



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWIGUDA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STAWIGUDA 2013

Spis treści

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	4
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	6
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.....	11
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	13
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	20
6. Kierunki modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.....	22
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	25
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	25
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	26
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące plany miejscowe.....	27
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	31
12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	32
13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.....	33
14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także objekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	33
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.....	34
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	34
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	35
18. Obszary problemowe	35

Ustalenia wstępne

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXX/230/10 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda”.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium wykonywana jest w takim samym trybie, w jakim uchwalony został pierwotny dokument. Zmiana studium bazuje na pierwotnym dokumencie, czyli „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda” uchwalonym dnia 16 kwietnia 2004 roku. Ze względu na ilość i charakter zmian w przestrzeni gminy Stawiguda, które zaszły od roku 2004, a także przeprowadzoną analizę uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy konieczne było sporządzenie całkowicie nowego dokumentu planistycznego w części II pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Część I pt. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy została uzupełniona i zaktualizowana.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ujednoliconą formą projektu studium zawierająca pozostawione fragmenty ustaleń pierwotnego studium jak i nowe ustalenia stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy w Stawigudzie.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda” określa zasady polityki przestrzennej w stosunku do całego obszaru gminy.

Studium składa się z dwóch integralnych części:

Część I „Uwarunkowania rozwoju gminy”

Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz z rysunkiem w skali 1:25 000 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda” zawiera uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej państwa określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar gminy Stawiguda podzielony został na następujące strefy polityki przestrzennej:

<p>Strefa Południowa (S1)</p>	<p>Obszar rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych, a także mieszkaniowych na bazie wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz lokalnych zasobów środowiska kulturowego. Rozwój obszaru następować będzie w wyniku lokalizacji funkcji związanych z mieszkalnictwem, obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej w rejonie wsi Pluski, Zielonowo oraz Rybaki. Rozwój turystyki i rekreacji przewiduje się również na terenie osady Łańsk. Wysoki reżim gospodarowania przestrzenią ogranicza możliwość lokalizowania funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zakłada się tworzenie ścieżek rowerowych oraz turystycznych tras pieszych i wodnych, a także lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki pieszej, rowerowej i wodnej.</p>
<p>Strefa Centralna (S2)</p>	<p>Obszar koncentracji funkcji mieszkaniowej obejmujący centralny obszar gminy wraz z wyodrębnionymi obszarami działalności gospodarczej. Funkcje mieszkaniowe lokalizowane będą w rejonie jeziora Wulpińskiego (wsie: Dorotowo i Tomaszkowo) oraz na terenie obrębów Wymój, Bartąg, Ruś, Gałąłki i Gryżliny. Uzupełnieniem funkcji mieszkaniowych będą funkcje rekreacyjne w obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Tomaszkowo, Dorotowo, Majdy, Kręsk i Wymój. Rolnictwo zintegrowane z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości dla środowiska, a w szczególności odpływu biogenów do gruntu i wód. Zakłada się możliwość lokalizacji terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne (usługi, bazy, składy, produkcja o charakterze nieuciążliwym) w rejonie projektowanego węzła drogi krajowej nr 51 z projektowaną obwodnicą Olsztyna. Uzupełnieniem układu będą funkcje usługowe związane z obsługą drogi krajowej nr 51 oraz lokalizacją lotniska w Gryżlinach.</p>
<p>Strefa Północna (S3)</p>	<p>Obszar oddziaływania miasta Olsztyna, obejmujący rejon silnych wpływów urbanizacyjnych. Rejonami koncentracji zabudowy mieszkaniowej będą tereny położone bezpośrednio przy granicy z miastem Olsztyn: obręb Bartąg i Jaroty oraz obszar położony wokół jeziora Bartążek. W przypadku terenów położonych w obrębie Jaroty studium ustala politykę przestrzenną ściśle nawiązującą do polityki przestrzennej miasta Olsztyna w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu (możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej) oraz uzbrojenia technicznego i budowy systemów komunikacyjnych (powiązania z systemami miejskimi). Należy zbilansować obszar pod względem funkcjonalnym, zróżnicować intensywność zabudowy oraz zapewnić wyposażenie w infrastrukturę techniczną i odpowiednie systemy komunikacyjne. W celu ochrony krajobrazu oraz ekosystemu jeziora Bartążek wyłącza się z możliwości zabudowy tereny położone w zlewni jeziora zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.</p>
<p>Miejscowość Stawiguda (S4)</p>	<p>Ośrodek administracyjny – obszar koncentracji zabudowy o wykształconej funkcji usługowej oraz mieszkaniowej wyższej intensywności. Lokalizacja zabudowy mieszkalno-usługowej oraz gminnego ośrodka administracyjnego z siedzibą Urzędu Gminy sprzyja wygenerowaniu nowej jakości przestrzeni publicznej Stawigudy. Właściwa przemiana funkcjonalno-przestrzenna umożliwi nadanie odpowiedniej rangi obszarowi centrum wsi gminnej, definiując jednocześnie współczesną tożsamość gminy. Istotnym aspektem jest właściwy kierunek rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej (oddzielonej od zabudowy mieszkaniowej drogą krajową nr 51 lub zielenią izolacyjną).</p>

W wydzielonych strefach polityki przestrzennej studium ustala następujące zasady realizacji tej polityki przez władze samorządowe:

S1 – Strefa Południowa

- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wzajemnie uzupełniających się funkcji (niekolidujących ze sobą) tworzących poszczególne jednostki osadnicze powinna następować poprzez wypełnienie przestrzeni niezabudowanych oznaczonych jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności” oraz na terenach określonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności”;
- ze względu na dobrze zachowany układ urbanistyczny poszczególnych miejscowości (Pluski, Rybaki, Zielonowo) zespoły nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza granicami zwartej zabudowy wsi powinny być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż tylko w wyniku opracowania miejscowego planu istnieje możliwość zapewnienia harmonijnego rozwoju poszczególnych miejscowości oraz zapewnianie odpowiednich standardów urbanistycznych;
- lokalizację nowej zabudowy należy uzależnić od kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej;
- turystyczny rozwój obszaru koncentrował się będzie we wsiach: Zielonowo, Rybaki oraz Pluski, których potencjał pozwala na stworzenie bazy turystycznej;
- rozwój obszarowy funkcji turystycznych i rekreacyjnych powinien następować po uprzednim wyposażeniu obszaru w infrastrukturę techniczną na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny rekreacyjne i turystyczne” oraz „kierunki rozwoju – tereny rekreacyjne i turystyczne”;
- w miejscowości Rybaki przewiduje się przekształcenia, których celem będzie rozwój usług turystycznych, w tym usług związanych z realizacją celów publicznych o znaczeniu lokalnym;
- na terenie osady Łańsk przewiduje się rozwój w zakresie funkcji rekreacyjno-turystycznych;

S2 – Strefa Centralna

- ze względu na wysokie reżimy ochrony środowiska przyrodniczego lokalizację funkcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy ograniczyć do obszarów oznaczonych na rysunku studium;
- zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, w tym: przemysłową, składową oraz usług i rzemiosła produkcyjnego należy lokalizować na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy działalności gospodarczej” oraz na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy działalności gospodarczej”;
- tereny zabudowy działalności gospodarczej należy rozumieć jako tereny lokalizacji zabudowy przemysłowej, składowej oraz usług i rzemiosła produkcyjnego, a także handlu;
- główny kierunek rozwoju funkcji związanych z działalnością gospodarczą, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² będzie następował w sąsiedztwie podwójnego węzła (skrzyżowania) na drodze krajowej nr 51 i projektowanej obwodnicy Olsztyna w okolicach wsi Tomaszkowo;
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna następować na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej” oraz na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”;
- studium wyznacza kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi w rejonie wsi Tomaszkowo, Dorotowo, Majdy, Kręsk, Wymój;
- możliwość lokalizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych w rejonie jeziora Wulpińskiego wyznaczona została w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - w tym rejonie nie przewiduje się możliwości lokalizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych poza wyznaczonymi kierunkami rozwoju ze względu na wysokie reżimy ochrony środowiska;
- rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych w rejonie jeziora Naterskiego następować będzie zgodnie z rysunkiem studium przy czym ze względu na presję urbanizacyjną dopuszcza się w tych obszarach lokalizację funkcji mieszkaniowych i usługowych;
- zakłada się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych w rejonie wsi Gągławki i Zezuj pod warunkiem opracowania dla całego obszaru wyznaczonego na rysunku studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

S3 – Strefa Północna

- w związku z silną presją urbanizacyjną Olsztyna występującą w obrębach Jaroty i w części obrębu Bartąg studium wskazuje kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej w postaci zabudowy wielorodzinnej i towarzyszących im funkcji związanych z funkcjonowaniem osiedli o charakterze miejskim zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium;
- w miarę oddalania się od granic miasta zabudowa mieszkaniowa powinna zmniejszać swoją intensywność, przechodząc stopniowo w zabudowę wielorodzinną o zdecydowanie ekstensywnym sposobie zainwestowania, aż do zabudowy jednorodzinnej typowej dla obszarów podmiejskich;
- w pozostałych obszarach zabudowa mieszkaniowa powinna się rozwijać w formie zespołów zabudowy jednorodzinnej tworzących się na bazie istniejących jednostek osadniczych;
- należy przewidzieć tereny pod usługi użyteczności publicznej (w tym związane z oświatą, służbą zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, sportu i rekreacji);
- studium dopuszcza lokalizację zespołów zabudowy usługowej, w tym obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², związanych z obsługą tworzących się osiedli miejskich w południowej części Olsztyna;
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkalno-usługowej w granicach istniejącej zabudowy powinna następować poprzez wypełnienie przestrzeni niezabudowanych określonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”;
- rozwój systemów technicznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę należy realizować w powiązaniu z miejskimi systemami infrastruktury technicznej i komunikacji – ostateczne rozwiązania zostaną rozstrzygnięte na etapie sporządzania planów miejscowych;
- lokalizacja funkcji turystycznych i rekreacyjnych jedynie wzdłuż brzegu jeziora Bartąskiego po uwzględnieniu terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem studium.

S4 – Miejscowość Stawiguda:

- centrum usług turystycznych oraz kulturalnych dla całego obszaru gminy będzie wieś gminna Stawiguda; centrum wsi należy objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, mającym na celu wyznaczenie przestrzeni publicznych, w tym: terenów zieleni, parkingów oraz centrum usługowo-handlowego;
- zaleca się kontynuowanie działań w kierunku rewitalizacji centrum wsi Stawiguda spełniającego rolę ośrodka usług o skali lokalnej dla położonych w granicach gminy zespołów zabudowy mieszkalno-usługowej, rekreacyjnej i turystycznej;
- zakłada się wykorzystanie terenów niezabudowanych w strefie istniejącej zabudowy wsi jako kierunkowych obszarów rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej zgodnie z rysunkiem studium;
- głównymi kierunkami rozwoju obszarowego wsi Stawiguda w zakresie funkcji mieszkalnej i usługowej będą tereny położone w rejonie południowym zgodnie z rysunkiem studium;
- należy poddać rehabilitacji tereny zabudowy wielorodzinnej położone przy drodze w kierunku wsi Pluski mającej na celu poprawę stanu technicznego substancji budynkowej, poprawę jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawę jakości przestrzeni;
- przekształceń funkcjonalnych wymaga zabudowa produkcyjna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, postuluje się zmianę na funkcje nieuciążliwe;
- głównymi kierunkami rozwoju obszarowego wsi Stawiguda w zakresie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, w tym: zabudowy przemysłowej, składowej oraz usług i rzemiosła produkcyjnego będą tereny położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 zgodnie z rysunkiem studium – tereny te powinny stanowić główną ofertę inwestycyjną dotyczącą lokalizacji funkcji usługowych, handlowych i produkcyjnych;
- lokalizacja obiektów związanych z obsługą drogi krajowej nr 51 zgodnie z koncepcją przebudowy drogi krajowej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.1. Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Struktura funkcjonalno-przestrzenna została wyznaczona poprzez wyodrębnienie obszarów przeznaczonych do zainwestowania (obszarów urbanistycznych) jako: „stan istniejący” obejmujący obszary zabudowane oraz „kierunki rozwoju” obejmujące obszar wskazanego rozwoju zabudowy. Na rysunku studium wyznaczono

również granice „obszarów zwartej zabudowy wsi”. Studium ustala następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego poszczególnych kategorii terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa i usługowa

- w związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności studium ustala możliwość lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej” stan istniejący oraz kierunki rozwoju;
- zabudowę mieszkaniową i usługową należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, handel), które wzbogacają funkcję podstawową;
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa o wysokiej intensywności powinna charakteryzować się:
 - parametrami i gabarytami typowymi dla miejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do zlokalizowanej w granicach administracyjnych Olsztyna zabudowy wielorodzinnej,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa o niskiej intensywności powinna charakteryzować się:
 - parametrami i gabarytami typowymi dla podmiejskiego lub wiejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do regionalnej zabudowy warmińskiej,
- należy dążyć do koncentracji sieci osadniczej w ramach jednostek osadniczych o dużym potencjale rozwojowym oraz ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez tworzenie alternatywnych lokalizacji w postaci uzbrojonych, atrakcyjnie położonych terenów w granicach istniejącej zabudowy wsi (działania te należy ściśle powiązać ze strategią gospodarowania mieniem komunalnym);
- należy przeciwdziałać chaotycznej zabudowie rozproszonej typowej dla terenów podmiejskich – nowoprojektowane osiedla powinny swoim układem przestrzennym nawiązywać do rozwiązań urbanistycznych wynikających z tradycji regionu (zabudowa skupiona ze zdecydowanie wykształconym układem komunikacyjnym oraz przestrzenią publiczną służącą integracji miejscowej ludności);
- wyznaczając nowe osiedla mieszkaniowe należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy wiejskiej w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej warmińskiej (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe), a w uzasadnionych przypadkach (analiza sporządzona na potrzeby planu miejscowego) wprowadzać nowe rozwiązania architektoniczne pod warunkiem utrzymania spójności stylu w granicach całego osiedla;
- poza terenami oznaczonymi na rysunku studium jako tereny zabudowy (obszary urbanistyczne) studium zakłada możliwość tworzenia nowej zabudowy kolonijnej (zagrodowej) zgodnie z przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie preferuje się przy jej lokalizacji wykorzystanie istniejących lub dawnych siedlisk;
- należy dążyć do zachowania układu urbanistycznego miejscowości, których struktura przestrzenna zabudowy nie została w nadmiernym stopniu zniekształcona – działania te powinny koncentrować się na ochronie przed zabudową przedpoła wsi, ochronie sylwety wsi przed zniekształceniem, zachowaniu funkcji i charakteru głównej ulicy (ulic) wiejskich, rewitalizacji dawnych przestrzeni publicznych;

b) tereny turystyczne i rekreacyjne

- turystyczny rozwój obszaru gminy powinien następować na bazie lokalnych zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego;
- zaleca się zróżnicowane formy rekreacji uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowane – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, tereny zabudowy pensjonatowej (z możliwością stałego pobytu obsługi i właściciela), ośrodki wypoczynkowe oraz tereny niezabudowane – przestrzenie publiczne, kempingi, pola namiotowe, tereny aktywnej rekreacji, tereny sportowe, tereny zieleni;
- w celu ochrony czystości wód powierzchniowych zaleca się tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych, zagospodarowanych trwałą zielenią i niezabudowanych;
- dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno-przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej;
- zespoły nowej zabudowy letniskowej powinny nawiązywać do historycznie ukształtowanego

siedliska lub tradycyjnej zabudowy letniskowej (niewielkie skupione osiedla oddzielone od siebie terenami zieleni);

- jako priorytetowe należy uznać zachowanie, pielęgnację oraz kontynuację historycznie ukształtowanego typu siedliskowego miejscowości;
- wskazuje się na konieczność utrzymania wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy polegającej na kontynuacji tradycyjnych form zarówno w zakresie wielkości działki, zagrody, siedliska, układu zagrody, skali zabudowy w tym proporcji budynków, nachylenia dachów oraz rodzaju materiałów i kształtowania zieleni;
- dla terenów zabudowy letniskowej postuluje się zachowanie minimum 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- jako priorytetowe należy uznać wyposażenie terenów zabudowy rekreacyjnej i turystycznej w sieć wodociągową i kanalizacyjną;
- zaleca się odpowiednie oznakowanie cennych dla rozwoju turystyki zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej (miejsca szczególne);

c) zabudowa usługowa

- poprzez zabudowę usługową należy rozumieć realizację funkcji usługowych, w tym w szczególności usług publicznych takich jak: administracja, szkolnictwo, opieka zdrowotna, kultura, sport i inne, a także usług związanych z obsługą dróg kołowych i kolejowych oraz innych usług o charakterze komunalnym lub publicznym;
- w nowej zabudowie usługowej realizowanej na terenach oznaczonych na rysunku studium nie powinno się lokalizować innych rodzajów funkcji, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej;
- w zagospodarowaniu terenów należy zabezpieczyć odpowiednie do funkcji budynków ilości parkingów i miejsc postojowych;
- w zagospodarowaniu terenów usługowych należy uwzględnić w zależności od potrzeb możliwość realizacji imprez masowych;

d) zabudowa działalności gospodarczej

- nowa zabudowa działalności gospodarczej w tym: zabudowa przemysłowa, usługowa i handlowa powinna być realizowana w pierwszej kolejności w granicach istniejącej zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa;
- na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów, zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń;
- lokalizacja zabudowy przemysłowej, usługowej i handlowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinna odbywać się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- dopuszcza się możliwość lokalizowania w sąsiedztwie drogi krajowej miejsc obsługi podróżnych zgodnie z projektem drogi krajowej;
- w rozwiązaniach technicznych i architektonicznych należy dążyć do estetyzacji zabudowy polegającej między innymi na: prowadzeniu działalności wytwórczej, magazynowej i handlowej wewnątrz budynków, podporządkowaniu stylistyki zabudowy jednolitej koncepcji architektonicznej w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, ekspozycji od strony dróg elewacji frontowych zabudowy oraz uzupełnieniu zabudowy celowo komponowaną zielenią (np. parkingi w zieleni);

e) tereny specjalne

- jako tereny specjalne zostały oznaczone: obszar istniejącego lotniska w Gryźlinach – jako kluczowy teren dla rozwoju gminy, oczyszczalnia ścieków w miejscowości Bartąg oraz Stawiguda, cmentarze komunalne w miejscowości Bartąg, Stawiguda oraz Gryżliny;
- w zależności od potrzeb ustala się możliwość powiększania wyznaczonych terenów specjalnych,
- postuluje się rozwój przestrzenny cmentarza w miejscowości Gryżliny w kierunku zachodnim i północnym;
- w przypadku braku możliwości realizacji głównej funkcji zakładanej dla wyznaczonych terenów specjalnych (np. ze względu na warunki geotechniczne) decyzje o sposobie zagospodarowania terenu powinny zapadać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w

drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem szerokiego kontekstu;

- wyznaczone kierunki rozwoju terenów specjalnych w obrębie Tomaszkowo stanowią rezerwę na ewentualny cmentarz komunalny, w granicach którego należy realizować inwestycje z podziałem na etapy (postuluje się realizację drogi w kierunku wsi Tomaszkowo – szczegółowa lokalizacja powinna uwzględniać przebieg projektowanej obwodnicy Olsztyna);
- oznaczenie wyżej wymienionych obszarów jako terenów specjalnych determinuje również sposób zagospodarowania terenów sąsiednich – z uwagi na specyfikę postuluje się zagospodarowanie terenów sąsiednich w sposób niekolidujący ze sposobem użytkowania terenów specjalnych.

2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Dla poszczególnych stref polityki przestrzennej w gminie Stawiguda studium ustala wskaźniki dotyczące podstawowych parametrów urbanistycznych. Wyszczególnione poniżej wskaźniki mają charakter orientacyjny i należy je traktować jako generalne wytyczne do realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Odstępstwa od zasad dotyczących ustalenia gabarytów i parametrów zabudowy powinny być wynikiem przeprowadzonych analiz urbanistycznych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku inwestycji o charakterze specjalnym dopuszcza się realizację obiektów o cechach indywidualnych.

Strefa polityki / główne funkcje	Podstawowe wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów
<p>Strefa Południowa (S1) zabudowa mieszkaniowa, turystyczna i rekreacyjna jako dominująca w użytkowaniu terenów; zabudowa zagrodowa; zabudowa usługowa jako uzupełniająca, w tym w szczególności zabudowa związana z usługami turystycznymi;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, - dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego, - dla zabudowy działalności gospodarczej oraz zabudowy usługowej maksymalną wysokość zabudowy należy określać indywidualnie, w zależności od specyfiki prowadzonej działalności i rozwiązań konstrukcyjnych, • intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30 – wartość wynika z analizy struktury przestrzennej zwartej zabudowy istniejących jednostek osadniczych (rdzenia jednostki); - dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie, • wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m² w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1200 m² na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”.
<p>Strefa Centralna (S2) zabudowa mieszkaniowa i usługowa jako dominująca w użytkowaniu terenów; zabudowa zagrodowa jako uzupełniająca; tereny zabudowy działalności gospodarczej należy traktować jako inwestycje o cechach indywidualnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze, przy czym dominująca powinna być zabudowa 2-kondygnacyjna, - dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, - dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego, - w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalone indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, • intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz; - dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie, • wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m² w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1000 m² na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,

	- wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie.
Strefa Północna (S3) strefa silnych wpływów urbanizacyjnych Olsztyna; dominujące funkcje: mieszkaniowa (w tym budownictwo wielorodzinne) i usługowa; zabudowa zagrodowa	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokość budynków powinna zawierać się w przedziale 3 – 5 kondygnacji, przy czym w miarę oddalania się od granicy miasta wysokość zabudowy powinna się obniżać tak, aby przejście pomiędzy zabudową wielorodzinną i jednorodziną nie było gwałtowne (proponowana sekwencja: zabudowa wielorodzinną do 5 kondygnacji / osiedle „willowe” do 3 kondygnacji / zabudowa jednorodzinna), - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze, - dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, • intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz; - dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie, • wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m² w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1000 m² na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”, - wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie.
Miejscowość Stawiguda (S4) Stawiguda jako skoncentrowany obszar działalności gospodarczej; centrum wsi Stawiguda o zdecydowanie wielofunkcyjnym, intensywnym charakterze, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów użyteczności publicznej	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy wielorodzinnej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym ze względu na charakter zabudowy całej wsi Stawiguda zaleca się realizację ostatniej kondygnacji jako poddasza, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze, - dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, - w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalane indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, • intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz; - dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie, • wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m² w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1000 m² na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”, - wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie.

Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej.

2.3. Obszary wyłączane z zabudowy

Studium wskazuje konieczność wyłączenia z możliwości nowej zabudowy następujących terenów (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego):

- a) obszar istniejących i projektowanych rezerwatów przyrody oraz użytków ekologicznych i lasów ochronnych (wyjątki regulują przepisy o ochronie przyrody oraz o lasach),
- b) teren w granicach oznaczonych na rysunku studium zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5% dla rzeki Łyny oraz 1,0% dla rzeki Pasłęki (wyjątki regulują przepisy prawa wodnego);
- c) według aktualnego stanu prawnego w granicach obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (akty prawne wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów),
- d) obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oznaczone na rysunku studium,
- e) projektowanej obwodnicy miasta Olsztyna (po zakończeniu inwestycji tereny niewykorzystane na

- budowę drogi należy zagospodarować zgodnie z kierunkami zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich),
- f) tereny przewidzianej do modernizacji drogi krajowej nr 51 oraz tereny położone na obszarze projektowanych węzłów (po zakończeniu inwestycji tereny niewykorzystane na budowę drogi należy zagospodarować zgodnie z kierunkami zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich),
 - g) obszary oznaczone na rysunku studium jako „tereny wskazane do wyłączenia z zabudowy”, położone m.in. w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Wulpińskiego, Bartąskiego i Kielarskiego.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

3.1. Prawne formy ochrony przyrody

a) rezerwaty przyrody

Na terenie gminy znajdują się dwa rezerwaty przyrody:

- Rezerwat przyrody „Las Warmiński” o powierzchni 1798,18 ha utworzony zarządzeniem MLIpD z dnia 12.10.1982 r. (Mon. Pol. Nr 25 poz. 234 z 1982 r.) w celu zachowania obszarów leśnych o dużym stopniu naturalności oraz przełomowego odcinka rzeki Łyny, a także jezior: Ustrych, Galik, Jełguń i Oczko. Na terenie rezerwatu, obok innych zakazów, obowiązuje zakaz wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych. Brzmienie zakazów regulują aktualnie przepisy o ochronie przyrody.
- Rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W obrębie gminy w skład rezerwatu wchodzi: rzeka Pasłęka oraz pasy gruntów wzdłuż niej położone. Rezerwat utworzony został zarządzeniem MLIpD z dn. 5.01.1970 r. (Mon. Pol. Nr 2 poz. 21 z 1970 r.). Ustanowiony został w celu ochrony bobra europejskiego. Na terenie rezerwatu między innymi obowiązuje zakaz przebywania osób do tego nieupoważnionych przez konserwatora przyrody (z wyjątkiem gruntów prywatnych) oraz zakaz wznoszenia budowli i urządzeń komunikacyjnych i innych technicznych. Brzmienie zakazów regulują aktualnie przepisy o ochronie przyrody.

b) użytki ekologiczne

Na terenie gminy znajdują się trzy użytki ekologiczne:

- „Pełnik w Rusi” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 53 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. Nr 1, poz. 2). Szczególnym celem ochrony jest stanowisko pełnika europejskiego,
- „Wyspa na Jeziorze Pluszne” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 55 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wyspa na Jeziorze Pluszne" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1688). Celem ochrony jest szczególnie malownicza wyspa pośrodku jeziora, ostoja ptactwa wodnego,
- „Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 96 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1729). Celem ochrony jest pozostawienie pozostałości ekosystemów wytworzonych na wyspach na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego.

c) obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy znajdują się części następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki”,
- „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”,
- „Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej”.

Zasady funkcjonowania wyżej wymienionych obszarów chronionego krajobrazu reguluje:

- Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725),

- Rozporządzenie Nr 160 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz.
- Rozporządzenie Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179 poz. 2632),
- Uchwała Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2012 poz. 1450).

Według aktualnego stanu prawnego w wyznaczonych obszarach chronionego krajobrazu obowiązuje między innymi zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Wymienione wyżej rozporządzenia wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów.

d) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Marózki” powołany Rozporządzeniem Nr 99 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Marózki" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 105, poz. 1732 z 2009 r.). Szczególnym celem ochrony obszaru o powierzchni 113 ha jest ochrona lokalnej zlewni rzeki Marózki wraz z terenami otwartymi, wyróżniającym się dużą różnorodnością biologiczną.

e) pomniki przyrody

W obrębie gminy obiektami pomnikowymi są następujące pojedyncze drzewa i ich grupy:

Tabela 1. Pomniki przyrody

Lp.	Nr	Obiekt	Obwód [cm]	Wys. [m]	Lokalizacja
1	72	cis pospolity	63	3,5	Leś. Muchorowo oddz.135 (1971)
2	76	dąb szypułkowy „Dąb Napoleona”	470	23	Leś. Pluski oddz.181 (1971)
3	77	dąb szypułkowy	565	27	Leś. Pluski oddz.160g (1971)
4	80	dąb szypułkowy	320	22	Leś. Grada oddz. 139 (1971)
5	427	lipa drobnolistna	630	24	Przy drodze na skraju wsi Bartążek
6	523	dąb szypułkowy	420	26	Nad zatoką jeziora Łańskiego, 300 m NW od Starego Ramuka
7	613	lipa drobnolistna o 3 pniach lipa drobnolistna o 2 pniach lipa drobnolistna dąb szypułkowy	212; 210; 290 212; 190 330 235	25 26 22 24	Dorotowo, przy drodze z Dorotowa do Olsztyńska
8	834	grupa 40 dębów szypułkowych, w tym 3 pomnikowe	350 370 375	20-25	Leś. Stary Dwór oddz. 354 d, f na „półwyspie” przy leśniczówce
9	839	modrzew europejski	230	18	południowy kraniec wsi Ruś, po wschodniej stronie drogi
10	840	dąb szypułkowy	390	22	Ruś, prawy brzeg Łyny
11	1215	lipa drobnolistna „Altana lipowa lewa” 9 szt. „Altana lipowa prawa” 7 szt. 5 szt. pojedynczych lip brzoza brodawkowata grab pospolity dąb czerwony modrzew europejski jodła jednobarwna	200, 196,140, 285, 283, 290, 220, 220,145 220, 205,95, 290, 260, 195,170 360, 420,350, 375, 300 235, 200,210 225 325 230 250	15-20 15-20 20-22 20, 20, 25 22 26 20 25 15	Kielary, park podworski położony pomiędzy wsiami Ruś oraz Bartążek, ok. 8 km od Olsztyna, nad południowo-zachodnim brzegiem jez. Kielarskiego

		dagleźja zielona	190	18	
		żywołnik zachodni			
12	1156	dąb szypułkowy	350	21	Kręsk, niezlokalizowany

f) obszary Natura 2000

Na terenie gminy znajdują się części następujących obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rzeka Pasłęka” (kod obszaru PLH 280006) jako projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, stanowi obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Pasłęka jest drugą, co do wielkości, rzeką Mazur o długości 211 km. Źródła Pasłęki znajdują się pod Gryźlinami;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” (kod obszaru PLB 280002);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLB 140005). Obszar obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie oraz sandru. Występuje wiele bezodpływowych jezior, oczek wodnych i torfowisk;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLH 280052) jako projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, stanowi obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Krajobraz tego obszaru, charakteryzujący się urozmaiconą rzeźbą terenu, uformowany został podczas ostatniego zlodowacenia. Dominują przede wszystkim równiny sandrowe, urozmaicone licznymi rynnami fluwioglacjalnymi i morenami czołowymi.

3.2. Działania służące ograniczeniu zagrożeń środowiska przyrodniczego:

- W celu ochrony środowiska wodnego należy konsekwentnie wprowadzać kanalizację sanitarną na terenach z zabudową (mieszkalną, rekreacyjną i inną w obrębie, której powstają ścieki) i włączać ją w gminny system oczyszczania ścieków. Podstawowym odbiornikiem oczyszczonych ścieków powinna być (jak do tej pory) Łyna (ewentualnie jej bliskie dopływy – nie wpływające do jezior). Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt w pojedynczych przypadkach, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników rozpoznania geologicznego (szczególnie w południowej i środkowej części gminy). Na terenie położonym na południe od Gryźlin, ze względu na ochronę wód podziemnych, nie powinno się stosować indywidualnych rozwiązań w gospodarce ściekowej, w tym zbiorników bezodpływowych na ścieki, nawet w zabudowie rozproszonej.
- Szczególnej ochrony wymagają strefy litoralne jezior. Użytkowanie rekreacyjne terenów nadbrzeżnych nie powinno powodować znaczących ubytków roślinności w tej strefie. Realizować to można poprzez utrzymywanie i tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior.
- Na terenach zagrożonych osuwiskami powinno się unikać lokalizowania zabudowy. Użytkowanie zboczy powinno zapewniać ich dobre odwodnienie. Najbardziej sprzyjającą stabilizacji zboczy jest trwała zieleń głęboko się ukorzeniająca.
- Zagrożeniem dla obszarów cennych przyrodniczo (ostoi przyrody) i korytarzy ekologicznych może być głównie nadmierna antropopresja i fragmentacja krajobrazu stwarzająca przeszkody dla migracji zwierzyny, a także monotypizacja krajobrazu i związane z nią likwidowanie śródpolnych zadrzewień i podmokłości.
- Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa wysokoemisyjnego, w tym głównie węgla kamiennego i brunatnego oraz koksu.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przyjmuje się następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,

- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) W przypadku prowadzenia prac na obiektach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- b) Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego niewpisanego do rejestru zabytków, a ujętego w gminnej ewidencji zabytków wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- c) Prowadzenie prac realizowanych na podstawie zgłoszenia na obiektach objętych ochroną konserwatorską wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- d) Ochronie podlegają obiekty i obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, która zawiera również obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
- e) Szczególne znaczenie dla wizerunku gminy ma podniesienie jakości estetycznej przestrzeni publicznej, również poprzez wspieranie działań zmierzających do poprawy wyglądu zarówno budynków zabytkowych, zieleni jak również obiektów małej architektury.
- f) Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę ekspozycji istniejących obiektów zabytkowych, jak również elementów krajobrazowych (obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z ekspozycją na historyczne ośrodki wiejskie z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zieleń).
- g) Zachowanie wartościowych układów ruralistycznych następować powinno poprzez odtworzenie alei przydrożnych, zapobieganie liniowego rozwoju zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, modernizację lub rozbiórkę obiektów dysharmonicznych (obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych).
- h) Obowiązuje ochrona obiektów historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji.
- i) W obrębie zabytkowych cmentarzy i parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury (wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską i uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac – zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami).
- j) Postuluje się sporządzenie „Gminnego programu opieki nad zabytkami”, którego zapisy powinny być wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego realizowanych na terenie gminy.
- k) Prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych wyszczególnionych w ewidencji zabytków AZP należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi.
- l) W odniesieniu do stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych o własnej formie terenowej obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych i działalności rolniczej (postuluje się pozostawienie terenu jako nieużytek).
- m) Badania archeologiczne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- n) Działalność inwestycyjna na obszarach objętych ochroną konserwatorską powinna uwzględniać: zachowanie i kontynuację historycznych układów zabudowy, ochronę istniejących obiektów zabytkowych, nawiązanie formą, detalem architektonicznym i układem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej, zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg, przebudowę obiektów dysharmonicznych, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.
- o) Parametry i wskaźniki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej powinny nawiązywać do historycznych elementów podlegających ochronie, w tym: linia zabudowy, skala zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, forma i gabaryty budynków oraz rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych.

4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

W tabeli 2 zestawione zostały obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, które zostały pokazane na rysunku studium z podziałem na pięć grup tematycznych:

- budynki,
- kapliczki,
- parki,
- obiekty sakralne,
- cmentarze.

Tabela 2. Obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Nieruchomych

L.p.	Lokalizacja	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu
1	Bartąg	kościół p.w. św. Jana Ewangelisty i Opatrzności Bożej	A-1025	24 lipca 1968
2	Bartąg	kapliczka przydrożna	A-3297	9 marca 1992
3	Bartąg 11	kapliczka z dzwonnniczką	A-4274	29 grudnia 2003
4	Bartąg	kapliczka	A-3275	12 lutego 1992
5	Bartąg 4	kapliczka przydrożna	A-3272	12 lutego 1992
6	Bartąg 20	kapliczka przydrożna	A-3273	12 lutego 1992
7	Bartąg	cmentarz rzymsko-katolicki (parafialny)	A-4265	24 listopada 2003
8	Bartąg	zespół zabudowy: plebania i dwa budynki gospodarcze	A-4410	25 kwietnia 2006
9	Bartążek	park	A-1233	20 lutego 1978
10	Dorotowo	kapliczka	A-3290	2 marca 1992
11	Dorotowo	kapliczka przydrożna	A-3294	9 marca 1992
12	Dorotowo 19	chałupa	A-2774	5 kwietnia 1989
13	Gąglawki	park dworski	A-1576	19 października 1984
14	Gryżliny	kościół p.w. św. Wawrzyńca	A-845	27 marca 1968
15	Gryżliny 1	kapliczka	A-3288	2 marca 1992
16	Gryżliny 2	chałupa	A-2776	5 kwietnia 1989
17	Miodówko	kapliczka przydrożna	A-3291	2 marca 1992
18	Pluski 54	chałupa	A-1507	12 grudnia 1983
19	Pluski 21	chałupa	A-1585	17 kwietnia 1985
20	Pluski 11	zagroda	A-3821	11 maja 1995
21	Ruś 28	chałupa bliźniacza	A-858	28 marca 1968
22	Ruś 27	chałupa bliźniacza	A-954	10 czerwca 1968
23	Ruś	kapliczka przydrożna	A-3365	20 maja 1992
24	Ruś	młyn wodny	A-1508	12 grudnia 1983
25	Ruś 29	chałupa	A-2778	5 kwietnia 1989
26	Ruś 30	chałupa	A-2777	5 kwietnia 1989
27	Ruś 62	chałupa	A-3050	11 czerwca 1990
28	Stawiguda	kaplica	A-3092	1 lutego 1991
29	Stawiguda	kapliczka przydrożna	A-3284	2 marca 1992
30	Stawiguda 163	chałupa	A-3104	27 lutego 1991
31	Stawiguda	kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła Starszego	A-4254	19 maja 2003
32	Tomaszkowo 33	chałupa	A-1027	27 lipca 1968

33	Tomaszkowo	kapliczka	A-3289	2 marca 1992
34	Tomaszkowo 26	kapliczka	A-3287	2 marca 1992
35	Tomaszkowo 4	kapliczka	A-3292	2 marca 1992
36	Tomaszkowo 27	chałupa	A-2775	5 kwietnia 1989
37	Tomaszkowo 26	chałupa	A-2780	5 kwietnia 1989

4.2. Zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

Studium ustala obowiązek objęcia ochroną wszystkich obiektów i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy podkreślić, że jest to zbiór otwarty, podlegający ciągłej weryfikacji. Aktualny wykaz obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków stanowi aneks do studium.

Ponadto studium ustala ochronę następujących alei przydrożnych:

- a) alei typowanych do ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - droga powiatowa nr 1372N (Unieszewo – Dorotowo – Ruś – Bartąg – Olsztyn Jaroty) odcinki wjazdowe do wsi Ruś,
 - droga powiatowa nr 1374N (droga krajowa nr 51 – Bartąg – Szczęsne) – aleja kasztanowcowa na odcinku wjazdowym do wsi Bartążek,
- b) alei typowanych do ochrony jako element krajobrazu kulturowego:
 - droga powiatowa nr 1370N (Gietrzwałd – Sząbruk – Tomaszkowo – droga krajowa) na całej długości,
 - droga powiatowa nr 1374N (droga krajowa nr 51 – Bartąg – Szczęsne) na całej długości.

Ze względu na wartości kulturowe ochroną obejmuje się również następujące cmentarze:

- cmentarz ewangelicki w miejscowości Bartąg (przy kościele),
- cmentarz rzymskokatolicki - komunalny w miejscowości Bartąg (za wsią),
- cmentarz ewangelicki - rodzinny w miejscowości Dorotowo (na wyspie Herta),
- cmentarz rzymskokatolicki - komunalny w miejscowości Gryżliny (za wsią),
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Gryżliny (przy kościele),
- cmentarz rzymskokatolicki w miejscowości Stawiguda (przy drodze w kierunku wsi Wymój),
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Stawiguda,
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Zezuj (nie istnieje).

4.3. Obiekty archeologiczne objęte ochroną konserwatorską

W granicach gminy znajdują się następujące zabytki archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych – oznaczone na rysunku studium:

- stanowisko C-246 (1 - I – AZP 27-60) osada z wczesnej epoki żelaza na wyspie na jeziorze Pluszne w północnej części jeziora, w okolicach miejscowości Pluski (decyzja z dnia 30 czerwca 1998r. Numer 5350-22/98),
- stanowisko C-280 (XXIX - AZP 26-61/4) wały wczesnośredniowieczne zlokalizowane w obrębie Bartąg, tworzące jedną formę obronną wraz z otoczeniem, obecnie porośnięte lasem (decyzja z dnia 12 lutego 2009r. numer IZAR(it)-4200/9-3(5)/08-09).

Tabela 3. Stanowiska archeologiczne zawarte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze
1.	Bartąg	25-61	I	14
2.	Bartąg	25-61	II	12
3.	Bartąg	25-61	III	38
4.	Bartąg	25-61	IV	39
5.	Bartąg	25-61	V	41
6.	Bartąg	25-61	VI	4
7.	Bartąg	25-61	VII	5
8.	Bartąg	25-61	VIII	6
9.	Bartąg	25-61	IX	9
10.	Bartąg	25-61	X	12
11.	Bartąg	25-61	XI	16

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze
12.	Bartał	25-61	XII	53
13.	Bartał	25-61	XIII	36
14.	Bartał	25-61	XIV	37
15.	Bartał	25-61	XV	47
16.	Bartał	25-61	XVI	44
17.	Bartał	25-61	XVII	48
18.	Bartał	25-61	XVIII	54
19.	Bartał	25-61	XIX	43
20.	Bartał	25-61	XX	10
21.	Bartał	25-61	XXI	11
22.	Bartał	25-61	XXII	17
23.	Bartał	25-61	XXIII	19
24.	Bartał	25-61	XXIV	22
25.	Bartał	25-61	XXV	7
26.	Bartał	25-61	XXVI	40
27.	Bartał	25-61	XXVII	20
28.	Bartał	26-61	XXVIII	2
29.	Bartał	26-61	XXIX	4
30.	Bartał	26-61	XXX	5
31.	Bartał	26-61	XXXI	55
32.	Bartał	26-61	XXXII	56
33.	Bartał	26-61	XXXIII	57
33a	Bartał	25-61	XXXIV	58
33b	Bartał	25-61	XXXV	59
33c	Bartał	25-61	XXXVI	60
33d	Bartał	25-61	XXXVII	61
34.	Dorotowo	25-61	I	32
35.	Dorotowo	25-61	II	33
36.	Dorotowo	26-60	III	21
37.	Gąglawki	26-61	I	13
38.	Gąglawki	26-61	II	6
39.	Gąglawki	26-61	III	7
40.	Gąglawki	26-61	IV	8
41.	Gąglawki	26-61	V	9
42.	Gąglawki	26-61	VI	10
43.	Gryżliny	27-60	I	62
44.	Gryżliny	27-60	II	4
45.	Gryżliny	27-60	III	5
46.	Gryżliny	27-60	IV	6
47.	Gryżliny	27-60	V	7
48.	Gryżliny	27-60	VI	8
49.	Gryżliny	27-60	VII	9
50.	Gryżliny	27-60	VIII	10
51.	Gryżliny	27-60	IX	11
52.	Gryżliny	27-60	X	12
53.	Gryżliny	27-60	XI	13
54.	Gryżliny	27-60	XII	14
55.	Gryżliny	27-60	XIII	15
56.	Gryżliny	27-60	XIV	19
57.	Gryżliny	27-60	XV	20
58.	Gryżliny	27-60	XVI	21
59.	Gryżliny	27-60	XVII	22
60.	Gryżliny	27-60	XVIII	23
61.	Gryżliny	27-60	XIX	24
62.	Gryżliny	27-60	XX	25
63.	Gryżliny	27-60	XXI	26
64.	Gryżliny	27-60	XXII	27
65.	Gryżliny	27-60	XXIII	28
66.	Gryżliny	27-60	XXIV	29
67.	Gryżliny	27-60	XXV	30
68.	Gryżliny	27-60	XXVI	31
69.	Gryżliny	27-60	XXVII	32
70.	Gryżliny	27-60	XXVIII	33
71.	Gryżliny	27-60	XXIX	34

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze
72.	Gryżliny	27-60	XXX	35
73.	Jaroty (Bartąg)	25-61	I	24
74.	Jaroty (Bartąg)	25-61	II	29
75.	Jaroty (Bartąg)	25-61	III	30
76.	Jaroty (Bartąg)	25-61	IV	31
77.	Jełguń (Jez. Oczko)	26-62	I	1
78.	Kielary (Ruś)	25-61	I	15
79.	Kielary (Ruś)	25-61	II	49
80.	Kielary (Ruś)	25-61	III	34
81.	Kielary (Ruś)	25-61	IV	27
82.	Majdy	26-60	I	19
83.	Majdy	26-60	II	20
84.	Miodówko	27-60	I	61
85.	Miodówko	27-60	II	50
86.	Miodówko	27-60	III	51
87.	Miodówko	27-60	IV	52
88.	Miodówko	27-60	V	53
89.	Miodówko	27-60	VI	54
90.	Miodówko	27-60	VII	55
91.	Pluski	27-60	VI	60
92.	Pluski	27-60	VII	1
93.	Pluski	27-60	VIII	2
94.	Pluski	27-60	IX	3
95.	Pluski	28-61	X	4
96.	Pluski	28-61	XI	5
97.	Pluski	28-61	XII	7
98.	Pluski	28-61	XIII	10
99.	Pluski	28-61	XIV	11
100.	Pluski (Łańsk)	28-61	XV	20
101.	Pluski	28-61	XVI	13
102.	Pluski	28-61	XVII	14
103.	Pluski	28-61	XVIII	15
104.	Pluski	28-61	XIX	16
105.	Pluski	28-61	XX	17
106.	Pluski	28-61	XXI	18
107.	Pluski	28-61	XXII	19
108.	Pluski	28-61	XXIII	26
109.	Pluski	27-61	XXIV	1
110.	Pluski	27-61	XXV	2
111.	Pluski	27-61	XXVI	3
112.	Pluski	27-61	XXVI	4
113.	Pluski	27-61	XXVII	5
114.	Pluski	27-61	XXVIII	6
115.	Pluski	27-61	XXIX	7
116.	Pluski	28-60	XXXI	7
117.	Pluski	28-60	XXXII	8
118.	Pluski	28-60	XXXIII	9
119.	Pluski	28-60	XXXIV	10
120.	Pluski	28-60	XXXV	11
121.	Pluski	28-60	XXXVI	12
122.	Pluski	28-60	XXXVII	13
123.	Pluski	27-61	XXXIX	8
124.	Ruś	26-61	I	12
125.	Ruś	26-61	II	1
126.	Ruś	26-61	III	3
127.	Rybaki	28-61	I	23
128.	Rybaki	28-61	II	24
129.	Rybaki	28-61	III	25
130.	Stary Dwór	25-61	I	45
131.	Stawiguda	27-60	I	16
132.	Stawiguda	27-60	II	17
133.	Stawiguda	27-60	III	18
134.	Stawiguda	27-60	IV	56
135.	Stawiguda	27-60	V	57

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze
136.	Stawiguda	27-60	VI	58
137.	Stawiguda	27-60	VII	59
138.	Stawiguda	26-60	VIII	1
139.	Stawiguda	26-60	IX	2
140.	Stawiguda	26-60	X	3
141.	Stawiguda	26-60	XI	4
142.	Stawiguda	26-60	XII	5
143.	Stawiguda	26-60	XIII	6
144.	Stawiguda	26-60	XIV	7
145.	Stawiguda	26-60	XV	8
146.	Stawiguda	26-60	XVI	9
147.	Stawiguda	26-61	XVII	11
148.	Tomaszkowo	25-61	I	46
149.	Tomaszkowo	25-60	II	30
150.	Tomaszkowo	25-60	III	32
151.	Tomaszkowo	25-61	IV	18
152.	Tomaszkowo	25-61	V	23
153.	Tomaszkowo	25-61	VI	35
154.	Tomaszkowo	25-61	VII	42
155.	Tomaszkowo	25-61	VIII	8
156.	Tomaszkowo	25-60	IX	2
157.	Tomaszkowo	25-60	X	3
158.	Tomaszkowo	25-60	XI	4
159.	Tomaszkowo	25-60	XII	5
160.	Tomaszkowo	25-60	XIII	10
161.	Tomaszkowo	25-60	XIV	12
162.	Tomaszkowo	25-60	XV	13
163.	Tomaszkowo	25-60	XVI	14
164.	Tomaszkowo	25-60	XVII	1
165.	Wymój	26-60	I	10
166.	Wymój	26-60	II	11
167.	Wymój	26-60	III	12
168.	Wymój	26-60	IV	15
169.	Wymój	26-60	V	16
170.	Wymój	26-60	VI	17
171.	Wymój	26-60	VII	22
172.	Zezuj	27-60	I	42
173.	Zezuj	27-60	II	43
174.	Zezuj	27-60	III	44
175.	Zezuj	27-60	IV	45
176.	Zezuj	27-60	V	46
177.	Zezuj	27-60	VI	47
178.	Zezuj	27-60	VII	48
179.	Zezuj	27-60	VIII	49

4.4. Kierunki działań mających na celu ochronę zasobów środowiska kulturowego

Na terenie gminy Stawiguda w dotychczasowych opracowaniach planistycznych nie zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej. Postuluje się aby w miejscowościach Bartąg, Tomaszkowo, Dorotowo, Gryżliny, Miodówko i Wymój zostały przeprowadzone badania w kierunku zlokalizowania stref ochronnych zarówno całych zespołów ruralistycznych jak ich wartości ekspozycyjnych.

Jednocześnie uznano, że niezbędne jest wprowadzenie innych działań mających na celu ochronę jednostek osadniczych jako cennych zespołów ruralistycznych, których jakość i stan zachowania został lub może zostać naruszony przez intensywną ekspansję nowej zabudowy. Dokonano podziału miejscowości pod względem jakości przestrzeni kulturowej oraz stopnia jej przekształceń na trzy grupy:

- Grupa I - zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z bardzo dobrze zachowaną tradycyjną zabudową i układem zagród, do których należą: Bartąg, Gryżliny, Tomaszkowo, Miodówko, Wymój. W miejscowościach tych wskazuje się na konieczność utrzymania wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy polegającej na kontynuacji tradycyjnych form zarówno w zakresie wielkości działki, zagrody lub siedliska, układu zagrody, skali zabudowy w tym proporcji budynków, geometrii dachów oraz rodzaju materiałów.

- Grupa II - zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z elementami deformacji nową zabudową (inwestycje lat 70-tych i późniejsze), należą do nich miejscowości: Stawiguda, Pluski, Dorotowo, Ruś, Zielonowo. Wysokie wartości przestrzeni kulturowej są nadal przeważające w stosunku do chaotycznej nowej zabudowy. Jednakże zagrożenie deformacji założeń ruralistycznych jest bardzo wysokie, spowodowane dużą ilością planów miejscowych niepowiązanych ze sobą przestrzennie. Konieczne jest utrzymanie wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy wynikających z zabudowy historycznej miejscowości, jak również zachowanie układu komunikacyjnego.
- Grupa III - miejscowości lub przysiółki zniekształcone zabudową powstałą po II wojnie światowej do których należą: Majdy, Kręsk, Gałławki, Bartązek, Rybaki, Zofijówka; (zabudowa pgr-owska, letniskowa, turystyczna i inna) powodującą znaczną deformację dawnych założeń ruralistycznych. Dla tych obszarów wskazuje się objęcie programem rehabilitacji lub rewaloryzacji przestrzeni, z koniecznością przeprowadzenia badań nad historycznymi układami przestrzennymi oraz zabudowy, rewaloryzacji starych założeń. Konieczne jest uporządkowanie przestrzeni, wytworzenie miejsca centralnego w miejscowości oraz przestrzeni publicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

5.1. Komunikacja drogowa

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy w układzie lokalnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg publicznych na układ: nadrzędny, podstawowy i pomocniczy.

a) Układ nadrzędny:

Droga krajowa nr 51 oraz projektowana obwodnica miasta Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16 docelowo stanowić będzie nadrzędny układ komunikacyjny. Lokalizację miejsc obsługi podróżnych należy realizować według projektów wyżej wymienionych dróg, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Do czasu realizacji powyższych założeń, funkcję nadrzędnego układu komunikacyjnego pełnić będzie droga krajowa nr 51 w istniejącym przebiegu. Odcinek drogi krajowej nr 51 (w miejscowości Gryżliny oraz Dorotowo) zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania powinien zostać pozbawiony dotychczasowej kategorii i zostać zaliczony do kategorii drogi gminnej. Do czasu wyboru ostatecznego wariantu, należy uniemożliwić realizację trwałych zamierzeń inwestycyjnych na terenach oznaczonych na rysunku studium jako kierunki rozwoju układów komunikacyjnych. Zarezerwowane na rysunku studium tereny na przebudowę układu komunikacyjnego, które nie zostaną wykorzystane na etapie realizacji należy zagospodarować zgodnie z kierunkami zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi dla terenów sąsiednich. Z uwagi na lokalizację istniejących i projektowanych dróg krajowych przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić potencjalne uciążliwości związane z hałasem i drganiami. Rozwiązania techniczne powinny zmniejszać uciążliwości związane z hałasem i drganiami do dopuszczalnego poziomu zgodnego z przepisami o ochronie środowiska.

Dla drogi krajowej nr 51 Olsztyn – Olsztynek studium ustala następujące kierunki rozwoju:

- docelowo droga powinna spełniać parametry techniczne odpowiadające klasie technicznej S (ekspresowa) zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- należy uwzględnić ustalony przebieg trasy S51, zgodnie z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 51 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Olsztyn – Olsztynek w km od. 96+000 do km ok. 111+000 – w wariantcie I, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- rezerwę terenu należy przyjąć zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym,
- włączenie do ruchu na drodze ekspresowej S51 będzie możliwe tylko poprzez węzły: „Olsztyn Południe”, „Stawiguda”, „Gryżliny”.

Dla południowej obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16 studium ustala następujące kierunki rozwoju:

- docelowo obwodnica powinna spełniać parametry techniczne odpowiadające GP (główna ruchu przyspieszonego),
- należy uwzględnić ustalony przebieg trasy obwodnicy, zgodnie z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie obwodnicy w ciągu

- drogi krajowej nr 16 według wariantu OO wydaną przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, w opracowaniu znajduje się projekt budowlano-wykonawczy, w którym zostaną określone szczegółowo rozwiązania techniczne dotyczące m.in. rezerwy terenu, skomunikowania terenów przyległych.

b) Układ podstawowy

Drogi układu podstawowego powinny zapewniać powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy.

Do układu podstawowego zaliczono następujące drogi:

- droga wojewódzka nr 598 Olsztyn – Zgniłocha, droga klasy „Z” zbiorcza, dla której należy zabezpieczyć teren 25m w liniach rozgraniczających – studium ustala możliwość przebudowy drogi wojewódzkiej, dla której należy przewidzieć rezerwę terenu zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- wybrane drogi powiatowe, które powinny być realizowane co najmniej w klasie technicznej drogi „L” - lokalnej:
 - 1370N granica gminy – Tomaszkowo – droga krajowa nr 51,
 - 1372N granica gminy – Bartąg – Ruś – Dorotowo – Majdy – granica gminy,
 - 1441N granica gminy – Wymój – Stawiguda – Pluski,
 - 1376N droga krajowa nr 51 – droga powiatowa nr 1372N;
- przewiduje się zaliczenie do układu podstawowego projektowanego układu komunikacyjnego w obrębie Jaroty (połączenie ul. Popiełuszki oraz ul. Bukowskiego) jako powiązania strefy S3 z podstawowym układem komunikacyjnym miasta Olsztyna. Docelowo należy zapewnić powiązanie ul. Bartąskiej z drogą krajową nr 51.

c) Układ pomocniczy

Wspomaga układ podstawowy w bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej skupionej i rozproszonej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, lasów i pól.

Do układu pomocniczego należą pozostałe drogi powiatowe nieujęte w układzie podstawowym:

- 1439N droga krajowa nr 51 – Gąglawki – droga powiatowa nr 1372N,
- 1443N droga powiatowa nr 1441N – Nowa Stawiguda – Stawiguda,
- 1374N droga krajowa nr 51 – Bartąg – Bartązek – granica gminy;

oraz wybrane drogi gminne.

Na terenie gminy Stawiguda znajduje się 105,8 km dróg gminnych, z tego 14,3 km dróg posiada nawierzchnię twardą ulepszoną bitumiczną, kolejne 30,5 km nawierzchnię twardą nieulepszoną żwirową, 4,9 km nawierzchnię twardą ulepszoną wykonaną z kostki. W ciągu dróg gminnych znajduje się 20 obiektów mostowych. Studium zakłada stopniową modernizację wybranych dróg układu pomocniczego zgodnie z przepisami o drogach publicznych, do parametrów technicznych drogi klasy „L” - lokalnej dla dróg powiatowych lub do parametrów technicznych klasy „D” - dojazdowa dla dróg gminnych.

W ramach układu pomocniczego studium zakłada budowę dróg gminnych obsługujących tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w rejonie wsi Tomaszkowo i Stawiguda oraz tereny lotniska w Gryżlinach zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium. Celem budowy wyżej wymienionych dróg powinno być optymalne powiązanie najważniejszych terenów inwestycyjnych z nadrzędnym układem komunikacyjnym (drogą krajową nr 51).

W przypadku pozyskania przez gminę terenów inwestycyjnych w obrębie Tomaszkowo, oznaczonych na rysunku studium jako tereny specjalne, konieczne będzie wykształcenie powiązania komunikacyjnego jako drogi gminnej, o parametrach technicznych adekwatnych do funkcji całego terenu.

5.2. Komunikacja kolejowa

Obszar gminy obsługiwany jest przez linię kolejową zelektryfikowaną Olsztyn – Działdowo zaliczoną do linii o znaczeniu regionalnym, jest to jedno z głównych połączeń Olsztyna z Warszawą przewidziane do modernizacji. W granicach gminy znajdują się 4 stacje kolejowe: Bartąg, Gąglawki, Stawiguda oraz Gryżliny.

5.3. Ścieżki rowerowe

Przez obszar gminy przebiega trasa rowerowa międzynarodowa usytuowana w korytarzu Tysiąca Jezior

Północnych – jest to wariant na odcinku Iława – Lubawa – Olsztynek – Olsztyn. Przebiega od źródeł Łyny, wzdłuż biegu rzeki Łyny przez lasy Ramuckie i las Warmiński do wsi Ruś, dalej drogą powiatową przez Bartąg w okolicach jeziora Bartąg prowadzi do Olsztyna przez osiedle Jaroty. Przebieg trasy został pokazany na rysunku studium.

Uzupełnieniem tych tras powinny być trasy lokalne. Trasy lokalne należy prowadzić w postaci pętli rozpoczynającej się i kończącej się w ośrodku usługowym:

- Stawiguda – Pluski – Rybaki – wzdłuż jeziora Łańskiego – lasem do jeziora Ustrych do trasy międzynarodowej,
- Unieszewo – Stawiguda,
- Stawiguda – Kręsk – Majdy – Dorotowo – Gąglawki – Bartąg,
- Stawiguda – Zielonowo.

Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi (Olsztynek, Purda, Gietrzwałd oraz miasto Olsztyn) w celu wytyczenia, oznakowania oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras rowerowych.

5.4. Lotnisko

W miejscowości Gryżliny znajduje się lądowisko wpisane do ewidencji lądowisk cywilnych. Pas startowy o nawierzchni twardej trawiastej ma długość 800 m i szerokość 60 m. Umożliwia sprawne i szybkie działania służb zdrowia i ochrony lasów, odbywają się również szkolenia oraz imprezy tematyczne. Lądowiskiem zarządza Starostwo Powiatowe w Olsztynie. Docelowo powstanie lotnisko użytku publicznego przeznaczone do przyjmowania ruchu turystycznego, biznesowego, prowadzenia działalności propagującej sport lotniczy wśród młodzieży. W związku z planowaną realizacją portu lotniczego z obsługą ruchu pasażerskiego oraz towarowego docelowo planuje się budowę pasa betonowego o długości 1700 m.

Dokumentacja dotycząca projektowanego lotniska jest w trakcie opracowywania. Ewentualny rozwój przestrzenny lotniska będzie determinował sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz uwarunkowania wynikające z położenia w sąsiedztwie gminy Olsztynek). Sposób zagospodarowania terenów powinien być rozstrzygnięty na etapie sporządzania planu miejscowego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie miejscowym należy uwzględnić w szczególności ograniczenia wysokości zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu. Wskazuje się również konieczność alternatywnego połączenia komunikacyjnego z drogą krajową nr 51 w jej nowym przebiegu.

5.5. Szlaki wodne

Postuluje się powstanie i rozwój następujących szlaków wodnych:

- a) międzygminnego: rzeka Łyna – jezioro Łańskie – rzeka Łyna – do miasta Olsztyna;
- b) międzygminnego: jezioro Pluszne – rzeka Marózka – rzeka Łyna;

6. Kierunki modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej

6.1. Sieć wodociągowa

- a) Na terenie Gminy Stawiguda zlokalizowanych jest osiem stacji uzdatniania wody (SUW) i hydroforni położonych w miejscowościach: Stawiguda, Gryżliny, Pluski, Bartąg, Ruś, Gąglawki, Tomaszkowo, Bartążek (które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę).
- b) Przewiduje się modernizację i rozbudowę istniejących SUW oraz dostosowanie technologiczne do obowiązującej normy dotyczącej jakości wody. Przewiduje się likwidację stacji uzdatniania wody w miejscowości Gąglawki.
- c) Projektuje się połączenie w jeden system stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowości Tomaszkowo i Bartąg oraz podłączenie miejscowości Majdy, Kręsk, Dorotowo i Gąglawki. Wydajność ujęć zabezpieczy i dostarczy odpowiednią jakość i ciśnienie wody wszystkim odbiorcom indywidualnym i firmom z terenu gminy oraz terenom inwestycyjnym wyznaczonym w planach miejscowych.
- d) Następować będzie dalszy, systematyczny rozwój systemu wodociągowego w gminie. Od 1995 roku długość sieci rozdzielczej wzrosła z 31,1 km do 167,3 km w 2010 roku (odpowiednio 326 i 1611 podłączeń do budynków). W 2009 roku z kanalizacji wodociągowej korzystało 85,7% ogółu ludności, natomiast w 2002 roku jedynie 63,0%.
- e) Przewiduje się połączenie poszczególnych miejscowości w jeden system siecią tranzytową, aby

- powstał układ rozgałęźno-pierścieniowy. Pozwoli to na zabezpieczenie dopływu wody do poszczególnych odbiorców w czasie ewentualnych awarii.
- f) Istniejące, a niewykorzystane studnie zostaną wykorzystane do poboru wody na cele pożarowe lub wykorzystane jako punkty poboru wody w czasie awarii zbiorowego wodociągu.
 - g) Z uwagi na dużą deniwelację terenu zastosowane będą sieciowe pompownie wody dla podwyższenia ciśnienia w sieci wodociągowej.
 - h) Stacja uzdatniania wody w miejscowości Stawiguda obsługuje miejscowości Wymój, Miodówko oraz docelowo Zezuj, natomiast stacja uzdatniania wody w miejscowości Gryżliny powinna docelowo obsługiwać również miejscowość Zielonowo.
 - i) W granicach administracyjnych gminy znajdują się oznaczone na rysunku studium ujęcia wód podziemnych będące własnością gminy Stawiguda: Ruś, Bartążek, Pluski, Bartąg, Stawiguda, Gryżliny, Tomaszkowo.
 - j) W odniesieniu do wyżej wymienionych ujęć wód podziemnych zostały wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej jako teren o promieniu 10,0 m od poszczególnych studni (w granicach stref obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego).

6.2. Kanalizacja sanitarna

- a) W granicach gminy Stawiguda znajdują się dwie aglomeracje wyznaczone na podstawie:
 - Rozporządzenia nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 maja 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Stawiguda z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Stawiguda, obejmującą następujące miejscowości z terenu gminy Stawiguda: Stawiguda, Gryżliny, Wymój, Miodówko, Pluski, Rybaki – granice aglomeracji oznaczone zostały na załączniku graficznym do wyżej wymienionego rozporządzenia;
 - Rozporządzenia nr 43 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 września 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Olsztyn, obejmującą między innymi następujące miejscowości w gminie Stawiguda: Bartąg, Bartążek, Ruś – granice aglomeracji oznaczone zostały na załączniku graficznym do wyżej wymienionego rozporządzenia;
- b) Rozwój systemu kanalizacji sanitarnej jest znaczny – w 1995 roku na terenie gminy długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 7,0 km z kolei w 2010 roku już 126,4 km. W związku z powyższym w 1995 roku podłączonych było jedynie 194 budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, natomiast w 2009 roku już 1508. W konsekwencji w 2002 roku niewiele ponad połowa ludności (52,7%) korzystała z kanalizacji, w 2009 roku aż 78,2%.
- c) Na terenie gminy Stawiguda skanalizowane zostały wsie: Stawiguda, Gryżliny, Miodówko, Pluski, Wymój, Majdy, Tomaszkowo, Dorotowo, Bartąg, Bartążek, Ruś.
- d) W ramach skanalizowania terenu całej gminy przewiduje się likwidację wyeksploatowanej i niespełniającej wymogów technicznych oczyszczalni ścieków w Gąglawkach.
- e) Postuluje się przebudowę istniejącej kanalizacji tłocznej ze wsi Tomaszkowo do wsi Dorotowo.
- f) Ścieki z obrębów Bartąg i Ruś za pomocą przepompowni należy odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej Olsztyna.
- g) Projektuje się powiązanie obszaru zabudowy mieszkaniowej i usługowej w strefie S3 (obręb Jaroty i Bartąg) z siecią kanalizacyjną miasta Olsztyna poprzez wybudowanie kolektora tłoczego od przepompowni w rejonie ul. Stawigudzkiej wzdłuż rzeki Łyny do sieci zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta Olsztyna.
- h) Z pozostałej powierzchni Gminy Stawiguda ścieki powinny być przesyłane do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi gminnej Stawiguda oraz w miejscowości Bartążek. W przypadkach uzasadnionych należy rozważyć możliwość odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyna.
- i) Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku wsi Gąglawki, Zezuj oraz Zielonowo. W pierwszej kolejności ze względu na konieczność zamknięcia oczyszczalni ścieków w Gąglawkach należy wybudować kolektor łączący miejscowość Gąglawki z kolektorem we wsi Bartąg.
- j) Obszar gminy znajdujący się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 oraz obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych należy objąć siecią kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności.

6.3. Sieć elektroenergetyczna

- a) Istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną poprzez stacje 110/15 kV na terenie miasta Olsztyna (Jaroty) i Olsztynka oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN 15 kV

- zaspokaja całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną.
- b) Biorąc pod uwagę prognozy demograficzne dotyczące obszaru gminy oraz rozwój jednostek osadniczych, w tym w szczególności dynamiczną zabudowę terenów podmiejskich przewiduje się konieczność rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV w celu zaopatrzenia terenów nowej zabudowy.
- c) Należy przewidzieć możliwość budowy linii SN 15 kV w celu podłączenia głównych terenów inwestycyjnych na terenie gminy Stawiguda oraz terenów lokalizacji zabudowy o funkcji przemysłowej, magazynowej oraz rzemiosła, produkcji i usług wyznaczonych na rysunku studium.
- d) Na rysunku studium oznaczono istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linię o napięciu 110 kV relacji Mątki – Jaroty oraz Olsztynek – Jaroty. Dla linii 110 kV wymagane jest zachowanie pasa technicznego o szerokości 15 m od skrajnego przewodu. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące ograniczenia:
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii – Energa – Operator Oddział w Olszynie; lokalizacja budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymaga poprzedniego przygotowania przez Inwestora i uzgodnienia z Operatorem analizy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w zakresie dotyczącym planowej inwestycji,
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii,
 - pod liniami nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesienie terenów rolnych w pasach technologicznych linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii,
 - wszystkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasów technologicznych linii i w ich najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
 - dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.
- e) Na rysunku studium oznaczono istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linię przesyłową o napięciu 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty, dla której wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE – Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej;
 - wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii;
 - pod liniami nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesienia terenów rolnych w pasach technologicznych linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
 - wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasów technologicznych linii i w ich najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
 - dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

6.4. Gospodarka odpadami stałymi

- a) Realizację zadania własnego gminy w zakresie gospodarki odpadami polegającego na zagospodarowaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych powierzono Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi.
- b) Na terenie gminy Stawiguda nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych. Odbiór odpadów stałych zapewniają Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi we współpracy z wyspecjalizowanymi przedsiębiorstwami.
- c) Należy dążyć do wdrożenia kompleksowego systemu segregacji i utylizacji odpadów poprzez:
- objęcie umowami odbioru śmieci wszystkich gospodarstw domowych na terenie gminy,
 - objęcie umowami odbioru śmieci wszystkich właścicieli zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,
 - wprowadzenie i upowszechnienie programu selektywnej zbiórki odpadów,
 - utworzenie na terenie gminy punktów skupu odpadów przeznaczonych do ponownego wykorzystania,
 - wdrożenie w szkołach podstawowych programów edukacyjnych w tym zakresie.
- d) Należy zlikwidować i zrehabilitować wszystkie dzikie wysypiska śmieci.

6.5. Sieć gazowa

- a) Przez teren gminy Stawiguda przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia:
 - DN 150 Olsztynek – Olsztyn (Ameryka – Stawiguda – Dorotowo – Bartąg – Olsztyn),
 - DN 200 Olsztynek – Olsztyn (Ameryka – Stawiguda – Dorotowo – Bartąg – Olsztyn),
 - DN 150 Olsztyn – Dobre Miasto (Bartąg – Pieczewo).
- b) Od wyżej wymienionych sieci wysokiego ciśnienia należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi (wynoszące minimum 15,0m od budynków);
- c) Zaobserwować można stały wzrost liczby czynnych przyłączy do budynków. W 2000 roku było jedynie 165 przyłączy, tymczasem w 2009 roku liczba wzrosła do 611. Udział procentowy ludności korzystającej z sieci gazowej regularnie rośnie - od 2003 do 2009 roku wzrosła z 14,0% do 34,3%.
- d) Sieć rozdzielcza gazu znajduje się we wsiach: Stawiguda, Bartąg, Bartążek, Dorotowo, Tomaszkowo obręb Jaroty zaopatrywanych ze stacji redukcyjnej w Dorotowie oraz w Gryźlinach zaopatrywanej ze stacji redukcyjnej w Ameryce.
- e) Biorąc pod uwagę dynamiczny rozwój zabudowy w obrębie Jaroty należy przewidzieć zaopatrzenie terenów podmiejskich w powiązaniu z systemem sieci gazowniczej w mieście Olsztyn.
- f) Należy opracować koncepcję programową gazyfikacji gminy w celu wskazania miejscowości, które mogą być zgazyfikowane oraz ustalenia ilości i lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Jako obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy Stawiguda wyznacza się:

- tereny przestrzeni publicznych w centrum wsi Stawiguda oznaczone na rysunku studium jako obszar przestrzeni publicznej, dla których należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obszarze skoncentrowanej działalności gospodarczej w rejonie wsi Stawiguda i Tomaszkowo,
- obszary przestrzeni publicznej w miejscowości Rybaki i Pluski oznaczone na rysunku studium jako tereny rozwoju funkcji turystyki, rekreacji i sportu, w tym w szczególności możliwość organizacji imprez masowych,
- tereny specjalne położone w obrębie Tomaszkowo (przy granicy z lasem) z możliwością wykorzystania ich na cele budowy cmentarza komunalnego,
- tereny przewidziane pod rozbudowę cmentarza gminnych,
- przystanie, plaże i kąpieliska gminne - w celu zapewnienia obsługi ruchu turystycznego zgodnie z kierunkami rozwoju szlaków wodnych postuluje się powstanie przystani i stanic wodnych,
- tereny przeznaczone pod budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w granicach działki 165/88 w obrębie Gąglawki,
- tereny przewidziane na realizację dróg gminnych zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium,
- inne cele realizowane w poszczególnych wsiach na terenie gminy np.: place zabaw, obiekty rekreacyjno-sportowe, świetlice wiejskie, strażnice OSP, parkingi przy obiektach użyteczności publicznej, punkty segregacji odpadów, schroniska dla zwierząt, itp.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań, w tym także z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego należą:

- modernizacja drogi krajowej nr 51 na odcinku Olsztyn – Olsztynek do parametrów klasy S (droga ekspresowa) – wraz z budową obejścia miejscowości Dorotowo, Stawiguda, Gryźliny,
- budowa gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Nidzica – Olsztyn DN 400,
- modernizacja linii kolejowej Działdowo – Olsztyn,
- uruchomienie lokalnego regionalnego portu lotniczego w Gryźlinach,

- ustanowienie parków krajobrazowych i opracowanie planów ochrony Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej

9.1. Obszary występowania złóż (tereny górnicze)

Z uwagi na istotne skutki dla środowiska studium wskazuje na konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu górniczego Ruś. Postuluje się sporządzenie planu miejscowego również dla strefy występowania potencjalnych uciążliwości i negatywnego oddziaływania (uwzględniając poniższe wytyczne). Plan miejscowy niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu: wykonania działalności określonej w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych. Bezpieczeństwo powszechne oraz ochrona środowiska, w tym obiektów budowlanych traktowane musi być w sposób priorytetowy. Ustalenia planu miejscowego powinny uwzględniać przepisy dotyczące prawa geologicznego i górniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zarówno dla terenu górniczego, jak również strefy występowania uciążliwości) należy uwzględnić:

- aktualny sposób użytkowania terenów - zasięg potencjalnych uciążliwości i negatywnego oddziaływania związanych z ewentualną eksploatacją kopalni nie może obejmować istniejącej i projektowanej w obowiązujących planach miejscowych zabudowy mieszkaniowej,
- wyznaczenie obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów – wyznaczenie filarów ochronnych zgodnie z pkt 14.2 studium - filar ochronny powinien być wyznaczony dla zabudowy mieszkaniowej, a także dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa geologicznego i górniczego;
- wyznaczenie obszarów wyłączonych z zabudowy bądź takich, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań,
- wyznaczenie pasów ochronnych - minimalna szerokość pasów ochronnych powinna wynikać z wytycznych polskich norm,
- możliwość lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez możliwości rozszerzania zakresu inwestycji (np. w zakresie przeróbki) – przeznaczenie powinno być rozstrzygnięte na etapie planu miejscowego),
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego,
- występowanie obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym również zalecenia wynikające z „Dokumentacji określającej warunki hydrologiczne dla ustalenia obszaru ochronnego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn” (dokument nie wprowadza zakazu eksploatacji złóż kopalni, ale zawiera wytyczne dla obszaru ochronnego, w tym obszaru o zastrzonych rygorach) oraz treść „Analizy uwarunkowań hydrogeologicznych i określenie wpływu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, położonego w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda na poziom wód podziemnych oraz ich jakość z uwzględnieniem skumulowanych oddziaływań przeróbki kruszywa w Zakładzie Przeróbczym Ruś, położonym w granicach obszaru górniczego”,
- rozwiązania komunikacyjne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa ruchu, uciążliwości (hałas, drgania, pył) oraz ochrony nawierzchni dróg publicznych przed obciążeniem wynikającym z transportu,
- sposób gromadzenia odpadów oraz miejsce składowania odpadów,
- zgodność z przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej,
- ochronę lasów, w tym lasów o szczególnych wartościach przyrodniczych (HCVF),

- wyniki specjalistycznych badań i analiz mających na celu określenie wpływu na środowisko (przed rozpoczęciem eksploatacji, w trakcie trwania oraz po jej zakończeniu),
- ewentualną konieczność przebudowy istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- kierunek rekultywacji,
- zgodność z aktualnymi przepisami odrębnymi oraz (jako wytyczne) polskimi normami.

9.2. Obszary z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² sprzedaży zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium. W granicach wyznaczonych obszarów należy przewidzieć właściwe połączenie komunikacyjne, ewentualną zieleń izolacyjną w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz odpowiednią ilość miejsc postojowych.

9.3. Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości

Na terenie gminy nie przewiduje się wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

9.4. Obszary przestrzeni publicznej

Poprzez obszary przestrzeni publicznej należy rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Studium wskazuje jako obszary przestrzeni publicznej:

- tereny centrum wsi Stawiguda jako obszar lokalizacji usług o charakterze ogólnogminnym, w tym usług administracyjnych oraz innych usług publicznych,
- tereny turystyki, rekreacji i sportu położone w miejscowościach Rybaki i Pluski, na których studium zakłada możliwość organizacji imprez masowych,
- tereny plaż i kąpielisk,
- teren zlokalizowany w obrębie Tomaszkowo oznaczony na rysunku studium jako tereny specjalne.

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące plany miejscowe

10.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – postulowane

W celu zrealizowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego postuluje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszar obejmujący strefę potencjalnych uciążliwości i negatywnego oddziaływania eksploatacji kopalni Ruś (ustalenia planu powinny uwzględniać wytyczne zawarte w pkt. 9.1 studium) – szerokość strefy powinna wynosić minimum 300 m od granic terenu górniczego,
- obszar obejmujący wieś Gąglawki (bez możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne),
- obszar obejmujący wieś Zezuj (bez możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne),
- obszar obejmujący wieś Pluski - celem planu powinno być zapewnienie powiązań przestrzennych pomiędzy obowiązującymi na terenie wsi Pluski planami zagospodarowania przestrzennego, zapewnienie odpowiednich standardów wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym powiązań komunikacyjnych oraz wydzielenie terenów publicznych, w tym plaży wiejskiej,
- obszar osady Łańsk – zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium teren rekreacyjno-turystyczny wzbogacony o funkcję międzynarodowej edukacji ornitologicznej, plan miejscowy powinien uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące obszary prawnie chronione, uwzględniając jednocześnie specyfikę terenu oraz zachowanie i kontynuację istniejącego sposobu użytkowania (w tym ochronę gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi);
- obszar zlokalizowany w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy miasta Olsztyna obejmujący tereny oznaczone na rysunku studium jako „kierunki rozwoju zabudowy działalności gospodarczej” w rejonie wsi Tomaszkowo wraz z terenami przeznaczonymi na budowę węzłów oraz miejsc obsługi podróżnych,
- obszar lotniska użytku publicznego w Gryżlinach i terenów przyległych – celem prac planistycznych powinno być przeznaczenie części terenów na funkcje związane z obsługą lotniska, w tym funkcje

związane z obsługą ruchu turystycznego oraz funkcje komplementarne (umożliwiające prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej oraz baz i składów),

- obszary przestrzeni publicznej,
- teren zlokalizowany na południe od miejscowości Dorotowo w miejscu oznaczonym na rysunku studium – punkt widokowy na jezioro Wulpińskie wraz z sąsiedztwem,
- tereny silnej presji inwestycyjnej (np. w obrębie Tomaszkowo, Bartąg, Jaroty).

10.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – obowiązujące

Tabela nr 4. Wykaz planów miejscowych.

Lp.	nr	Nazwa aktu	Numer uchwały	Data podjęcia	Publikacja aktu		
					Nr	Poz.	z dnia
obręb Stawiguda							
1	1	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Stawiguda	VII/67/99	25.06.1999	47	883	26.07.1999
2	2	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	XXI/157/04	30.09.2004	141	1768	13.10.2004
3	3	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda	XXV/181/04	29.12.2004	11	230	09.02.2005
4	4	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej fragmentu wsi Stawiguda, w gminie Stawiguda	XXXI/221/05	28.09.2005	178	1963	18.11.2005
5	5	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	XXIV/175/09	09.09.2009	151	2189	13.10.2009
6	6	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	XXIX/211/10	25.03.2010	61	992	07.05.2010
7	7	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowo-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	XXXV/261/10	21.10.2010	211	2844	24.12.2010
obręb Dorotowo							
8	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo – jednostka „E”	VII/65/99	25.06.1999	48	894	29.07.1999
9	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w części miejscowości Dorotowo – jednostka „F”	VII/66/99	25.06.1999	48	895	29.07.1999
10	3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dorotowo Gmina Stawiguda - jednostka F	XV/107/04	19.02.2004	40	502	26.03.2004
11	4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dorotowo, gmina Stawiguda	XX/154/09	26.03.2009	64	1039	15.05.2009
12	5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda	IX/47/2011	27.09.2011	174	2612	21.11.2011
obręb Bartąg							
13	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Bartąg – jednostka „C”	XV/135/00	28.09.2000	73	911	22.11.2000
14	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg – jednostka „A”	XVI/149/00	23.11.2000	78	997	18.12.2000
15	3	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka „D”	XXVIII/258/02	13.09.2002	125	1804	07.10.2002
16	4	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka „E”	XXVIII/259/02	13.09.2002	125	1805	07.10.2002

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

Lp.	nr	Nazwa aktu	Numer uchwały	Data podjęcia	Publikacja aktu		
					Nr	Poz.	z dnia
17	5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg gmina Stawiguda – jednostka „G”	XXIX/266/02	10.10.2002	147	2034	15.11.2002
18	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda – jednostka „I”	VIII/37/03	15.04.2003	62	885	14.05.2003
19	7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda – jednostka „J”	VIII/38/03	15.04.2003	62	886	14.05.2003
20	8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda – jednostka „F”	X/55/03	30.06.2003	114	1548	30.07.2003
21	9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda – jednostka „H”	XIII/93/03	12.12.2003	6	120	19.01.2004
22	10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg – jednostka A obejmującego obszar działek o nr 295/3, 295/4, 295/88, 295/89, 295/90, 295/102	XXXVI/253/06	25.04.2006	76	1362	09.06.2006
23	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg	XXXVIII/273/06	12.07.2006	135	2070	14.09.2006
24	12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka B	XVI/121/08	16.10.2008	184	2699	4.12.2008
25	13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina Stawiguda	XVI/122/08	16.10.2008	184	2700	4.12.2008
26	14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	XIV/97/2012	30.03.2012	-	1486	9.05.2012
obręb Tomaszkowo							
27	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonego uchwałą Nr IX/20/01 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 13.07.1991 r.	XVII/194/96	31.07.1996	36	377	18.09.1996
28	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obszar Tomaszkowo – sektor „H”	XIX/236/96	16.12.1996	18	241	5.06.1997
29	3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Tomaszkowo	III/11/98	29.12.1998	6	31	3.02.1998
30	4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej, turystycznej i sportowej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda	XX/195/01	28.06.2001	66	1092	16.08.2001
31	5	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo	XXIII/220/01	15.11.2001	135	1850	6.12.2001
32	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i turystycznej w rejonie wsi Tomaszkowo gmina Stawiguda	XXVI/245/02	25.04.2002	65	986	27.05.2002
33	7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo – jednostka „G”	X/59/03	30.06.2003	114	1551	30.07.2003
34	8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda	XI/67/03	11.09.2003	166	2024	20.10.2003
35	9	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo – jednostka „I”	XIII/94/03	12.12.2003	6	121	19.01.2004
36	10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów centrum ekspedycyjno-rozdzielczego Poczty Polskiej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	XXVI/188/05	10.02.2005	23	341	4.03.2005

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

Lp.	nr	Nazwa aktu	Numer uchwały	Data podjęcia	Publikacja aktu		
					Nr	Poz.	z dnia
37	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tomaszkowo, w gminie Stawiguda	XXX/212/05	30.06.2005	99	1314	4.08.2005
38	12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	XXXVIII/274/06	12.07.2006	131	2033	8.09.2006
39	13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	XL/284/06	26.10.2006	197	2794	19.12.2006
40	14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	VIII/49/07	06.09.2007	148	1933	05.10.2007
41	15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	XIII/98/08	29.04.2008	99	1732	20.06.2008
42	16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda	XVI/123/08	16.10.2008	184	2701	4.12.2008
43	17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	XXXV/262/10	21.10.2010	211	2845	24.12.2010
44	18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	IX/46/2011	27.09.2011	169	2542	14.11.2011
obręb Ruś							
45	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś gmina Stawiguda (jednostka A)	XII/80/03	24.10.2003	177	2142	19.11.2003
46	2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda – jednostka B	XVII/123/04	16.04.2004	83	979	15.06.2004
47	3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda	XXIX/210/10	25.03.2010	53	891	23.04.2010
obręb Jaroty							
48	1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i gminy Stawiguda, obręb Jaroty	X/57/03	30.06.2003	114	1550	30.07.2003
49	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Stawiguda, obręb Jaroty, działka 214/5 - 214/23	XXXIV/235/05	28.12.2005	32	684	2.03.2006
obręb Pluski							
50	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	XXXI/374/98	18.06.1998	16	211	27.07.1998
51	2	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski (obszar działki nr 3/30)	XV/134/2000	28.09.2000	73	910	22.11.2000
52	3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda	XX/196/01	28.06.2001	66	1093	16.08.2001
53	4	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski (dotyczy terenu działki nr 5 i nr 10)	X/56/03	30.06.2003	144	1549	30.07.2003
54	5	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	X/61/03	30.06.2003	114	1552	30.07.2003
55	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej w miejscowości Pluski, gmina Stawiguda	XXVI/187/05	10.02.2005	23	340	4.03.2005
56	7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, gmina Stawiguda	XXXIV/236/05	28.12.2005	15	399	20.01.2006

Lp.	nr	Nazwa aktu	Numer uchwały	Data podjęcia	Publikacja aktu		
					Nr	Poz.	z dnia
57	8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski gmina Stawiguda	XXXV/247/06	27.01.2006	34	744	7.03.2006
58	9	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pluski, gmina Stawiguda (dz. 276 i 284/9)	X/63/07	27.11.2007	25	586	11.02.2008
obręb Majdy							
59	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy – jednostka „C”	VII/63/99	25.06.1999	48	892	29.07.1999
60	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowość Majdy – jednostka „D”	VII/64/99	25.06.1999	48	893	29.07.1999
61	3	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowość Majdy – jednostka „C”	XXIV/230/01	28.12.2001	7	173	21.01.2002
62	4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Majdy – jednostka C i Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Majdy – jednostka D	VIII/50/07	6.09.2007	154	2054	16.10.2007
63	5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy – jednostka C	XXIX/209/10	25.03.2010	52	880	21.04.2010
64	6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy-jednostka „D”	XIX/132/2012	26.09.2012	-	2864	29.10.2012
obręb Kręsk							
65	1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowość Kręsk – jednostka „A”	VII/61/99	25.06.1999	48	890	29.07.1999
66	2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowość Kręsk – jednostka „B”	VII/62/99	25.06.1999	48	891	29.07.1999
obręb Miodówko							
67	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda	XXIX/212/10	25.03.2010	72	1151	25.05.2010
obręb Gryżliny							
68	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Gryżliny, gmina Stawiguda	XX/153/09	26.03.2009	64	1038	15.05.2011
obręb Wymój							
69	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w części obrębu Wymój, gmina Stawiguda	XVI/125/08	16.10.2008	174	2547	12.11.2008
70	2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda i części obrębu Wymój	XVI/127/08	16.10.2008	174	2548	12.11.2008

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Zalecenia i ograniczenia dla poszczególnych stref polityki przestrzennej:

S1 – Strefa Południowa:

- rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płuźnych, a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu,
- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- należy wprowadzić zakaz lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych ferm zwierzęcych.

S2 – Strefa Centralna:

- należy dążyć do zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu i wód,

- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych.

S3 – Strefa Północna oraz S4 – Miejscowość Stawiguda:

- z uwagi na presję urbanistyczną rolnicza przestrzeń produkcyjna stopniowo zanika,
- rolnictwo o charakterze zintegrowanym lub wielkotowarowym ze stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogennej i organicznych do gruntu,
- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację.

12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

W sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych obszar i zakres proponowanych zalesień powinien obejmować jedynie grunty najsłabsze (klasy V i VI), zagrożone erozją lub zdegradowane. Grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej. Na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących drobnych płatów leśnych. Należy dążyć do ustanowienia połączeń między nimi (ciągłości przestrzennej), stanowiących sieć połączeń przyrodniczych. Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych form zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż miedz, dróg, oraz cieków wodnych. Należy objąć ochroną aleje drzew przydrożnych oraz pojedyncze okazy drzew, cenne ze względu na walory krajobrazowe oraz środowiskowe. W celu podniesienia atrakcyjności turystycznej obszaru gminy należy dążyć do wyznaczenia, oznakowania i udostępnienia turystom części obszarów leśnych położonych w sąsiedztwie rejonów zainwestowania turystycznego.

Na terenie gminy występują lasy ochronne oraz lasy gospodarcze, które znajdują się w granicach Nadleśnictwa Nowe Ramuki, Kudypy, Jagielek oraz Olsztyn.

Spośród lasów o szczególnych walorach przyrodniczych na terenie gminy znajdują się między innymi:

- HCVF 1.1.a. – lasy w rezerwachach,
- HCVF 2.1. – lasy w obszarach chronionego krajobrazu,
- HCVF 4.1. – lasy wodochronne,
- HCVF 4.2. – lasy glebochronne.

Na terenach lasów o szczególnych walorach przyrodniczych obowiązują szczególne zasady gospodarowania. Funkcje pełnione przez poszczególne lasy determinują wszelkie czynności gospodarcze prowadzone na ich terenie. Zdecydowaną większość powierzchni gminy zajmują lasy gospodarcze, w których celem jest produkcja surowca drzewnego.

Istotnym aspektem jest przestrzeganie zasad obowiązujących na terenie obszarów chronionego krajobrazu, w granicach których obowiązują między innymi następujące ustalenia:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych,
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych,
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i projektowane ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.

W ramach prowadzonej leśnej przestrzeni produkcyjnej, oprócz wyznaczonych na rysunku studium obszarów przeznaczonych na dolesienia, w zależności od potrzeb (za względów przyrodniczych bądź gospodarczych) dopuszcza się zalesienie innych terenów bez konieczności zmiany niniejszego studium.

13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach administracyjnych gminy oznaczono:

- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5 % wyznaczony według „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej” jako uzupełnienie do „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” dla rzeki Łyny,
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1 % wyznaczony według dokumentu pod nazwą „Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych” dla rzeki Pasłęki.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy dotyczące prawa wodnego.

W granicach administracyjnych gminy występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium. Oznaczenia punktowe dotyczą danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie. Karty dokumentacyjne naturalnych zagrożeń geologicznych zostały zrealizowane przez Akademię Górniczo-Hutniczą w 01.05.2004r. W granicach gminy Stawiguda wyodrębniono dwa osuwiska:

- o numerze ewidencyjnym N-34-78-C-c/1, zbocze doliny rzecznej oraz skarpa przykorytowa, generalne nachylenie zbocza – 38^o, jako wskazania zabezpieczające wymieniono zalesienie obszaru,
- o numerze ewidencyjnym N-34-90-A-a/1, zbocze doliny rzecznej oraz skarpa przykorytowa, generalne nachylenie zbocza – 31^o, jako wskazania zabezpieczające wymieniono obsadzenie obszaru drzewami i krzewami.

Oznaczenie liniowe dotyczy osuwiska znajdującego się w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Olsztynie. Rejestracja osuwisk w województwie realizowana na potrzeby Katalogu Osuwisk przeprowadzona została w 1969 roku. Katalog zawiera materiał rejestracyjny dla województwa przedstawiony w formie tabelarycznej, mapy w skali 1:100 000 oraz krótkiego komentarza. Pochodzenie i rozwój osuwisk w Dolinie Łyny związane jest z erozją boczną rzeki. W granicach gminy Stawiguda oznaczono obszar o predyspozycjach do powstania różnego typu osuwisk. W opisie zwrócono uwagę, iż większość obszarów określanych jako predysponowane do ruchu zboczy zachowuje stan równowagi dzięki zalesieniu.

Z uwagi na lokalizację w granicach rezerwatu przyrody wyżej wymienionych osuwisk oraz obszaru o predyspozycjach do powstania różnego typu osuwisk wskazuje się zakaz wyrębu oraz zalesienie terenu.

14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda występuje oznaczony na rysunku studium teren górniczy Ruś. Dla terenu górniczego konieczne jest:

- określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.) spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, (zasady zagospodarowania należy uszczegółowić na etapie planu miejscowego – pkt 9.1.),
- wyznaczenie pasów ochronnych zgodnie z polską normą (w tym również w odniesieniu do terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją),
- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw zgodnie z ustalonym kierunkiem (rolny lub leśny) i warunkami przeprowadzenia rekultywacji (m.in. dla złóż których koncesje przestały obowiązywać lub zostały one wygaszone),
- uwzględnienie konieczności ochrony warstw wodonośnych o dużej wrażliwości przed przenikaniem zanieczyszczeń w szczególności w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn nr 213 oraz jego obszarów ochronnych,
- wprowadzenie zakazu wyznaczania nowej zabudowy mieszkaniowej.

14.1. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin

W tabeli 5 zestawiono udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Stawiguda. Podane zostały również podstawowe parametry oraz charakterystyka złoża.

Tabela nr 5. Wykaz złóż kopalin.

Nazwa złoża	Bartąg	Ruś	Zezuj	Zezuj II
Stan zagospodarowania	eksploatacja złoża zaniechana	złoże rozpoznane szczegółowo	eksploatacja złoża zaniechana	eksploatacja złoża zaniechana
Kod	IB	KN	KR	KN
Id	2288	1488	6538	7502
Forma złoża	pokładowa	pokładowa	pokładowa	pokładowa
Powierzchnia złoża [ha]	3,69	63,78	4,5	0,5
Kopaliny	surowce ilaste ceramiki budowlanej	kruszywa naturalne	krety, torfy	kruszywa naturalne
Nazwa obszaru górniczego	Bartąg	Ruś	Zezuj	Zezuj II

14.2. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W związku z koniecznością ochrony zabudowy wsi Ruś, studium zakłada konieczność wyznaczenia filaru ochronnego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Filar ochronny powinien być wyznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (istniejącej i projektowanej), a także dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa geologicznego i górniczego. Parametry filaru ochronnego powinny wynikać z przepisów odrębnych oraz szczegółowych badań i analiz. Poza filarem ochronnym należy na etapie planu miejscowego wyznaczyć strefę buforową zapewniającą ochronę mieszkańców wsi Ruś przed uciążliwościami związanymi z ewentualną eksploatacją złoża.

15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Studium ustala możliwość zmian funkcjonalno-przestrzennych w granicach obszarów oznaczonych jako tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Istniejący teren należy traktować jako zabudowę adaptowaną, postuluje się jednak przekształcenia:

- zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkalnej,
- terenów złóż kopalin, których eksploatacja została zaniechana,
- zabudowy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych.

Należy poddać rehabilitacji tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Celem działań powinna być poprawa stanu technicznego substancji budynkowej, poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawa jakości przestrzeni. W zależności od stopnia zniekształcenia pierwotnych struktur przestrzennych zaleca się trzy kierunki działań:

- działania o charakterze porządkowym, w których nie ingeruje się w istniejącą tkankę, a stosuje się wprowadzanie wysokiej i niskiej zieleni, nowych nawierzchni, urządzeń małej architektury oraz wypełnianie wolnych terenów zabudową nawiązującą rozwiązaniami architektonicznymi do tradycji miejsca, istniejącego otoczenia (przenikanie) lub regionalnych elementów architektury;
- działania o charakterze modernizacyjnym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej) co pozwala na przebudowę obiektów lub całych zespołów bez zmiany struktury przestrzennej jednostki;
- działania o charakterze budującym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej) właściwe dla struktur przestrzennych znacznie zniekształconych, wymagających największej ingerencji w istniejącą tkankę mieszkaniową.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda występują tereny zamknięte: nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa. W granicach terenów zamkniętych obowiązują przepisy odrębne. Nie wyznacza się stref ochronnych dla istniejących terenów zamkniętych. Aktualny wykaz terenów zamkniętych na terenie gminy Stawiguda obejmuje następujące działki ewidencyjne:

- obręb Bartąg dz. 119/5,
- obręb Bartąg dz. 208,
- obręb Bartąg dz. 331/2,
- obręb Dorotowo dz. 201,
- obręb Gąglwaki dz. 11/1,
- obręb Gryżliny dz. 262,
- obręb Gryżliny dz. 438,
- obręb Gryżliny dz. 511,
- obręb Miodówko dz. 154,
- obręb Stawiguda dz. 590/5,
- obręb Stawiguda dz. 669/5,
- obręb Tomaszkowo dz. 334/1.

18. Obszary problemowe

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda wyznacza się obszar problemowy obejmujący teren górniczy Ruś oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo. Konflikt przestrzenny wynika z potencjalnych uciążliwości eksploatacji kopalni w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W celu ograniczenia negatywnego wpływu wprowadza się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego. Postuluje się opracowanie planu miejscowego również dla strefy minimum 300 m od granic terenu górniczego.

Ograniczenie ewentualnych uciążliwości w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej należy traktować jako bezwzględny priorytet. Studium musi uwzględnić stan faktyczny, ale przede wszystkim uwzględnić ochronę zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. Wszelkie uciążliwości należy bezwzględnie ograniczyć w taki sposób, aby nie dotyczyły zabudowy mieszkaniowej. Postuluje się ograniczenie działalności związanej z eksploatacją kopalni, bez możliwości zwiększania zakresu inwestycji.