

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

DRUGIE (II) PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko–mazurskie, w obrębach geodezyjnych:

- I. **STAWIGUDA**–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 418/38 o powierzchni 2256 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00070502/3;

cena wywoławcza – 200.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 40.000,00 zł

minimalne postąpienie – 2.000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o powierzchni z polbruku (ulica Dębowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą dojazdową z trakcją kolejową Olsztyn–Warszawa. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren jest pofalowany.

- II. **BARTĄG**–nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 137/13 o powierzchni 1328 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00035992/7

cena wywoławcza – 100.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 20.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1.000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 137/13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU–3, o treści: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, położona w miejscowości Bartąg, około 2 km od granicy miasta Olsztyna w otoczeniu terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i jako pastwiska. Dostęp z drogi o powierzchni gruntowej (ulica Kolorowa). Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren jest dość płaski, w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej.

TRZECI (III) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym STAWIGUDA, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko–mazurskie.

nieruchomość łączna stanowiąca działki gruntu:

- **dz. nr 771/10 o powierzchni 1630 m²** (udział w nieruchomości łącznej 83,75%)
- **dz. nr 771/11 o powierzchni 1270 m²** (udział w nieruchomości łącznej 16,25%)

numer księgi wieczystej nieruchomości: **OL1O/00151313/3**

cena wywoławcza – 105.000,00 zł

wadium – 21.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1.100,00 zł

Podatek VAT w stawce 23% (jako składnik ceny) zostanie doliczony do wylicytowanej ceny za nieruchomość objętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem VI-MN-1 o treści: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (tj. działki nr 771/10).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość łączna niezabudowana położona jest przy ul. Czereśniowej, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Ma dość regularny kształt z lekkim spadkiem terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 771/10 położona jest w **strefie oznaczonej symbolem VI-MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej**, natomiast działka nr ewid. 771/11 położona jest w strefie oznaczonej symbolem **VI-ZP-1 – teren zieleni istniejącej**.*

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 11 czerwca 2013 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **06 czerwca 2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 09 maja 2013 r.

Wójt Gminy Stawiguda