

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II (drugie) przetargi ustne nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. Warmińsko–Mazurskie, w miejscowościach:

- I. STAWIGUDA**, obręb geodezyjny Stawiguda – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 770/1 o powierzchni 1963 m²

cena wywoławcza: 168 000,00 zł + VAT

wadium: 33 600,00 zł

minimalne postąpienie: 2 000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem V MN-2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (...).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Polnej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość ma kształt prostokąta i płaski teren. Dostępność komunikacyjna – dobra. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, dlatego przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności na rzecz właściciela infrastruktury. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

- II. ZIELONOWO**, obręb geodezyjny Gryźliny – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym i budynkiem gospodarczym (częściowo adoptowanym na cele letniskowe), oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 421/1 o powierzchni 639 m²

cena wywoławcza: 245 130,00 zł

wadium: 49 100,00 zł

minimalne postąpienie: 2 500,00 zł

w tym:

- 95 850,00 zł wartość działki gruntu, co stanowi udział w ilości 39,10 % nieruchomości;
- 149 280,00 zł wartość nakładów poniesionych na budowę budynku letniskowego i gospodarczego stanowiących własność osoby fizycznej, co stanowi udział w ilości 60,90% nieruchomości;

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy turystycznej i rekreacyjnej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym i gospodarczym (częściowo adoptowanym na letniskowy), położona w rekreacyjnej miejscowości Zielonowo, gmina Stawiguda nad Jeziorem Pluszne. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu, płaski teren i dostęp z drogi gminnej gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz Jezioro Pluszne (w odległości około 20 m).

Opis budynków:

Budynek letniskowy wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 40,70 m² o średnim stanie technicznym. Budynek gospodarczy wolnostojący z dwoma pomieszczeniami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 20,80 m² i jednym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8 m².

Zgodnie z art. 43, ust.1 pkt10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 21 CZERWCA 2012 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **18 czerwca 2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 17 maja 2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda