaski.

Przetargi odbędą się dnia 31 marca 2014 r. od godz. 9.00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **27.03.2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5126 920, 89 5195 689 lub www.bip.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 27.02.2014 r.

Wójt Gminy Stawiguda