

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

TRZECIE (III) PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko–mazurskie, w obrębach geodezyjnych:

- I. **STAWIGUDA**–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 418/38 o powierzchni 2256 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00070502/3;

cena wywoławcza – 200.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 40.000,00 zł

minimalne postąpienie – 2.000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o powierzchni z polbruku (ulica Dębowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą dojazdową z trakcją kolejową Olsztyn–Warszawa. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren jest pofalowany.

- II. **BARTĄG**–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 137/13 o powierzchni 1328 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00035992/7

cena wywoławcza – 100.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 20.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1.000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 137/13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU–3, o treści: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, położona w miejscowości Bartąg, około 2 km od granicy miasta Olsztyna w otoczeniu terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i jako pastwiska. Dostęp z drogi o powierzchni gruntowej (ulica Kolorowa). Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren jest dość płaski, w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej.

- III. **PLUSKI**–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 269/4 o powierzchni 2452 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00044635/3

cena wywoławcza – 245.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 49 000 zł

minimalne postąpienie – 2500 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, położona w centralnej części wsi Pluski w bliskiej odległości od jeziora Pluszne (około 100m), przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ulica Jeziorna) oraz z drogi o nawierzchni brukowej (ulica Słoneczna). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Przez centralną część działki oraz przy granicy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, które są posadowione na słupach żelbetowych. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren jest pofałdowany.

IV. PLUSKI–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 67/3 o powierzchni 3973 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00044840/3

cena wywoławcza – 345.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 69 000 zł

minimalne postąpienie – 3500 zł

Uwarunkowania planistyczne

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 67/3 położona jest w strefie oznaczonej symbolami: **UT– o treści:** projektowana plaża z kąpieliskiem; dopuszcza się realizację usług związanych z tą funkcją i **ZR–o treści:** teren adoptowanej zieleni o funkcji rekreacyjnej i turystycznej.*

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona w bliskiej odległości od jeziora Pluszne (około 50m), przy urządzonym kąpielisku, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi o powierzchni gruntowej (ulica Jeziorna). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu, teren jest płaski i podmokły.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 06 września 2013 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **02 września 2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- *wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;*
- *wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;*

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 25 lipca 2013 r.

Wójt Gminy Stawiguda