

Fotowoltaika Gryżliny Sp. z o.o.
pl. Bema 5, pok.216
10-516 Olsztyn

Olsztyn, 17 września 2013 r.

Znak 6HMP/MR/N-255/14517/13

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie obiektu: elektrownia słoneczna GRYŻLINY, w lokalizacji: Gryżliny gm. Stawiguda, działka numer 3-652/20.

Odpowiadając na pismo firmy PRONAD znak 01/09/2013 z dnia 30.08.2013 r. dotyczące zmiany warunków przyłączenia nr 13/P65/, w załączeniu przekazujemy nowe warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy. Jednocześnie informujemy, że warunki przyłączenia nr 13/P65/02877 z dnia 24.07.2013 r. zostały anulowane.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Z poważaniem,

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Majątkiem Sieciowym
PROKURENT

Zbigniew Szprengiel

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
Wydział Przyłączeń
Cichocki Maciej, tel. 896121802



Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 13/P65/02877/2
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Numer 13/P65/02877/2	Miejscowość Olsztyn	Data 17-09-2013
----------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: elektrownia słoneczna GRYŻLINY
 - Adres (Nr działki): Gryżliny
 - gm. Stawiguda , działka numer 3-652/20
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa:
 - wprowadzana do sieci: 945 kW
 - pobierana z sieci: 5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 - GPZ - Olsztynek [46]
 - Linia 15 kV OLSZTYNEK-JAROTY [4609]
 - Odcinek kablowy [SN] LOTNISKO [460923]
 - Projektowany węzeł rozdzielczy 15/15 kV.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaczepki prądowe abonenckiego przyłącza 15 kV w projektowanym węźle rozdzielczym 15/15 kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 - Wybudować węzeł rozdzielczy 15/15 kV umożliwiający przyłączenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej oraz istniejącej stacji transformatorowej GRYŻLINY LOTNISKO [Os-1363].
 - Do ww. węzła rozdzielczego należy wprowadzić przelotowo istniejącą linię kablową SN [460923] zasilającą stację GRYŻLINY LOTNISKO [Os-1363].
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
- 7.1.3. Urządzenia nn:
 -
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
- 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Budowa abonenckiej linii 15kV zasilanej z węzła rozdzielczego 15/15 kV określonego w p. 7.1.1.
 - Budowa abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem wg potrzeb, zasilanej z ww. abonenckiej linii 15kV.
 - Budowa abonenckich sieci elektroenergetycznych o parametrach wg potrzeb, łączących ww. stację transformatorową 15/0,4kV z projektowanymi panelami fotowoltaicznymi elektrowni, poprzez stację przekształtnikową DC/AC i sterownię elektrowni.
 - Projektowaną elektrownię należy wyposażyć w wyłącznik sprzęgający instalację fotowoltaiczną z siecią elektroenergetyczną przystosowany do wyłączania jednostki wytwórczej, w zabezpieczenia dodatkowe od ochrony przed: obniżeniem i wzrostem napięcia oraz urządzenia pozwalające na kontrolowanie i utrzymywanie zadanych parametrów jakościowych energii elektrycznej.
 - Układ zabezpieczeń i automatyki przyłączanej elektrowni powinien zapobiegać przenoszeniu się zakłóceń na sieć ENERGA-OPERATOR SA.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\lg f \leq 0,3$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
stacja transformatorowa odbiorcy;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Sposób pomiaru: pośredni
- 9.3. Liczniki:
- 9.4. - Dla potrzeb rozliczania energii wprowadzonej do sieci i pobranej z sieci - czterokwadrantowy z rejestracją profili obciążenia.
- Dla potrzeb potwierdzenia świadczeń pochodzących z gestii inwestora)
9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplotowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisyjnych danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) inne:
W układach pomiarowych należy zastosować przekładniki pomiarowe o klasie 0,2s.
Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
a) Układ sieci
b) Napięcie znamionowe sieci
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci
d) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant
e) System ochrony od porażeń
f) Czas wyłączenia wartości prądu zwarcia wielofazowego
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci
b) Napięcie znamionowe sieci
c) Prąd zwarcia doziemnego
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego
e) Moc zwarcia na szynach 15 kV
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego
- 10.3. Inne:
g) System ochrony od porażeń
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
uziemienie ochronne
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | | | | |
|--|---------------------|----------------|-------------------|
| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
| Panele fotowoltaiczne MK SOLAR ENERGY, PV-SE-245 | 0,03 | 0,245 | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymagania ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwe decyzje administracyjne.
Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy sieci elektroenergetycznej i przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji

Ostróda oraz w Wydziale Dokumentacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Projekt wykonawczy przyłączanej instalacji fotowoltaicznej należy uzgodnić na etapie opracowywania w:

- Rejonie Dystrybucji w Ostródzie,
- Wydziale Zarządzania Pomiarami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie (w zakresie układu pomiarowego),
- Wydziale Zarządzania Usługami Specjalistycznymi ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie (w zakresie koordynacji nastaw automatyki zabezpieczeniowej),

W projekcie wykonawczym przyłączanej instalacji fotowoltaicznej należy zawrzeć obliczenia oddziaływania elektrowni na sieć elektroenergetyczną.

Opracowany projekt budowlano-wykonawczy przyłączanej instalacji fotowoltaicznej należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Dokumentacji ENERGA-OPERATOR SA. Oddział w Olsztynie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Co najmniej 2 miesiące przed terminem uruchomienia urządzeń pozostających w eksploatacji odbiorcy należy opracować i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz instrukcję współpracy projektowanej elektrowni z siecią Operatora, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia.

Przed załączeniem elektrowni do ruchu, należy powiadomić Wydział Zarządzania Pomiarami oraz Wydział Zarządzania Usługami Specjalistycznymi w celu uzgodnienia zakresu odbioru technicznego i prób funkcjonalnych pracy elektrowni.

W ramach odbioru technicznego należy przeprowadzić próby funkcjonalne pracy zespołu urządzeń przy udziale pracowników Operatora.

Przyłączaną elektrownię należy wyposażyć w urządzenia telemechaniki przystosowane do zdalnego nadzoru i sterowania, z punktu dyspozytorskiego ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, w zakresie niezbędnym dla monitorowania prawidłowej współpracy jednostki wytwórczej z siecią, w tym:

- zdalne sterowanie wyłącznika sprzęgającego z siecią z możliwością jego wyłączenia i zablokowania załączenia z systemu dyspozytorskiego (oraz z możliwością kasowania blokady załączenia po wyłączeniu generatora),
- sygnalizację dwubitową położenia wyłącznika sprzęgającego z siecią,
- sygnały zadziałania (wg Załącznika z sygnałami działania zabezpieczeń) i niesprawności zabezpieczeń,
- wartości prądów, napięć oraz mocy czynnej i biernej z generatora.

W zakresie transmisji danych pomiarowych system nadzoru pracy jednostki wytwórczej powinien współpracować z systemem nadzoru ENERGA-OPERATOR SA. Dane z obiektu powinny być przesyłane w sieci GSM POLKOMTEL w technologii

DATA. Karty SIM M2M zamawia i ponosi koszty użytkowania Podmiot przyłączany. W zakresie transmisji danych pomiarowych z liczników energii elektrycznej do systemu Operatora powinna być wykonana wspólna droga transmisji z liczników energii pobieranej z sieci i pomiaru na jednostce wytwórczej.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Przed wystąpieniem do prac budowlano-wykonawczych związanych z budową przyłącza projektowanej elektrowni należy uregulować tytuł prawny ENERGA-OPERATOR SA do korzystania z gruntu pod projektowany węzeł rozdzielczy 15/15 kV poprzez odsprzedaż gruntu lub ustanowienie służebności przesyłu.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-

OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Zarządzania Majątkiem Sieciowym
PROKURANT

ZIMMERDOLZ

Runowicz Małgorzata

OPRACOWAŁ

tel. 896121803



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
3. Rejon Dystrybucji w Ostródzie
ul. Przemysłowa 13, 14-100 Ostróda

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 13/P65/X02877/2

zawarta w dniu roku w Olsztynie, której Stronami są:

[*datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 603.301.400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

- (1) Konrad Skórzyński,
- (2) Zbigniew Szprengiel

oraz

Fotowoltaika Gryźliny Sp. z o.o., siedziba: Gryźliny 64, 11-034 Stawiguda, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000432701, NIP 7393855959, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

- (1)
- (2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity z 25 września 2012 roku, Dz.U. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **IRiESD** – aktualnie obowiązującą u Operatora Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
- 3). **IRiESP** - aktualnie obowiązującą u operatora sieci przesyłowej Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej;
- 4). **Sieć** - należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- 5). **Przyłącze** - odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
- 6). **Instalacja Przyłączana** - instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
- 7). **Warunki Przyłączenia** - Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr 13/P65/02877/2, z dnia 17.09.2013 roku; stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 8). **Przeszkody Przyłączenia** - wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
- 9). **Siła Wyższa** - wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec;
- 10). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** - miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
- 11). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
- 12). **Miejsce Dostarczania Energii** - punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
- 13). **Odbiór Techniczny Przyłącza** - czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Przyłącza dokonywane przez Operatora;
- 14). **Odbiór Techniczny Rozbudowy Sieci** - czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;

15. **Taryfa Operatora** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
16. **Moc Przyłączeniowa** - moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci bądź wprowadzania do Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczoną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
17. **Moc zainstalowana** – suma mocy znamionowych wszystkich źródeł zainstalowanych w Obiekcie Przyłączanym;
18. **Przebiegi w Sieci** – stan sieci elektroenergetycznej, w którym obciążenie tej sieci przekracza znamionową obciążalność prądową linii bądź innych elementów systemu elektroenergetycznego.
19. **Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji** – umowa, której przedmiotem będzie świadczenie przez Operatora na rzecz Podmiotu Przyłączanego usług dystrybucji dla energii elektrycznej wytwarzanej i wprowadzanej do Sieci oraz dla energii elektrycznej pobieranej z Sieci;
20. **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram wykonania obowiązków Stron związanych z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci oraz wykonaniem instalacji Przyłączonej, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
21. **Zadanie** – określony w Harmonogramie obowiązek Strony do wykonania w określonym terminie.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym lub IRIESD.
- § 2. Przedmiot Umowy**
1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączonej, którą jest: **elektrownia słoneczna GRZYŁINY**, zlokalizowanym w miejscowości **Grzyłiny dz. 3-652/20 gm. Stawiguda. [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie 15 miesięcy licząc od dnia wpłaty zaliczki, o której mowa w §6 poniżej, przez co rozumie się dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączonej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia i w sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie do dnia **[Termin Realizacji Rozbudowy Sieci]**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że świadom jest możliwości wprowadzania przez Operatora ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej w przypadku powstania Przecieżeń w Sieci lub ograniczeń będących skutkiem podjęcia przez Operatora działań w celu zapobieżenia ich powstaniu albo realizowanych na polecenie operatora systemu przesyłowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w krajowym systemie elektroenergetycznym. Postanowienia dotyczące ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej zostaną ujęte w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji oraz w Instrukcji Współpracy Ruchowej Obiektu Przyłączonego.
5. Przyłączenie Instalacji Przyłączonej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
6. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączonej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1). Miejsce Rozgraniczenia Własności będą: **zacziski prądowe abonenckiego przyłącza 15 kV w węźle rozdzielczym 15/15 kV.**
- 2). Miejsce Dostarczania Energii będą: **zacziski prądowe abonenckiego przyłącza 15 kV w węźle rozdzielczym 15/15 kV.**
- 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie: **- wprowadzana do sieci: 945 kW, - pobierana z sieci: 5 kW,**
- 4). Moc Zainstalowana wyniesie: **1004,5 kW,**
- 5). Podmiot Przyłączany zalicza się do III grupy przyłączeniowej.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych wskazanych w ust. 1 powyżej, na których posadowiony będzie Obiekt Przyłączany.
9. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidzianej do:

- 1). odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosi 930000 kWh rocznie,
 - 2). wytworzenia przez Instalację Przyłączaną wynosi 15000 kWh rocznie.
10. Wzór Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji powinien zostać zaakceptowany przez Strony nie później niż na 2 tygodnie przed Terminem Realizacji Przyłączenia.
11. Strony zgodnie oświadczają, że prace projektowe dotyczące Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza mogą ujawnić konieczność prowadzenia robót budowlanych na nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie prac budowlanych na ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się rozpocząć prace budowlano – montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do oraz zakończyć w terminie do
3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust.1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej tj. **elektrowni słonecznej GRYŻLINY**, zlokalizowanej w miejscowości **Gryżliny dz. 3-652/20 gm. Stawiguda**.
 - 2). Budowy Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w ust. 2 powyżej oraz do wykonania Zadań leżących po jego stronie zgodnie z postanowieniami Harmonogramu;
 - 3). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Dokumenty należy przedłożyć do uzgodnienia na co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem uruchomienia Obiektu Przyłączanego;
 - 4). Dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej, którego formularz zostanie przesłany Podmiotowi Przyłączanemu wraz z pismem, o którym mowa w §5 ust. 3 poniżej, oznaczony jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**;
 - 5). Usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci;
 - 6). Prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia;
 - 7). Udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego - w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i Rozbudowy Sieci,
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
 - 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub,
 - 2). Obiekt Przyłączany,w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego. Zobowiązanie to trwa również po realizacji innych obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano-montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z realizacją Zadań leżących po stronie Operatora, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek z Zadań leżących po jego Stronie. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu realizacji Zadania leżącego po stronie Operatora oraz wezwie go do wskazania nowego terminu realizacji. W przypadku wstrzymania realizacji Zadań przez Operatora



zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas ich wstrzymania.

3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia instalacji Przyłączonej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji innych Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.

4. Termin realizacji Zadań ulegają przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności nie stanowiących Przeszkody Przyłączenia i niezależnych od Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu realizacji Zadań, w szczególności zaś w następujących przypadkach:

1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - terminy wykonania Zadań związanych z pracami ziemnymi ulegają przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Strona nie mogła ich realizować z tego powodu,

2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej - o okres od uzyskania przez Stronę informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,

3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Rozbudową Sieci, budową Przyłącza lub Instalacji Przyłączonej - o czas przekroczenia ustawowych terminów.

5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu wykonania któregośkolwiek z Zadań, Strona w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą Stronę o jej zaistnieniu, ich rodzaju, oraz określi nowe terminy wykonania Zadań lub wskazać, o jaki okres te terminy ulegną przedłużeniu. Brak powiadomienia w terminie lub brak wskazania w powiadomieniu elementów określonych w zdaniu poprzednim skutkuje brakiem możliwości powołania się na taką okoliczność, jako wyliczającą odpowiedzialność umowną.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym Przyłącza]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza zgodnie z ust. 3 poniżej.

2. Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.

3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Operator - w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza i o dacie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia "Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej", którego formularz załącza do pisma, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu "Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia instalacji Przyłączonej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie, oraz dostarczeniu "Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej", o którym mowa ust. 3. powyżej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto: 100.000,00 (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy) złotych plus podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:

1). Podmiot Przyłączany zapłaci zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie 50000,00 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy) plus podatek od towarów i usług, co stanowi 50 % opłaty za przyłączenie szacowanej na dzień zawarcia niniejszej umowy, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Operatora widniejący w poleceniu wpłaty zaliczki / fakturze pro-forma, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym kwota zapłaty uznany został rachunek bankowy Operatora. Fakturę VAT potwierdzającą zapłatę zaliczki Operator wystawi w ciągu 7 dni od otrzymania płatności.

2). Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą, z zastrzeżeniem ust. 3, część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego Przyłącza i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę.

3). Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Przyłącza.

4). Faktura VAT, o której mowa w pkt 3) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.

3. Jeżeli dokonane zgodnie z ust. 2 wpłaty nie pokryją całości opłaty za przyłączenie albo przekroczą wysokość tej opłaty, to Operator dokona jej końcowego rozliczenia, wystawi fakturę korygującą VAT i doręczy ją Podmiotowi Przyłączanemu, przy czym:

1). w przypadku niedopłaty – Operator wskaże w niej termin zapłaty wynoszący 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT korygującej przez Podmiot Przyłączany;

- 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Podmiotowi Przyłączanemu tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Podmiot Przyłączany numeru rachunku bankowego.
4. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawionych faktur VAT zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Operator stwierdzi, iż wpłacona, zgodnie z ust. 2 pkt 1) powyżej, zaliczka przekracza kwotę szacowanej, zgodnie z przepisami prawa, opłaty za przyłączenie, to Operator może zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu odpowiednią część zaliczki. W tym celu Podmiot Przyłączany zobowiązany jest wskazać Operatorowi numer rachunku bankowego.

§ 7. [Odpowiedzialność umowna]

1. W razie zwłoki w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Operatora, Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej kwoty opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Operatora przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Podmiot Przyłączany z tego uprawnienia jest skierowanie do Operatora pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Operatorowi wezwania do usunięcia naruszeń. W takim przypadku zaliczka uiszczona wcześniej na poczet opłaty przyłączeniowej podlega zwrotowi oraz Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Instalacji Przyłączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Podmiotu Przyłączanego prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 1 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.
2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Operatora z tego uprawnienia jest skierowanie do Podmiotu Przyłączanego pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu wezwania do usunięcia naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora, może on żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przyłącza, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy, pomniejszonych o kwotę uiszczoną wcześniej zaliczki. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Operatora prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 2 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strony przystąpią do renegotiacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uzgodnienia nowych terminów realizacji Zadań, zwłaszcza zaś nowego Terminu Realizacji Przyłączenia i Terminu Rozbudowy Sieci.
5. W okolicznościach określonych w ust. 4, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
- 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego -, tel.,
- 2). ze strony Operatora - pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Wydział Przyłączeń, tel. 896121802
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podmiot przyłączany zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Przyłączany może zostać obciążony dodatkowymi kosztami korespondencji wynikłymi z braku poinformowania Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego.



MR

5. Zmiany umowy nie wymaga zmiany adresu siedziby Stron oraz innych danych rejestrowych przedsiębiorcy. W takim przypadku Strona, której adres lub inne dane rejestrowe uległy zmianie, zawiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.
 6. Załącznikiem do niniejszej umowy są:
 - 1). Załącznik nr 1 – Warunki Przyłączenia;
 - 2). Załącznik nr 2 – Harmonogram.
 7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- § 10. [Ustalenia dodatkowe]**
1. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci tj. węzła rozdzielczego 15/15 kV. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uzyskaniu przez Operatora wymaganych zgód korporacyjnych.
 2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Instalacja Przyłączana w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Podmiot Przyłączany:

Operator:

Załącznik nr 2 do **UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 13/P65/X02877/2** z dnia
„Harmonogram wykonania Zadań związanych z Budową Przyłącza, Rozbudową Sieci lub wykonaniem Instalacji Przyłączanej”

Numer Zadania	Zadanie	Strona zobowiązana do realizacji Zadania	Termin wykonania Zadania	Uwagi
1.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	.....	
2.	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu Przyłączanego	Podmiot Przyłączany	.....	
3.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	.....	
4.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej	Podmiot Przyłączany	.....	
5.	Zakończenie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej oraz organizacja odbioru końcowego	Podmiot Przyłączany	.....	
6.	Przedstawienie Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	.....	
7.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Przyłącza	Operator	.....	

8.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Rozbudowy Sieci	Operator	.....	
9.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Przyłącza	Operator	.....	
10.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Rozbudowy Sieci	Operator	.....	
11.	Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza	Operator	.....	
12.	Dokonanie Odbioru Technicznego Rozbudowy Sieci	Operator	.....	

Podmiot Przyłączany:

Operator: