

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Stawiguda (gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie)

1. Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż

nieruchomości położonej w miejscowości Stawiguda (przy ul. Słonecznej),
oznaczonej **nr ewid. 129 o pow. 359 m²**

cena wywoławcza: 61300 zł + VAT
wadium: 12260 zł
minimalne postąpienie: 650 zł

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części Stawigudy, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej przy utwardzonej drodze. Ma kształt trójkąta, teren jest lekko pochylony o warstwie północnej. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe i usługowe. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda nieruchomość położona jest w strefie mieszkalno-usługowej.

2. Kolejny (III) przetarg na sprzedaż

nieruchomości łącznej położonej w miejscowości Stawiguda, składającej się z działek gruntu
oznaczonych **nr ewid. 771/10 o pow. 1630 m² i 771/11 o pow. 1270 m**

cena wywoławcza: 150000 zł + VAT
wadium: 30000 zł
minimalne postąpienie: 1500 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 771/10 położona jest w strefie oznaczonej symbolem VI-MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, natomiast działka nr ewid. 771/11 położona jest w strefie oznaczonej symbolem VI-ZP-1 – teren zieleni istniejącej.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość łączna niezabudowana położona jest przy ul. Czereśniowej, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Ma dość regularny kształt z lekkim spadkiem terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Kolejny (II) przetarg na sprzedaż

nieruchomości łącznej położonej w miejscowości Stawiguda, składającej się z działek gruntu
oznaczonych **nr ewid. 771/16 o pow. 1674 m² i 771/17 o pow. 1940 m²**

cena wywoławcza: 156000 zł + VAT
wadium: 31200 zł
minimalne postąpienie: 1600 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 771/16 **położona jest w strefie oznaczonej symbolem VI-MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej** jednorodzinnej, wolnostojącej, natomiast działka nr ewid. 771/17 położona jest w strefie oznaczonej symbolem **VI-ZP-1 – teren zieleni istniejącej**.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość łączna niezabudowana położona jest przy ul. Czereśniowej, w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Ma dość regularny kształt z lekkim spadkiem terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W skład nieruchomości wchodzi rów otwarty. Ewentualne zagospodarowanie rowu musi spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny do działek gruntu objętych w planie miejscowym symbolem VI-MN-1, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej /działki nr ewid. 771/10 i 771/16/.

Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2011r. od godz. 9,00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2011 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu . Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920, 89 5 195 689 lub na stronie internetowej www.stawiguda.com.pl. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 10.03.2011 r.