

Wójt Gminy Stawiguda

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza :

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach geodezyjnych: **STAWIGUDA, WYMÓJ, PLUSKI**, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie.

WYMÓJ

- **dz. nr 204/6 o powierzchni 1255 m²**

cena wywoławcza - 75 000 zł + 23 % VAT

wadium – 15 000 zł

minimalne postąpienie – 800 zł

Charakterystyka nieruchomości :

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej gruntowej. Przez teren działki w pobliżu drogi przebiega linia energetyczna.

Zgodnie z m.p.z.p. położone są w strefie P-1MU o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi handlu (...).

PLUSKI

- **dz. nr 823/6 o powierzchni 1554 m²**

cena wywoławcza - 97 000 zł + 23 % VAT

wadium – 19 400 zł

minimalne postąpienie – 1000 zł

- **dz. nr 823/7 o powierzchni 1222 m²**

cena wywoławcza - 76 000 zł + 23 % VAT

wadium – 15 200 zł

minimalne postąpienie – 800 zł

Charakterystyka nieruchomości:

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zlokalizowane przy drodze gminnej, prowadzącej do wsi Rybaki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, tereny leśne i jezioro Pluszne (ok. 600 m).

Zgodnie z m.p.z.p. położone są w strefie UT-1 projektowanej zabudowy lotniskowej.

STAWIGUDA

- **dz. nr 771/10 o powierzchni 1630 m²**
 - **dz. nr 771/11 o powierzchni 1270 m²**
- } **nieruchomość łączna**

cena wywoławcza - 135 000 zł
wadium – 27 000 zł
minimalne postąpienie – 1500 zł

- dz. nr 771/16 o powierzchni 1674 m²
 - dz. nr 771/17 o powierzchni 1940 m²
- } nieruchomość łączna

cena wywoławcza - 146 000 zł
wadium – 29 200 zł
minimalne postąpienie – 1500 zł

Podatek VAT w stawce 23% (jako składnik ceny) zostanie doliczony do wylicytowanej ceny za nieruchomości objęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem VI-MN-1 o treści: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (tj. działki nr 771/10 i 771/16).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomości łączne niezabudowane położone są przy ul. Czeresniowej, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Mają dość regularny kształt z lekkim spadkiem terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W skład działki nr 771/17 wchodzi rów otwarty. Ewentualne zagospodarowanie rowu musi spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 771/10 i 771/16 położone są w strefie oznaczonej symbolem VI-MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, natomiast działki nr ewid. 771/11 i 771/17 położone są w strefie oznaczonej symbolem VI-ZP-1 – teren zieleni istniejącej.

Przetargi odbędą się dnia 14 sierpnia 2012 r. od godz. 9,00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **10.08.2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie : Bank Spółdzielczy w Olsztynie 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. *Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.*

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920, 89 5195 689 lub www.bip.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 12.07.2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda

