

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I. PIERWSZY (I) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, położonej w miejscowości Stawiguda, przy ulicy Ceglanej, w powiecie olsztyńskim, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w rejestrze gruntów jako:

działka nr 490/25 o powierzchni 4157 m² numer księgi wieczystej: OL10/00035946/0

cena wywoławcza: 235 500,00 zł + VAT

wadium: 47 100,00 zł

minimalne postąpienie: 2 500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem VII U – teren zabudowy usługowej (...).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Ceglanej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość ma nieregularny kształt, nad częścią działki przebiega linia średniego napięcia. Dostępność komunikacyjna – dobra. Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-składowe i zabudowa mieszkaniowa.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

II. CZWARTY (IV) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym **Stawiguda, gmina Stawiguda**, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

nieruchomość łączna stanowiąca działki gruntu:

- **dz. nr 771/10 o powierzchni 1630 m²** (udział w nieruchomości łącznej 83,75%)
- **dz. nr 771/11 o powierzchni 1270 m²** (udział w nieruchomości łącznej 16,25%)

numer księgi wieczystej nieruchomości: **OL10/00151313/3**

cena wywoławcza: 99 000,00 zł

wadium: 19 800,00 zł

minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

Podatek VAT w stawce 23% (jako składnik ceny) zostanie doliczony do wylicytowanej ceny za nieruchomość objętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem VI-MN-1 o treści: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (tj. działki nr 771/10).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość łączna niezabudowana położona jest przy ul. Czereśniowej, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Ma dość regularny kształt ze spadkiem terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nr 771/10 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Energa S.A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 771/10 położona jest w **strefie oznaczonej symbolem VI-MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, wolnostojącej, natomiast działka nr ewid. 771/11 położona jest w strefie oznaczonej symbolem **VI-ZP-1 – teren zieleni istniejącej**.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 07 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **02.10.2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu . Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.com.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 05.09.2013 r.

Wójt Gminy Stawiguda