

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości łącznej położonej w miejscowości **STAWIGUDA** w gminie Stawiguda, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 754 o pow. 245 m² i 763/2 o pow. 748 m²

cena wywoławcza – 235 000 zł +23% VAT

wadium – 47 000 zł

Minimalne postąpienie – 2 400 zł

Podatek VAT 23% (jako składnik ceny) doliczony będzie do wylicytowanej ceny.

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2011r. od godz. 9,00, w pok. nr 17 w budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie, przy ulicy Olsztyńskiej 10.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **24 marca 2011 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Stawigudzie:

Bank Spółdzielczy w Olsztynku 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomości położone są w centrum Stawigudy między ulicami Olsztyńską i Warszawską. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki położone w strefie oznaczonej symbolem **MU – teren zabudowy mieszkalno – usługowej**. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka nr 763/2 w około 80% jest utwardzona nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość jest wyposażona w podstawową infrastrukturę techniczną.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia;
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu . Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (pok. nr 3), telefonicznie: 89 5 126 920 (921) lub na stronie internetowej www.stawiguda.com.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od 24.02.2011 r.