

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie,

w obrębie geodezyjnym PLUSKI

- **działka nr 269/4 o powierzchni 2452 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00044635/3**

cena wywoławcza – 250.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 50 000 zł

minimalne postąpienie – 2500 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, położona w centralnej części wsi Pluski w bliskiej odległości od jeziora Pluszne (około 100m), przy lesie, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi publicznej o powierzchni asfaltowej (ulica Jeziorna) oraz z drogi o powierzchni brukowej (ulica Słoneczna). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Przez centralną część działki oraz przy granicy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, które są posadowione na słupach żelbetowych. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren jest pofałdowany.

- **działka nr 67/3 o powierzchni 3973 m², numer księgi wieczystej: OL1O/00044840/3**

cena wywoławcza – 350.000,00 zł + 23 % VAT

wadium – 70 000 zł

minimalne postąpienie – 3500 zł

Uwarunkowania planistyczne

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 67/3 położona jest w strefie oznaczonej symbolami: **UP– o treści:** projektowana plaża z kąpieliskiem; dopuszcza się realizację usług związanych z tą funkcją i **ZR–o treści:** teren adoptowanej zieleni o funkcji rekreacyjnej i turystycznej.*

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona w bliskiej odległości od jeziora Pluszne (około 50m), przy urządzonym kąpielisku, w zasięgu

podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp z drogi o powierzchni gruntowej (ulica Jeziorna). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu, teren jest płaski i podmokły.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 24 kwietnia 2013 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **18 kwietnia 2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynie: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 25 marca 2013 r.

Wójt Gminy Stawiguda