

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Miodówko (gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie)

Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż, niżej wymienionych nieruchomości:

1. **nr ewid. 69/22 o powierzchni 1346 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	79000 zł + VAT
wadium:	15800 zł
minimalne postąpienie:	800 zł
2. **nr ewid. 69/21 o powierzchni 1283 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	76000 zł + VAT
wadium:	15200 zł
minimalne postąpienie:	800 zł
3. **nr ewid. 69/20 o powierzchni 1418 m² położona w obrębie geodezyjnym Miodówko**

cena wywoławcza:	72000 zł + VAT
wadium:	14400 zł
minimalne postąpienie:	800 zł

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 69/22 **położona jest w strefie oznaczonej symbolem D-MU.02 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej**, natomiast działki nr ewid. 69/20 i 69/21 położone są w strefie oznaczonej symbolem **D-MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej***

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są przy drodze utwardzonej, w zasięgu infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny leśne. Nieruchomości wchodzi w skład kompleksu utworzonego z 10-ciu działek i znajdują się w odległości około 200 m od brzegu Jeziora Miodówko. Teren nieruchomości jest częściowo zadrzewiony; wartościowy drzewostan musi zostać zachowany.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 10 MAJA 2011 r.

od godziny 9.00, w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Stawiguda przy ul. Olsztyńskiej 10

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **5 maja 2011 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- *wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;*
- *wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.*

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu . Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920, 89 5 195 689 lub na stronie internetowej www.stawiguda.com.pl. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 07.04.2011 r.