

WÓJT GMINY STAWIGUDA

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-Mazurskie, w miejscowościach:

- I. **MIODÓWKO** – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w zabudowie bliźniaczej), oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 99 o powierzchni 644 m²

cena wywoławcza: 200 000,00 zł

wadium: 40 000,00 zł

minimalne postąpienie: 2 000,00 zł

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, (jednolokalowym w zabudowie bliźniaczej,) położona w miejscowości Miodówko, gmina Stawiguda. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i bezpośredni dostęp z drogi publicznej o powierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Jezioro Miodówko (w odległości około 30 m).

Opis budynku

Budynek murowany w zabudowie bliźniaczej, parterowy, jednolokalowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 61,63 m². Budynek jest w średnim stanie technicznym i miernym stanie wykończenia lokalu mieszkalnego.

- II. **ZIELONOWO**, obręb geodezyjny Gryźliny – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym i budynkiem gospodarczym (częściowo adoptowanym na cele letniskowe), oznaczona w rejestrze gruntów jako:

działka nr 421/1 o powierzchni 639 m²

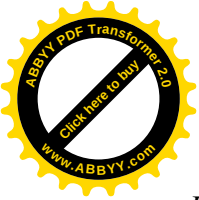
cena wywoławcza: 245 130,00 zł

wadium: 49 100,00 zł

minimalne postąpienie: 2 500,00 zł

w tym:

- 95 850,00 zł wartość działki gruntu, co stanowi udział w ilości 39,10 % nieruchomości;
- 149 280,00 zł wartość nakładów poniesionych na budowę budynku letniskowego i gospodarczego stanowiących własność osoby fizycznej, co stanowi udział w ilości 60,90% nieruchomości;



Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie zabudowy turystycznej i rekreacyjnej.

Charakterystyka działki:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym i gospodarczym (adoptowanym na letniskowy), położona w rekreacyjnej miejscowości Zielonowo, gmina Stawiguda nad Jeziorem Pluszne. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu, płaski teren i dostęp z drogi gminnej gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz Jezioro Pluszne (w odległości około 20 m).

Opis budynków:

Budynek letniskowy wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 40,70 m² o średnim stanie technicznym. Budynek gospodarczy wolnostojący z dwoma pomieszczeniami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 20,80 m² i jednym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8 m².

Zgodnie z art. 43, ust.1 pkt10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 12 KWIETNIA 2012 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **6 kwietnia 2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej;

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89519 56 89, 89512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 9 marca 2012 r.

Wójt Gminy Stawiguda