

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone

- I. Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, położonej w miejscowości Stawiguda, przy ulicy Ceglanej, w powiecie olsztyńskim, województwo Warmińsko-Mazurskie, oznaczonej w rejestrze gruntów jako:

działka nr 490/25 o powierzchni 4157 m²

cena wywoławcza: 241 000,00 zł + VAT

wadium: 48 200,00 zł

minimalne postąpienie: 3 000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem VII U – teren zabudowy usługowej (...).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Ceglanej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość ma nieregularny kształt, nad częścią działki przebiega linia średniego napięcia i znajduje się znak geodezyjny podlegający ochronie. Dostępność komunikacyjna – dobra. Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-składowe i zabudowa mieszkaniowa.

- II. Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stawiguda, przy ulicy Polnej, w powiecie olsztyńskim, województwo Warmińsko-Mazurskie, oznaczonej w rejestrze gruntów jako:

działka nr 770/1 o powierzchni 1963 m²

cena wywoławcza: 210 000,00 zł + VAT

wadium: 42 000,00 zł

minimalne postąpienie: 3 000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem V MN-2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (...).

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Polnej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość ma kształt prostokąta i płaski teren. Dostępność komunikacyjna – dobra. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, dlatego przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności na rzecz właściciela infrastruktury.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 16 GRUDNIA 2011 r.

od godz. 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **12.12.2011 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu . Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 519 56 89, 89 512 69 20 lub na stronach internetowych www.stawiguda.com.pl i www.bip.stawiguda.com.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 17.11.2011 r.