

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Miodówko oraz udziału w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stawiguda (gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie)

Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż, niżej wymienionych nieruchomości:

1. **nr ewid. 69/17 o powierzchni 1520 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	76500 zł + VAT
wadium:	15300 zł
minimalne postąpienie:	800 zł
2. **nr ewid. 69/18 o powierzchni 1332 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	68500 zł + VAT
wadium:	13700 zł
minimalne postąpienie:	700 zł
3. **nr ewid. 69/19 o powierzchni 1369 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	70000 zł + VAT
wadium:	14000 zł
minimalne postąpienie:	700 zł

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży położone są w strefie oznaczonej symbolem **D-MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.*

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wchodzi w skład kompleksu utworzonego z 10-ciu działek w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd do kompleksu działek drogą utwardzoną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny leśne. Nieruchomości położone są w odległości około 200 m od brzegu Jeziora Miodówko. Teren nieruchomości jest częściowo zadrzewiony; wartościowy drzewostan musi zostać zachowany.

Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż

udziału w ilości 0,0215 ściśle określonego, stanowiącego powierzchnię 0,0106 ha w gruncie działki nr ewid. 104 o powierzchni ogółem 0,4929 ha położonej w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda

cena wywoławcza:	17000 zł + VAT
wadium:	3400 zł
minimalne postąpienie:	200 zł

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udział przeznaczony do sprzedaży **położony jest w strefie oznaczonej symbolem KP.02 – teren istniejącej pętli autobusowej**,*

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość to udział w ilości 0,0215 stanowiący powierzchnię 0,0106 ha w gruncie działki nr ewid. 104 o powierzchni ogółem 0,4929 ha, położony w miejscowości Stawiguda. Udział w działce nr ewid. 104 jest ściśle określony /zgodnie z załącznikiem graficznym/, ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowany i położony w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 20 MAJA 2011 r.

od godziny 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda przy ul. Olszyńskiej 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **16 maja 2011 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920, 89 5 195 689 lub na stronie internetowej www.stawiguda.com.pl. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 14.04.2011 r.

Wójt Gminy Stawiguda
Teodozy Jerzy Marcinkiewicz