

Wójt Gminy Stawiguda

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza :

pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach geodezyjnych: Tomaszkowo, Wymój, Pluski, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie.

WYMÓJ

- **dz. nr 204/7 o powierzchni 1246 m²**

cena wywoławcza - 74 500 zł + 23 % VAT

wadium – 14 900 zł

minimalne postąpienie – 800 zł

- **dz. nr 204/8 o powierzchni 1236 m²**

cena wywoławcza - 74 000 zł + 23 % VAT

wadium – 14 800 zł

minimalne postąpienie – 800 zł

- **dz. nr 204/9 o powierzchni 1453 m²**

cena wywoławcza - 87 000 zł + 23 % VAT

wadium – 17 400 zł

minimalne postąpienie – 900 zł

Charakterystyka nieruchomości :

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej gruntowej. Przez teren działek w pobliżu drogi przebiega linia energetyczna.

Zgodnie z m.p.z.p. położone są w strefie P-1MU o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi handlu (...).

PLUSKI

- **dz. nr 823/4 o powierzchni 1356 m²**

cena wywoławcza - 85 000 zł + 23 % VAT

wadium – 17 000 zł

minimalne postąpienie – 850 zł

- **dz. nr 823/5 o powierzchni 1484 m²**

cena wywoławcza - 93 000 zł + 23 % VAT

wadium – 18 600 zł

minimalne postąpienie – 950 zł

Charakterystyka nieruchomości:

Działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zlokalizowane przy drodze gminnej, prowadzącej do wsi Rybaki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, tereny leśne i jezioro Pluszne (ok. 600 m).

Zgodnie z m.p.z.p. położone są w strefie UT-1 projektowanej zabudowy lotniskowej.

Przetargi odbędzie się dnia 2 sierpnia 2012 r. od godz. 9,00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **30.07.2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie : Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. *Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.*

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- *wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;*
- *wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.*

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920, 89 5195 689 lub www.bip.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 02.07.2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda