

**DECYZJA NR 87/08**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 19 listopada 2008 r. Pana Bohdana Niecieckiego przedstawiciela firmy PRO-NAD Projektowanie – Nadzory działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stawiguda

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie skrzyżowania drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową na działce nr 287/2 w obrębie Stawiguda, dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

*Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy (urządzenia) skrzyżowania projektowanej drogi gminnej o nr ewid. 34/10, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z istniejącą drogą powiatową Nr 1441N Wymój-Stawiguda-Pluski na działce nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 287/2 w obrębie Stawiguda.*

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
  - a. projektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r Nr 71 poz. 838 ze zmianami);
  - b. projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r Nr 43 poz. 430);
  - c. na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej należy opracować projekt inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
  - d. projektować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa;
  - e. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy uzyskać wszystkie niezbędne zgody i decyzje administracyjne zezwalające na wycinkę, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
  - f. w miejscu skrzyżowania projektowanej drogi gminnej z rowem przydrożnym należy wykonać przepust pod drogą.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
*Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.  
*Terren planowanej inwestycji leży w obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo*

*ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725).*

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
*Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1441N Wymój-Stawiguda-Pluski oraz drogi gminnej o nr ewid. 34/10 na zasadach uzgodnionych z zarządcami dróg.*
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) *zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;*
  - b) *zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;*
  - c) *odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;*
  - d) *odprowadzanie wód opadowych – wody odpadowe z dróg i placów utwardzonych należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego do najbliższego odbiornika (rowu melioracyjnego);*
  - e) *zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;*
  - f) *zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;*
  - g) *postępowanie z odpadami stałymi – nie dotyczy.*

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

*Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.*

### **4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

*Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.*

### ***Uzasadnienie decyzji***

Pan Bohdan Nieciecki przedstawiciel firmy PRO-NAD Projektowanie – Nadzory działając z upoważnienia Wójta Gminy Stawiguda złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie wpisanej na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – nr wpisu G-156/2003.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działki nr 287/2 w obrębie Stawiguda jest Powiat Olsztyński. Obecnie działka stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 1441N Wymój-Stawiguda-Pluski.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:

- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r Nr 71 poz. 838 ze zm.).*

- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r Nr 43 poz. 430).*
- *Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725).*

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 3 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ponieważ wnioskowana inwestycja dotyczy obiektów liniowych, art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się. Nie została przeprowadzona również analiza oraz nie wyznaczono obszaru analizowanego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r Nr 164, poz. 1588).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia (28.11.2008r.)

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia (28.11.2008r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie– znak: GN.I.7334/1147/2008 z dnia 12.12.2008r.)-data wpływu(18.12.2008r.)  
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji (Postanowienie - znak: MUW.DO-U-1024/08 z dnia 08.12.2008r.)-data wpływu(10.12.2008r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Postanowienie – znak: RDOŚ-28-OGP-6633-0033-018/08/jk z dnia 29.12.2008r.)- data wpływu(09.01.2009r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Powiatową Służbą Drogową jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie - znak: PSD-w/7320/073/08 z dnia 08.12.2008r.)-data wpływu(11.12.2008r.)

#### **Warunki uzgodnienia:**

**1.** Zabrania się umieszczania urządzeń nadziemnych liniowych linii energetycznych, telekomunikacyjnych, rurociągów, taśmociągów wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowy w odległości mniejszej niż 5,00 m od granicy pasa drogowego.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie drogi powiatowej, która została zaliczona do klasy „L”. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie( Dz.U. Nr 43 z 14.05.1999 poz. 430)- szerokość w/w drogi w liniach rozgraniczających poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę nie powinna być mniejsza niż 15,00 m dla drogi klasy „L’ oraz nie mniejsza niż 20,00 m dla drogi klasy ”Z”.

Według ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych( Dz. U. Nr 204 z 24.08.2004r. poz. 2086 z późn. zm.):

2. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości min. 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej na terenie zabudowy miast i wsi i min. 20,00 m poza terenem zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzeń odwadniających i oświetleniowych.

Przejęcie poprzeczne pod drogą należy zaprojektować metodą przecisku, prostopadle do osi drogi w rurach osłonowych na głębokości min. 1,5 m od rzędnej nawierzchni drogi i min. 1 m od rzędnej dna rowu oraz min. 2 m od środka pni drzew przydrożnych. Komory przeciskowe należy zlokalizować w odległościach min. 1 m od granicy pasa drogowego.

Projekt techniczny budowy w/w inwestycji należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach w siedzibie Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie, w celu uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Urzędem Gminy w Stawigudzie jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie – znak: GK 5548/163/08 z dn. 03.12.2008r.).

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację projektową uzgodnić z Referatem Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stawiguda.
- 4) Dokumentację projektową uzgodnić z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie.
- 5) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Starostwo Powiatowe w Olsztynie).
- 6) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

***Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.***

***Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.***

***Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).***

Otrzymują:

1. PRO-NAD Projektowanie – Nadzory  
Pan Bohdan Nieciecki
2. Wójt Gminy Stawiguda
3. Powiat Olsztyński
4. Właściciele, użytkownicy i zarządcy działek  
przez które przebiega planowana inwestycja
5. A/a

*z up. WÓJTA  
mgr inż. Irena Derdoń  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Zamówień Publicznych*

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn