

Wójt Gminy Stawiguda

działając zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza :

kolejne (III) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

nieruchomości położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie, w miejscowościach:

1. ZIELONOWO obręb Gryżliny - nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym i gospodarczym, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

- **działka nr 421/1 o powierzchni 639 m²**

Cena wywoławcza wynosi - 197 000 zł

wadium – 39 400 zł

minimalne postąpienie – 2000 zł

w tym: wartość gruntu - 76 794 zł (co stanowi udział 39,10% w nieruchomości) oraz 119 424 zł wartość nakładów poniesionych na budowę budynku letniskowego i gospodarczego, (co stanowi udział 60,90 % nieruchomości).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) nieruchomość zbywana jest jako towar używany i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Charakterystyka nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem letniskowym i gospodarczym (częściowo adaptowanym na letniskowy). Posiada regularny kształt, teren płaski, dostęp z drogi gruntowej gminnej. Sąsiedztwo: zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Pluszne (ok. 20 m). Na obszar działki 421/1 jest brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek letniskowy jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 40,70 m² o średnim stanie technicznym.

Budynek gospodarczy wolnostojący z dwoma pomieszczeniami mieszkalnymi o pow. użytkowej 20,80 m² i jednym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8 m².

2. STAWIGUDA - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

- **działka nr 770/1 o powierzchni 1963 m²**

Cena wywoławcza wynosi - 134 400 zł + 23 %VAT

wadium – 26 880 zł

minimalne postąpienie – 1400 zł.

Charakterystyka nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, położona przy ulicy Polnej, obciążona służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej i Gminy Stawiguda. Jest w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Teren płaski o kształcie prostokąta , dostępność komunikacyjna b. dobra, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej(rzemieślniczej).

Przetargi odbędą się dnia 2 sierpnia 2012 r. od godz. 9,00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanych wysokościach należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 30.07.2012 r. na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie: Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008. *Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.*

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- *wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;*
- *wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.*

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: (89) 5 126 920, (89) 5195 689 lub www.bip.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 02.07.2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda