

UMOWY Nr 342/3/10

zawarta w dniu 9 lutego 2010r. w Stawigudzie pomiędzy Gminą Stawiguda, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Teodozego Jerzego Marcinkiewicza – Wójta Gminy Stawiguda

a

„Okręgowym Przedsiębiorstwem Geodezyjno – Kartograficznym” Sp. z o. o., z siedzibą w Olsztynie przy ul. 1 Maja 13, 10-117 Olsztyn, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021832, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Waldemara Kłoczek, PESEL 49010704072, zam. przy ul. Grota Roweckiego 9, 10-693 Olsztyn, zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro, a poniżej 193 000 euro, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dla Zamawiającego usługę polegającą na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie gminy Stawiguda **dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej – Część II zamówienia**. Zamawiający przewiduje wykonanie *67 operatów (obejmujących około 400 działek)*. Podana ilość stanowi liczbę szacunkową.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Operaty zlecane będą sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu, określonego zleceniem. Przy czym zlecenie to nie może powodować zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego na następny rok budżetowy.
2. Wyceny nieruchomości oraz operaty szacunkowe winne być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109r. z późniejszymi zmianami).

3. Wykonawca sporządzi po jednym egzemplarzu każdego operatu i dostarczy je w umówionym terminie do Zamawiającego.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty urzędowe niezbędne do wykonania zadania, sporządzone w formie opisowej i graficznej.
5. W ramach określonego w § 4, umowy wynagrodzenia wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem usługi .
6. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, Sądem i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
7. Zamawiający zastrzega sobie, w razie uzasadnionej potrzeby, możliwość weryfikacji przygotowanych operatów poprzez przedłożenie ich odpowiednim instytucjom, np. Polskiemu Stowarzyszeniu Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Olsztynie.
8. W przypadku dyskwalifikacji operatu przez jednostkę do tego powołaną (Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców, Komisje Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie) lub Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nowy operat szacunkowy w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
10. Strony ustalają, że Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia użyje materiałów własnych.
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
12. Zgodnie z ofertą osobą przewidzianą do realizacji zamówienia jest:
mgr inż. Waldemar Kłoczek - Prezes Zarządu OPGK Sp. z o. o. w Olsztynie, uprawnienia zawodowe Nr 2997, w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb do dnia 31.12.2010r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się na 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia zlecenia Wykonawcy.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY

1. Część II. **Wynagrodzenie umowne za szacowanie nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej (dla jednej działki)** wynosi:

Cena ryczałtowa:

90,00 zł netto

22%, tj. 19,80 stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)

109,80 zł brutto

(słownie brutto: sto dziewięć złotych 80/100).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej, stanowić będzie cena ofertowa brutto pomnożona przez ilość działek, powstałych w wyniku podziału nieruchomości.
3. Całkowite wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę usługi dla Części II zamówienia szacowania nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej wyniesie brutto 43 920,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być zrealizowana na całkowitą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić na koniec miesiąca w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za usługi świadczone do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

PŁATNOŚCI I KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę określoną w § 4 umowy, po przekazaniu Zamawiającemu operatów szacunkowych, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekracza 14 dni – 4% za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W razie zerwania umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy i obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania pisemnych wyjaśnień, w sprawach odwoławczych przez okres 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu, w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo Sąd w Olsztynie.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

1991

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY:

IK GMINY
Font