

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, w obrębach geodezyjnych:

- I. **PLUSKI** – nieruchomość gruntowa niezabudowana z **linią brzegową**, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 203/1 o powierzchni 886 m²

cena wywoławcza – 200 000 zł + 23 % VAT

wadium – 40 000 zł

minimalne postąpienie – 2000 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej. Na teren działki opracowywana jest decyzja o warunkach zabudowy.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy brzegu jeziora Pluszne. Dostęp z drogi publicznej o powierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Działka jest w użyczeniu do dnia 31.05.2013 r.

- II. **TOMASZKOWO** – nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na wyspie jeziora Wulpińskiego, sąsiadująca z miejscowością Majdy, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 217/56 o powierzchni 754 m²

wraz z przynależnym udziałem w nieruchomościach wspólnych, tj.

- w działce nr 217/77 o pow. 2,7493 ha w udziale 30/1000;
- w działce nr 217/66 o pow. 0,0268 ha w udziale 14/1000, wraz z obiektem hydroforni.

Ustala się:

cena wywoławcza – 150 000 zł

wadium – 30 000 zł

minimalne postąpienie – 1500 zł

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka **nr 217/56** położona jest w strefie U – usługi (obiekty usługowe wspólnego użytku z zielenią towarzyszącą);
- działka **nr 217/77** ma różnorodne przeznaczenie (komunikacja, zieleń i plaże trawiaste, zieleń urządzona, zieleń naturalna)

– działka nr 217/66 położona jest w strefie T – urządzenia infrastruktury technicznej

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem toalet o pow. zabudowy 22,4 m², konstrukcji murowanej z cegły pełnej białej, stropodachu żelbetowego krytego papą z posadzkami betonowymi. Działka położona jest na wyspie jeziora Wulpińskiego wśród zadrzewień w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjna i Jezioro Wulpińskie (w odległości ok. 150 m).

Działki nr 217/66 i 217/77 są we współwłasności wszystkich właścicieli odrębnych nieruchomości zlokalizowanych na wyspie.

Zgodnie z art. 43, ust.1 pkt10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 25 września 2012 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **20 września 2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 24 sierpnia 2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda