

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, w obrębach geodezyjnych:

- I. **STAWIGUDA**—nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 418/38 o powierzchni 2256 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00070502/3;

cena wywoławcza – 205.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 41.000,00 zł

minimalne postąpienie – 2.100,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o powierzchni z polbruku (ulica Dębowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą dojazdową z trakcją kolejową Olsztyn–Warszawa. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren jest pofalowany.

- II. **MIODÓWKO**—nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 69/13 o powierzchni 1299 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00036154/8;

cena wywoławcza – 105.000,00 zł

wadium – 21.000,00 zł

minimalne postąpienie – 1100 zł

Uwarunkowania planistyczne:

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 69/13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem **D-MU.01 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej**.*

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest przy drodze utwardzonej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny leśne. Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu utworzonego z 10-ciu działek i znajduje się w odległości około 200 m od brzegu Jeziora Miodówko. Teren

nieruchomości jest częściowo zadrzewiony z nieużytkiem, stanowiącym zagłębienie terenu. W rogu działki, przy drodze posadowiony jest słup elektroenergetyczny.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 25 kwietnia 2013 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- *wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;*
- *wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;*

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 25 marca 2013 r.

Wójt Gminy Stawiguda